



**安田倉庫株式会社
会社説明会
2016年12月3日**

証券コード：9324 東証第一部 <http://www.yasuda-soko.co.jp/>

1. 安田倉庫について

2. 事業内容

3. 業績の概要

4. 中期経営計画

5. 最近のトピックス

6. 株式情報

1. 安田倉庫について

会社プロフィール



- ◆会社名：安田倉庫株式会社
Yasuda Logistics Corporation
- ◆所在地：東京都港区海岸三丁目3番8号
- ◆設立：1919年（大正8年）12月20日
- ◆代表者：代表取締役社長 藤田 久行
- ◆決算期：3月末
- ◆市場：東証一部（証券コード：9324）
- ◆資本金：36億210万円
- ◆従業員：単体369名、連結992名
※2016年3月末
- ◆子会社：12社 ※2016年3月末



会社沿革



1919年（大正8年）
興亜起業株式会社と
して設立



1932年（昭和7年）
東京市芝区に東京営業所を
開設（現芝浦営業所）



1999年（平成11年）
東京証券取引所
市場第二部に上場

2014年（平成26年）
英文社名を
「Yasuda Logistics
Corporation」に改称

1910's

20's

30's

40's

90's

2000's

10's



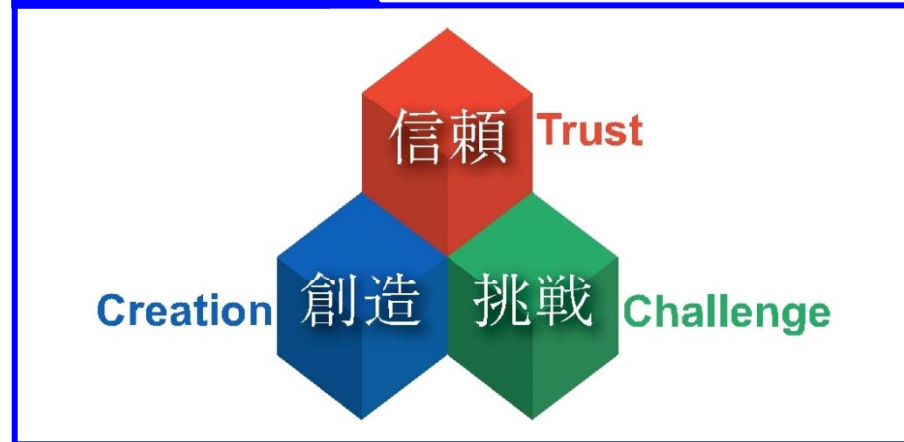
1924年（大正13年）
横浜市で普通倉庫業を
開業（現守屋町営業所）

1942年（昭和17年）
社名を「安田倉庫
株式会社」に改称



2005年（平成17年）
東京証券取引所
市場第一部に上場

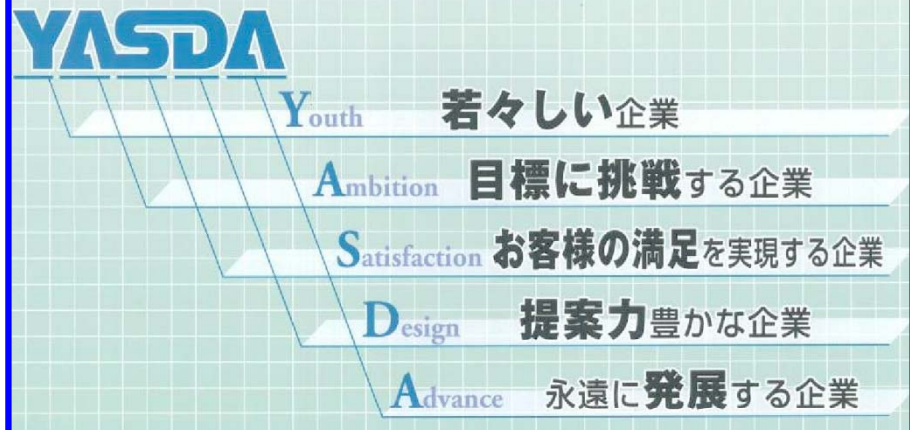
企業理念



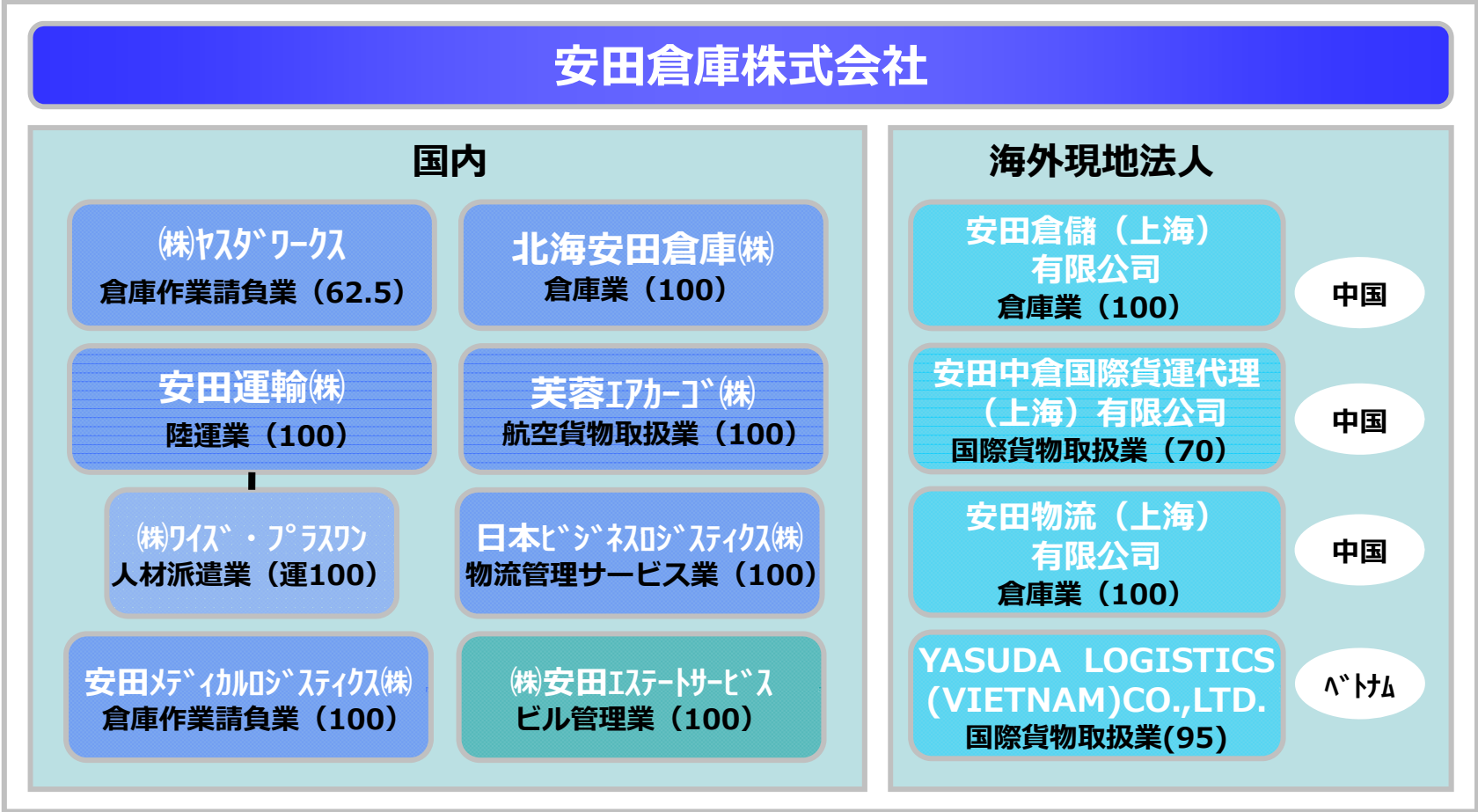
経営理念

健全な企業活動を通じて、
お客様、株主、従業員、地域社会の
期待に応え豊かさと夢を実現する。

キーワード



電気機器メーカー 医薬品メーカー 精密機器メーカー
商社 食品卸 アパレルメーカー 小売業者 等のお客様



大消費地が中心



九州営業所の建設に着手

◆名称：安田倉庫株式会社 九州営業所

◆所在：福岡県三井郡大刀洗町

◆敷地面積：約5,000坪

◆延床面積：約5,500坪

◆主要構造：鉄骨造

◆階数：地上2階

◆スケジュール：
・平成28年8月着工
・平成29年6月竣工（予定）



(イメージ図)

九州営業所の立地



交通の要所である鳥栖 I C に至近で物流拠点として優れた立地



参考：九州営業所建設状況



←上空からの俯瞰図

平成29年6月完成予定→



国内拠点 (東京)



芝浦営業所



板橋営業所



八王子営業所



大井営業所



大井埠頭営業所



平和島営業所

国内拠点 (神奈川)



守屋町営業所



大黒流通センター



新山下営業所



大黒営業所



厚木営業所



東扇島営業所



本牧営業所

国内拠点（千葉・埼玉）



柏営業所



メディカル物流ユニット
東京物流センター



首都圏文書・情報管理センター
第一ブロック



首都圏文書・情報管理センター
第二ブロック

国内拠点 (大阪)



茨木営業所



茨木営業所北大阪倉庫



大阪営業所

国内拠点（北海道）



中央第1センター



中央第2センター



中央第3センター



流通センター



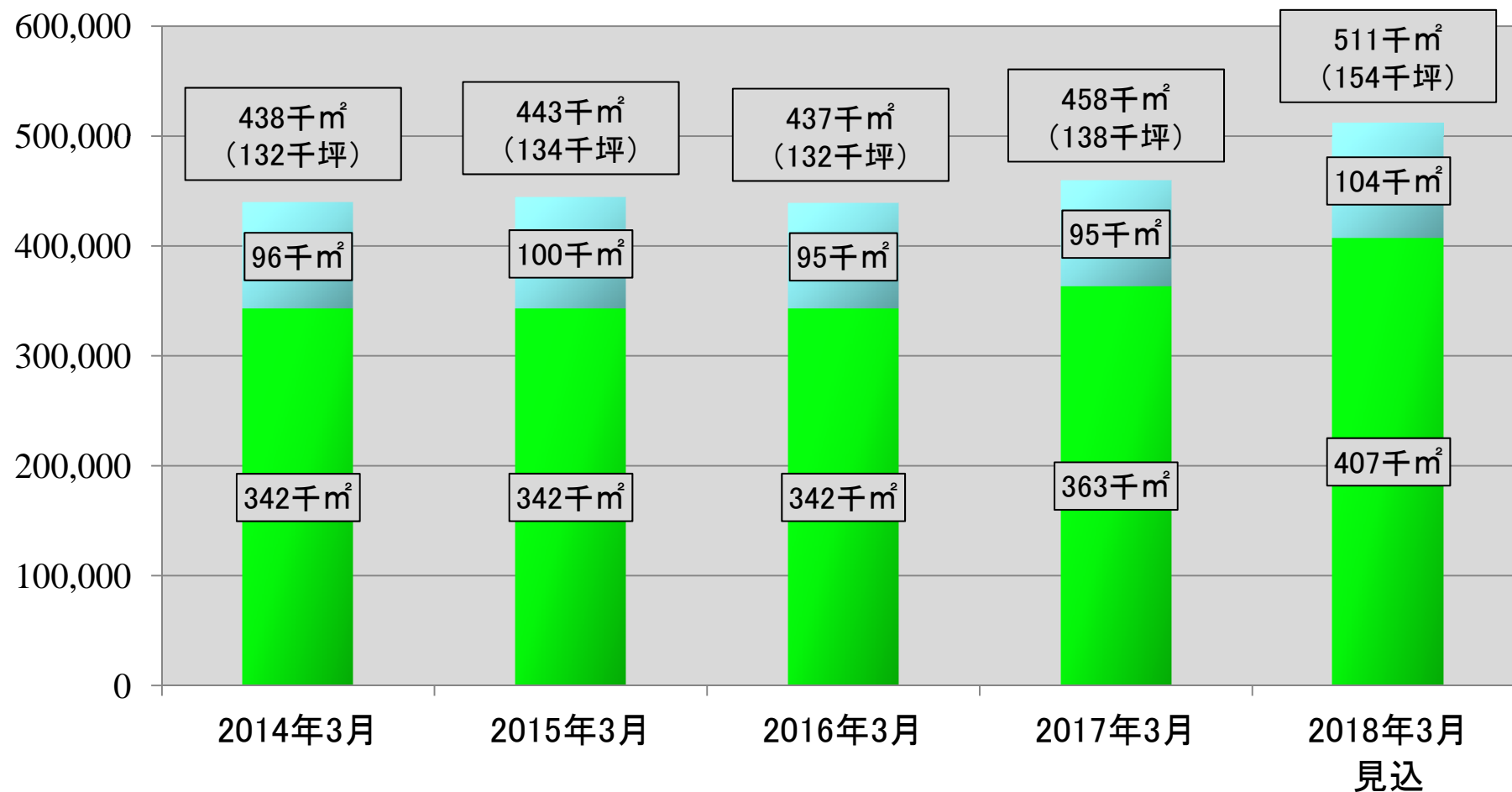
石狩センター

倉庫面積推移

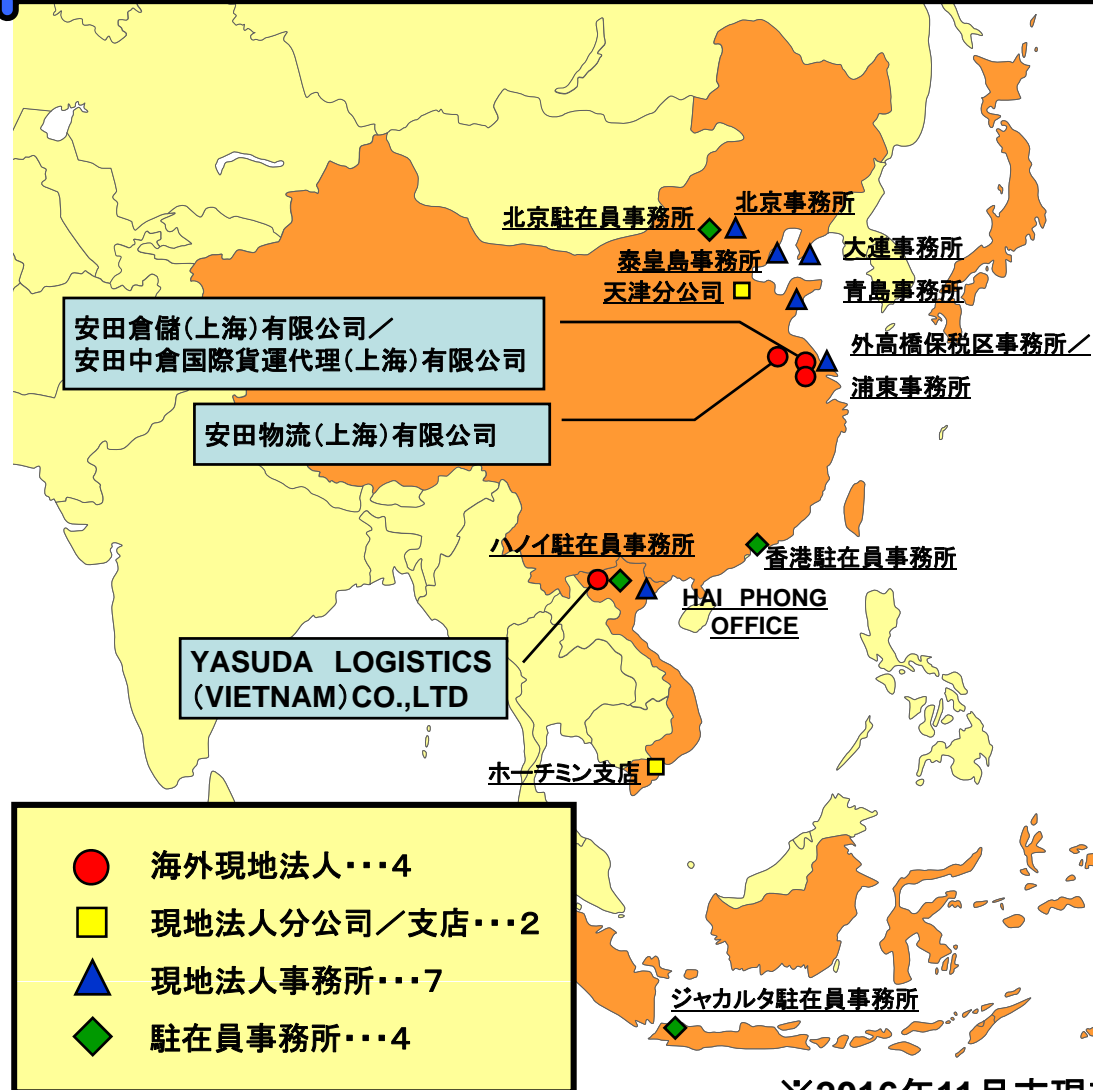


■ 所有 ■ 賃借

単位: m²



中国・ベトナムを中心とした海外展開



安田中倉(外高橋)

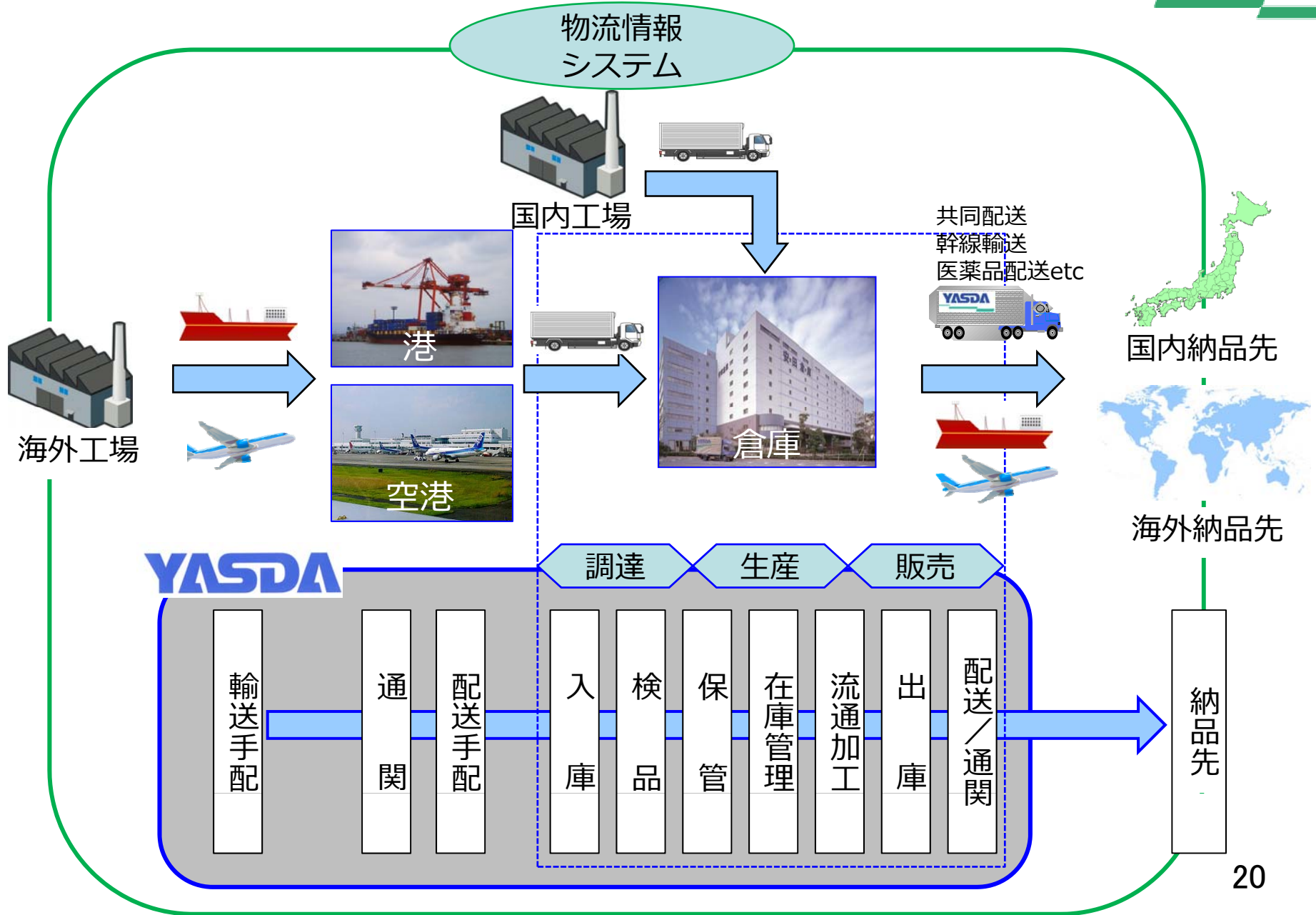


青浦物流センター

※2016年11月末現在

2. 事業内容

モノが届くまで



国内物流
サービス

メディカル
サービス

不動産
サービス



IT
サービス

海外・国際物流
サービス

オフィスサポート
サービス

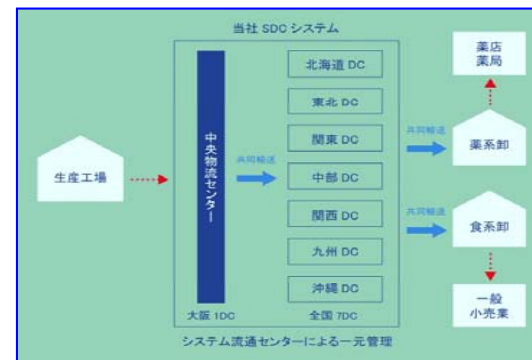
好立地の物流センター群を基盤に、お客様にとって最適なロジスティクスを一括してご提供します



保管・入出庫



在庫管理



複数拠点の在庫一元管理



検品



流通加工



共同配送

**冷蔵設備、認証取得、BCP対応など
専門性の高いサービスをご提供します**



冷蔵設備



認証・業許可取得



免震設備



医薬品配送

従来の倉庫・物流サービスの枠にとどまらない多彩なサービスをワンストップでご提供します



I T機器キitting



A T Mキitting



配送・設置



回収・廃棄

文書の安全な保管・検索・管理や引越など
オフィスに関わる要望にきめ細かく対応します



文書保管



検索サービス



文書電子化



文書リサイクル



引越

中国・ベトナム・インドネシアなど、アジアを中心に世界的なネットワークを確立し、複合一貫サービスをご提供します



国際一貫物流サービス（海上・航空）



通関サービス（AEO通関業者）



ハンガーコンテナ



タンクコンテナ

企画開発からビル管理までの事業を展開し、
時代のニーズに応える快適空間をご提供しています



ピアシティ芝浦ビル

【東京地区】 計5棟



第6安田ビル

【横浜地区】



守屋町C号ビル

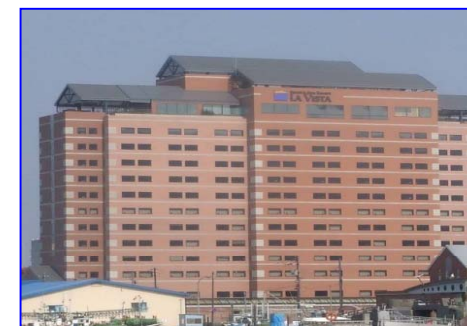
計12棟



ビルメンテナンス



駐車場賃貸



ラビスタ函館ベイ (ホテル)

充実したネットワーク

⇒首都圏や関西圏などの大消費地に拠点が集中し、
最適なロジスティクスを実現

優れたサービス品質を持っている

⇒グローバル企業・独自の競争力を持つ企業がお客様である

高付加価値製品取扱いノウハウを蓄積している

⇒精密機器・医療機器・家電等の最終製品の取扱いが多い

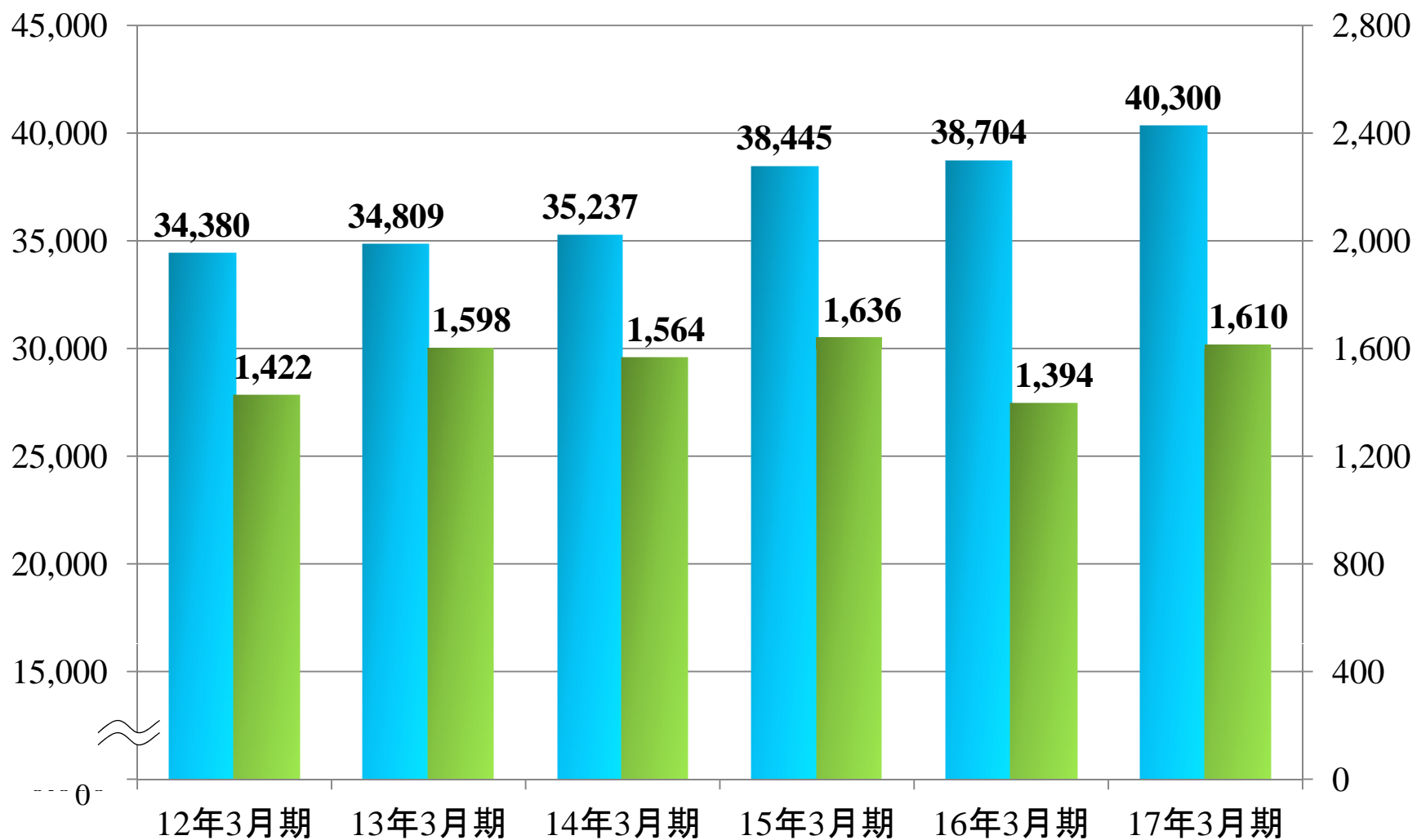
3. 業績の概要

連結業績推移



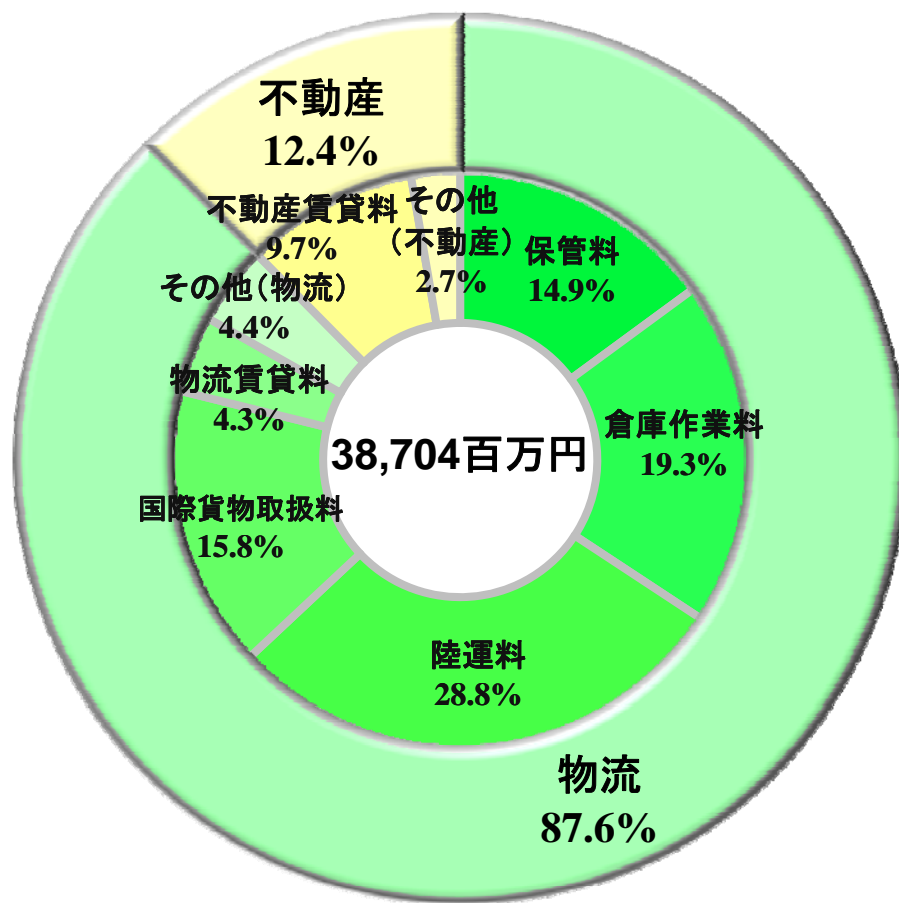
■ 営業収益 ■ 当期純利益

単位：百万円

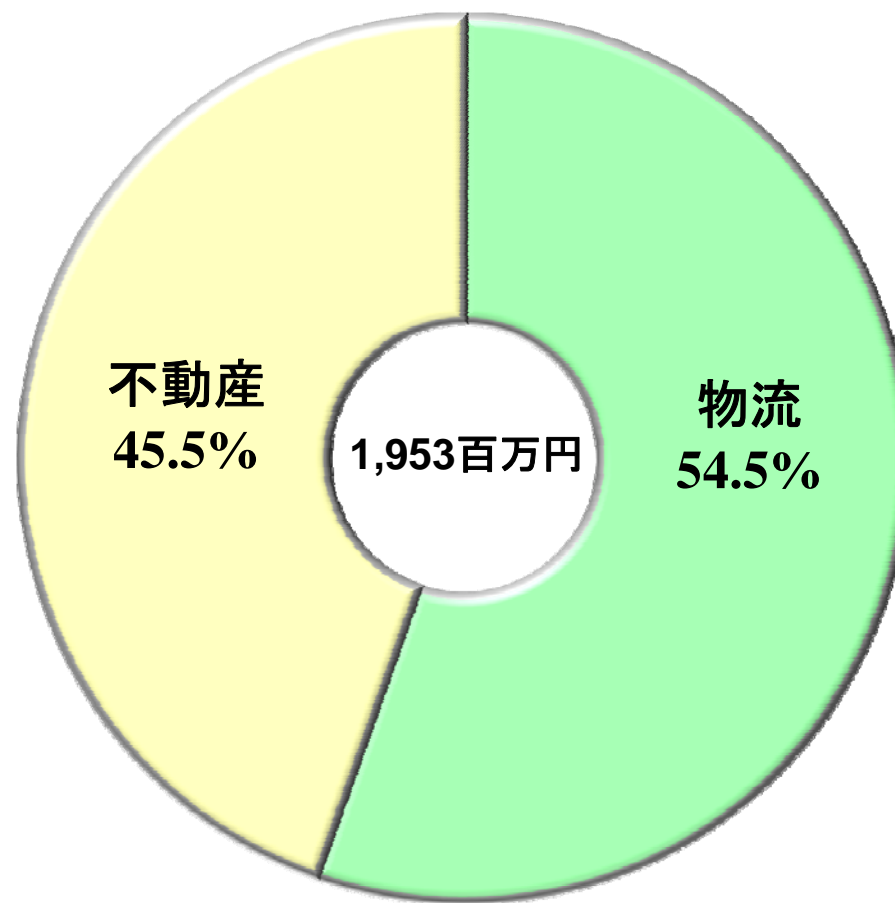


(予想)

事業別営業収益構成比



営業利益構成比



4. 中期経営計画 2018 (2016年4月～2019年3月)

基本方針

「お客様のビジネスをサポートするグローバルな物流会社」
としてお客様と共に成長する

基本目標

1. ソリューション提案型営業の徹底

2. 高品質で多様な物流サービスの提供

3. 事業規模拡大に向けた体制作りの推進

4. 最終年度に営業収益480億円、営業利益30億円、
経常利益32億円の達成を目指す

基本戦略

1. 物流施設の増強による事業基盤の強化

メディカル関連、アーカイブ関連に有用な物流施設を国内適所に開設し、また、海外における保管能力の拡大を進め物流事業の基盤強化を図る。

2. サービスメニュー拡充による付加価値の高いロジスティクスの提供

①パーツ管理から組立、設置までを一貫して行う「キittingサービス」、②物流施設内で行う多様な「流通加工サービス」、③ファシリティサービス機能をもつ「オフィス移転サービス」、④検索やデータ化を行う「文書保管サービス」など、お客様のあらゆるニーズに応えるサービスを提供する。

3. お客様のニーズに合わせた配送サービスの提供

メディカル関連、家電をはじめとする高付加価値商品の配送や小口、中ロット配送など、配送メニュー及び配送エリアの充実を図り、高品質な配送サービスを提供する。

4. 海外拠点の機能を活かした国際物流の拡大

東アジア・東南アジアにおける海外拠点網の拡充や営業力強化など、海外域内物流（現地国内物流及び三国間物流）を拡大する。

5. 不動産事業の拡充

保有資産の再開発促進や適切なメンテナンスによる施設の機能向上など、不動産事業を拡充する。

6. 経営基盤のさらなる強化

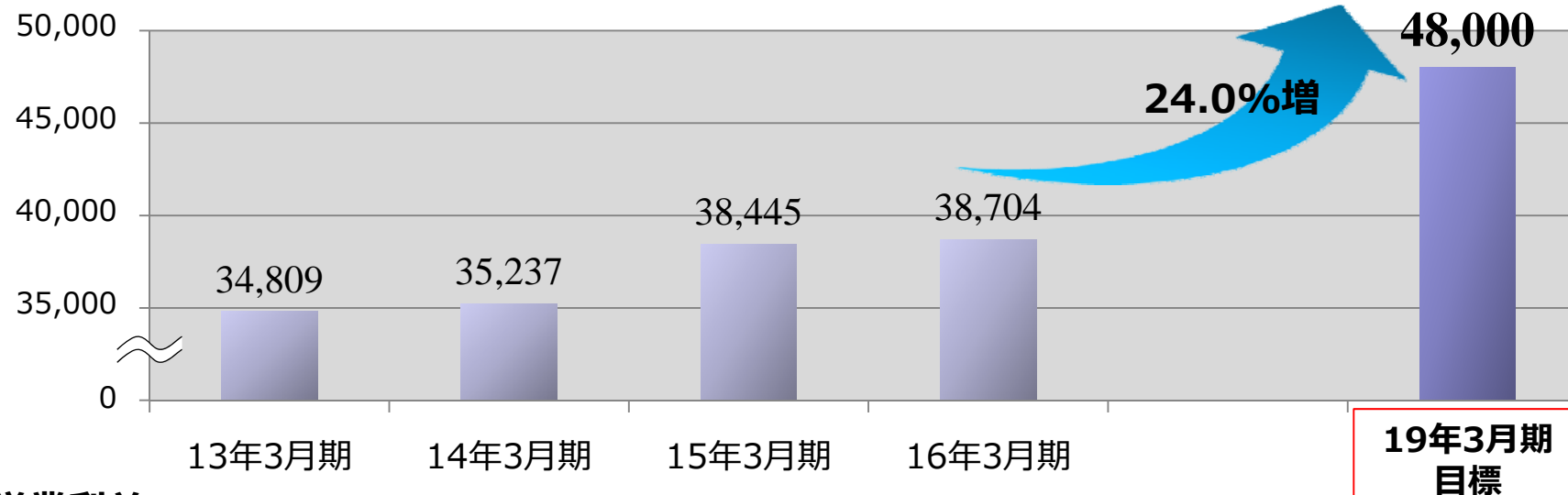
専門性の高い人材の育成、サービス品質の向上、情報システムの高度化、グループ連携の強化、コンプライアンス・リスク管理の徹底、シナジーを重視したM&A・業務提携を進めるなど、経営基盤の強化を図る。

中期経営計画2018：業績目標

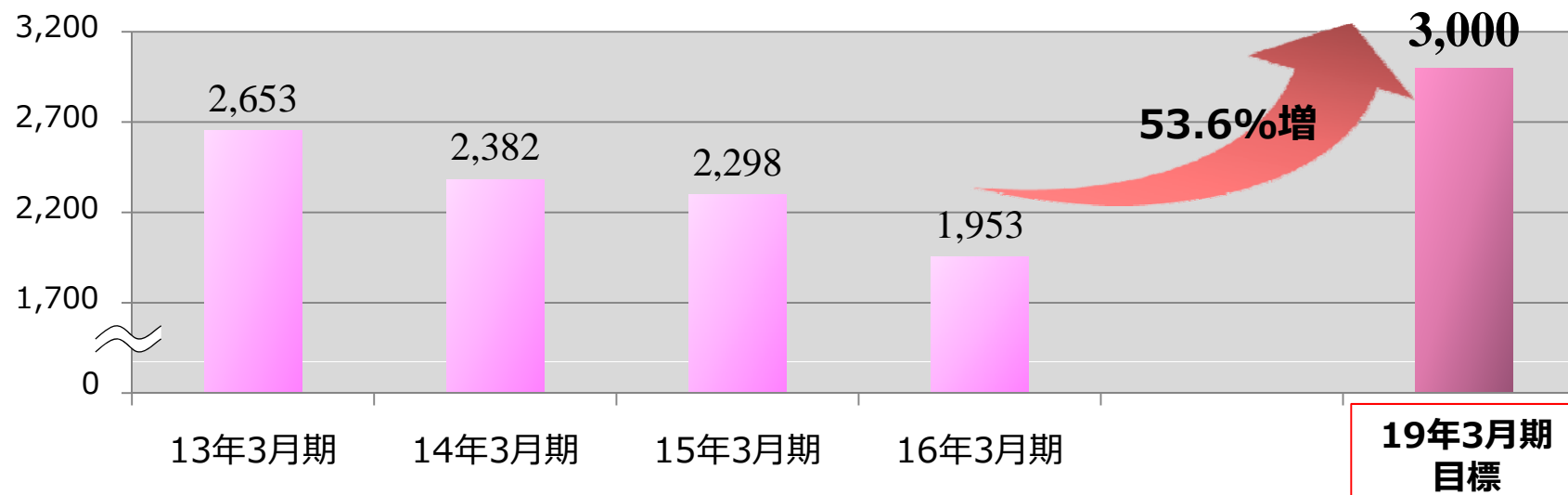


単位：百万円

営業収益



営業利益



5. 最近のトピックス

メディカル物流拡大に向けた取組

- ◆ ISO 13485の認証取得
- ◆ 高度管理医療機器等販売業・貸与業の許可取得
⇒メディカル分野における品質管理体制の向上



適用事業所：本社（メディカル物流ユニットメディカル営業第二部）
大井営業所

- ◆ メディカル物流ユニット東京物流センター取得
所 在：埼玉県吉川市旭5番1
取 得 日：平成28年3月31日
敷地面積：約10,280坪
建物面積：約5,120坪
特 徴：免震設備
冷蔵設備（複数温度帯管理）



(外観)

共同配送サービス「Y's LINER」

従来より提供している共同配送サービスを
「Y's LINER（ワイズライナー）」として
ブランド展開を開始



グループの運送事業統合

ワイズ・プラスワン（旧高木工業物流）の運送事業を分割し、安田運輸の運送事業と統合。両社のノウハウを集約させることで、より一層付加価値の高いサービスの提供を図る。

中国（上海）に倉庫増築

(1) 所在	上海市青浦区青浦工業園区	
(2) 敷地面積	約 11,550 坪	
	1号倉庫	2号倉庫
(3) 延床面積	約 2,850 坪	約 7,850 坪
(4) 主要構造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造
(5) 階数	1階、一部2階（事務所）	3階
(6) スケジュール	平成28年8月着工 平成29年1月竣工（予定）	平成29年5月着工（予定） 平成30年3月竣工（予定）



(1号倉庫イメージ図)



(2号倉庫イメージ図)

横浜市神奈川区鶴屋町再開発

- ◆ 所在：横浜市神奈川区鶴屋町（横浜駅西口から徒歩3分）
- ◆ 敷地面積：約500坪
- ◆ 施設構成：ホテル、商業施設
- ◆ 建物規模：地下1階、地上13階
- ◆ 延床面積：約3,000坪
⇒ ホテル部分約2,180坪
商業施設部分約620坪
- ◆ スケジュール（予定）：
 - ・平成28年 3月 着工
 - ・平成29年12月 竣工



（イメージ図）

TVPビルを取得

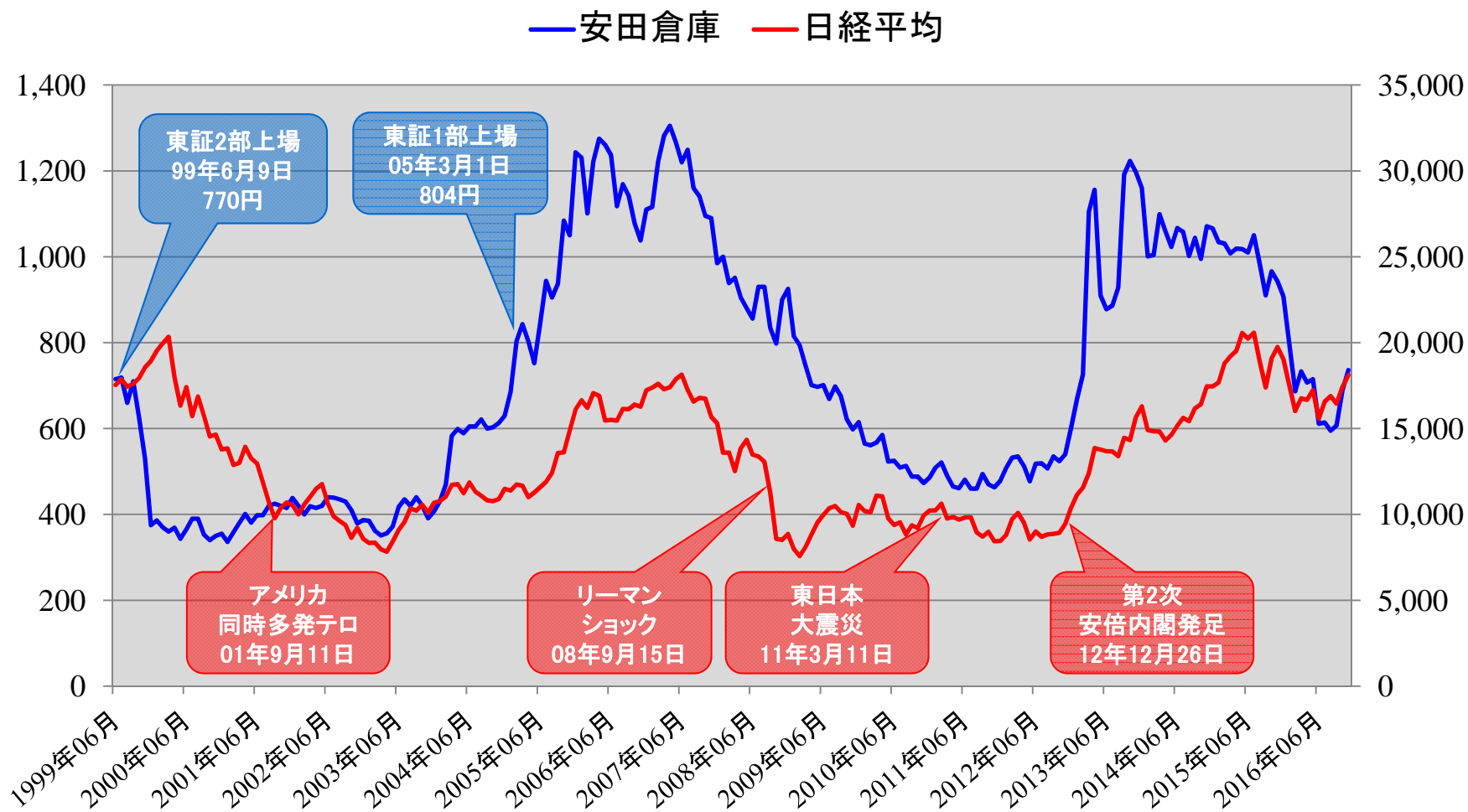
- ◆ 所 在：横浜市神奈川区守屋町
(当社守屋町営業所に隣接)
- ◆ 取 得 日：平成28年9月30日
- ◆ 敷地面積：約1,700坪
- ◆ 用 途：賃貸用事務所、駐車場
- ◆ 構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根
3階建
- ◆ 延床面積：約2,370坪



(建物外観)

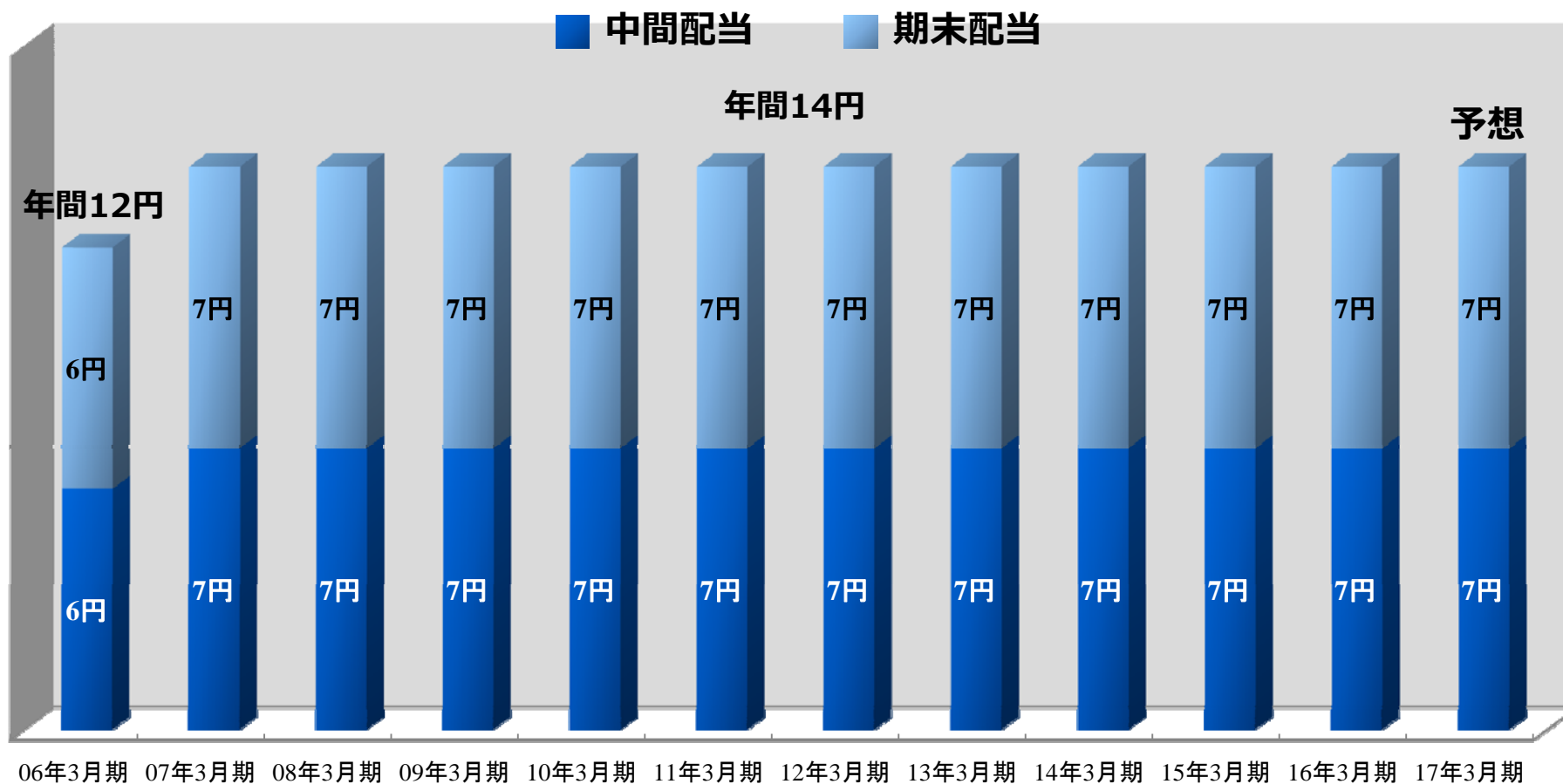
6. 株式情報

株価推移（1999年～2016年）



	11/21 終値	時価総額 (百万円)	1株利益 (今期予想)	PER	配当 (今期予想)	配当利回り	1株純資産 (平成28年3月 末時点)	PBR
安田倉庫	¥736	22,344	¥53.05	13.87	¥14.00	1.90%	¥1,992.13	0.37

安定的な配当を維持





基準日	年1回(3月31日)	
優待品	お米券	
保有株式数に応じた 優待内容	100株以上、1,000株未満	2 k g
	1,000株以上、5,000株未満	5 k g
	5,000株以上	10 k g

なお、(株)共立メンテナンス様のご協力により単元株以上を保有されている株主の皆さまに「ラビスタ函館ベイご宿泊優待券」をお届けしております。

当社ホームページ



URL : <http://www.yasuda-soko.co.jp>

TOPページ

個人投資家の皆様へ

YASUDA 安田倉庫株式会社

Y's STYLE
提案力でお客さまのビジネスを支えます。

サービスを探す
お客さまのニーズに最適なサービスをお探しいたします。

メニュー
地域
不動産
業種別事例
目的別事例
フリーワード

2016年熊本地震で犠牲になられた方々のご冥福をお祈りするとともに、被災された方々によりお見舞い申し上げます。

インフォメーション

2016/10/27 中国における倉庫増築に関するお知らせ (PDF - 253KB)

2016/09/30 T V P ビルの取壊に関するお知らせ (PDF - 72 KB)

2016/09/24 個人投資家向け会社説明会資料を掲載しました (PDF - 5.9 MB)

2016/08/12 平成29年3月期 第1四半期 四半期報告書を掲載しました (PDF - 507.8 KB)

2016/06/12 2017年度新採用情報 エントリー受付を終了いたしました

YASUDA 安田倉庫株式会社

個人投資家の皆様へ

安田倉庫についてより深くご理解いただけるよう、様々な情報を掲載しております。

安田倉庫とは

安田倉庫株式会社は、1919 (大正8) 年の創り以来、首都圏・関西圏の好立地倉庫拠点を基盤とする総合物流サービスを展開しています。また、東京・横浜地区での不動産事業も手掛けており、収益の柱となっています。近年は、中国・ベトナム・インドネシアなど東アジア・東南アジアに係わる事業展開を強化するとともに、従来の倉庫・物流サービスの枠にとどまらない多彩なサービスメニューをお客様のニーズに合わせて提供しています。

トップメッセージ
社長の橋田 久行より皆さまへの挨拶です

事業紹介
安田倉庫の事業についてご紹介します

安田倉庫の強み
安田倉庫の強みについてご案内します

業績の推移
過去5年の業績推移や業績予想などがご覧いただけます

安田倉庫のこれから
安田倉庫グループの中期経営計画についてご案内します

配当・株主優待情報
配当情報や株主優待制度についてのご案内です

IR情報

IR情報

IRライブラリー

IRニュース

IRカレンダー

電子公告

業界データ

よくあるご質問

個人投資家の皆様へ

免責事項



本資料ならびにIR関係のお問い合わせにつきましては、
下記までお願いいたします。

安田倉庫株式会社 業務部

TEL:03-3452-7316 FAX:03-3453-9786

MAIL:webmaster@yasuda-soko.co.jp

ホームページ:<http://www.yasuda-soko.co.jp>

当資料は、投資判断の参考となる情報の提供を唯一の目的としたもので、投資勧誘を目的として作成したものではありません。

当資料は、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなく、リスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境等の変化に伴い、目標や計画に対し変化し得ることにご留意下さい。

投資を行う際には、必ず弊社が作成する有価証券報告書等をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。