



# 安田倉庫(株) 会社説明会

2012年2月16日

証券コード：9324 東証第一部 <http://www.yasuda-soko.co.jp/>

## 1. 安田倉庫について

## 2. 事業内容

## 3. 業績の概要

## 4. 中期経営計画

## 5. 株式情報

## 6. 参考資料(物流・不動産の市場環境)

# 1. 安田倉庫について

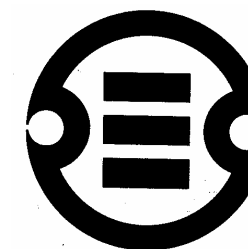
---

---

# 会社プロフィール

**YASDA**

- 会社名 安田倉庫株式会社
- 所在地 〒108-8435 東京都港区海岸3-3-8
- 設立 1919年(大正8年)12月20日
- 資本金 36億210万円
- 連結売上高 336億35百万円
- 連結営業利益 23億17百万円
- 決算期 3月末
- 代表者 代表取締役社長 宮本 憲史
- 従業員数 345名(単体)  
861名(連結)



【旧屋号】



※数値は2011年3月期、または3月末時点のもの

【本社】

# 創業者と旧安田財閥

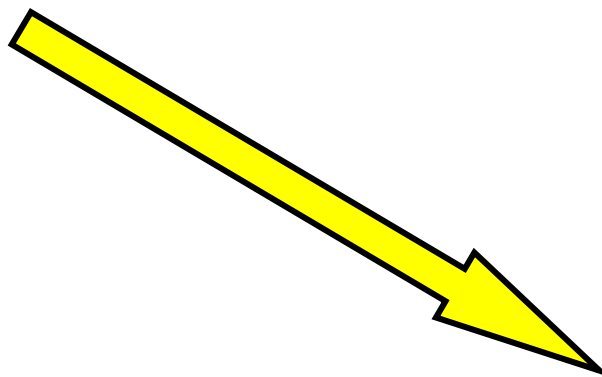


安田善次郎

子安村(現守屋町)  
埋立事業への資金援助



守屋此助



興亜企業(現安田倉庫)を設立

※安田財閥の事業統括機関・持株会社である  
安田保善社の出資企業の一例

- ・ 安田銀行(旧富士銀行、現みずほ銀行／みずほコーポレート銀行)
- ・ 安田火災(現損害保険ジャパン)
- ・ 安田生命(現明治安田生命)
- ・ 東京建物 など多数

# 会社沿革



1919年(大正8年)	払込資本金400万円で興亜起業株式会社として創立
1924年(大正13年)	横浜市で普通倉庫業を開業(現守屋町営業所)
1932年(昭和7年)	東京市芝区に東京営業所を開設(現芝浦営業所)
1942年(昭和17年)	社名を「安田倉庫株式会社」に改称
⋮	
1999年(平成11年)	東京証券取引所市場第二部に上場 資本金を36億210万円に増資
2000年(平成12年)	中国上海市に100%出資の安田倉儲(上海)有限公司を設立
2005年(平成17年)	東京証券取引所市場第一部に上場
2007年(平成19年)	中国上海市に安田中倉国際貨運代理(上海)有限公司を設立
2009年(平成20年)	ベトナム・ハノイにYASUDA LOGISTICS(VIETNAM)CO.,LTDを設立



## 企業理念



## 経営理念

健全な企業活動を通じて、  
お客様、株主、従業員、地域社会の  
期待に応え豊かさと夢を実現する。

## キーワード

Youth 若々しい企業

Ambition 目標に挑戦する企業

Satisfaction お客様の満足を実現する企業

Design 提案力豊かな企業

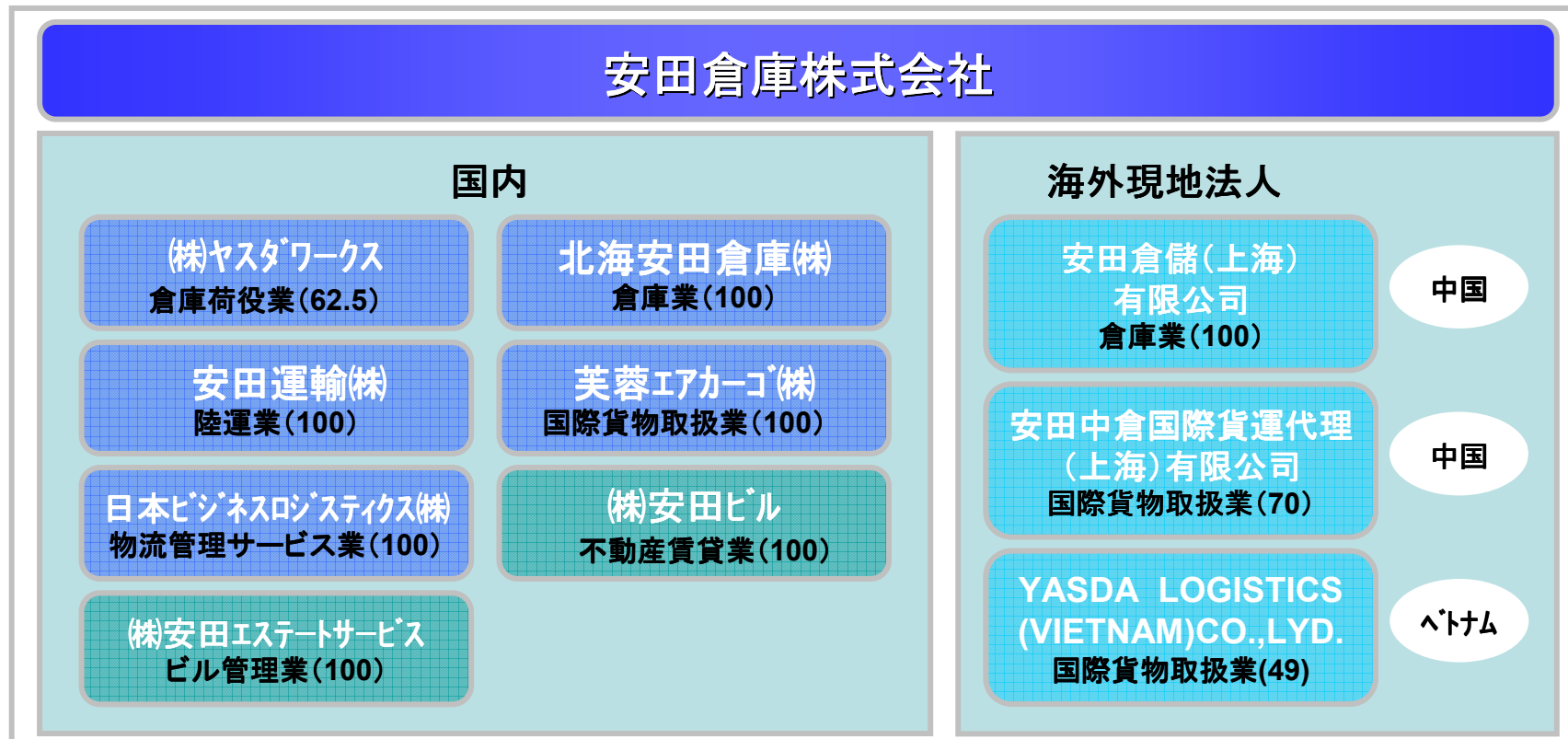
Advance 永遠に発展する企業

お客様のサプライチェーンを支える優れた物流企業

# 当社グループ



電気機器メーカー 医薬品メーカー 精密機器メーカー  
商社 食品卸 アパレルメーカー 小売業者 等のお客様



※( )は議決権の所有割合

※YASUDA LOGISTICS(VIETNAM)CO.,LTD.は連結子会社に該当しません。



# 事業拠点 -国内-



首都圏を中心とした優れた立地のネットワークが確かな物流を支えています



- 【関東地区】**
- 東京 : 芝浦営業所・平和島営業所・板橋営業所・大井営業所・大井埠頭営業所・八王子営業所・システム流通センター・国際輸送センター
  - 埼玉 : 加須営業所・加須第二営業所
  - 千葉 : 柏営業所
  - 神奈川 : 守屋町営業所・本牧営業所・大黒営業所・大黒流通センター・新山下営業所・東扇島営業所・厚木営業所

**【関西地区】**  
 大阪 : 北大阪営業所  
 大阪営業所



● は安田倉庫・営業所  
 ● は関係会社・事業所

# 国内拠点(東京①)



芝浦営業所



平和島営業所



板橋営業所



大井営業所

# 国内拠点(東京②)



大井埠頭営業所



八王子営業所



# 国内拠点(神奈川①)



守屋町営業所



本牧営業所



1. 北西面全景

大黒営業所



大黒流通センター

# 国内拠点(神奈川②)



新山下営業所



東扇島営業所



厚木営業所

# 国内拠点(千葉・埼玉)



加須営業所



加須第二営業所



柏営業所



# 国内拠点(大阪)

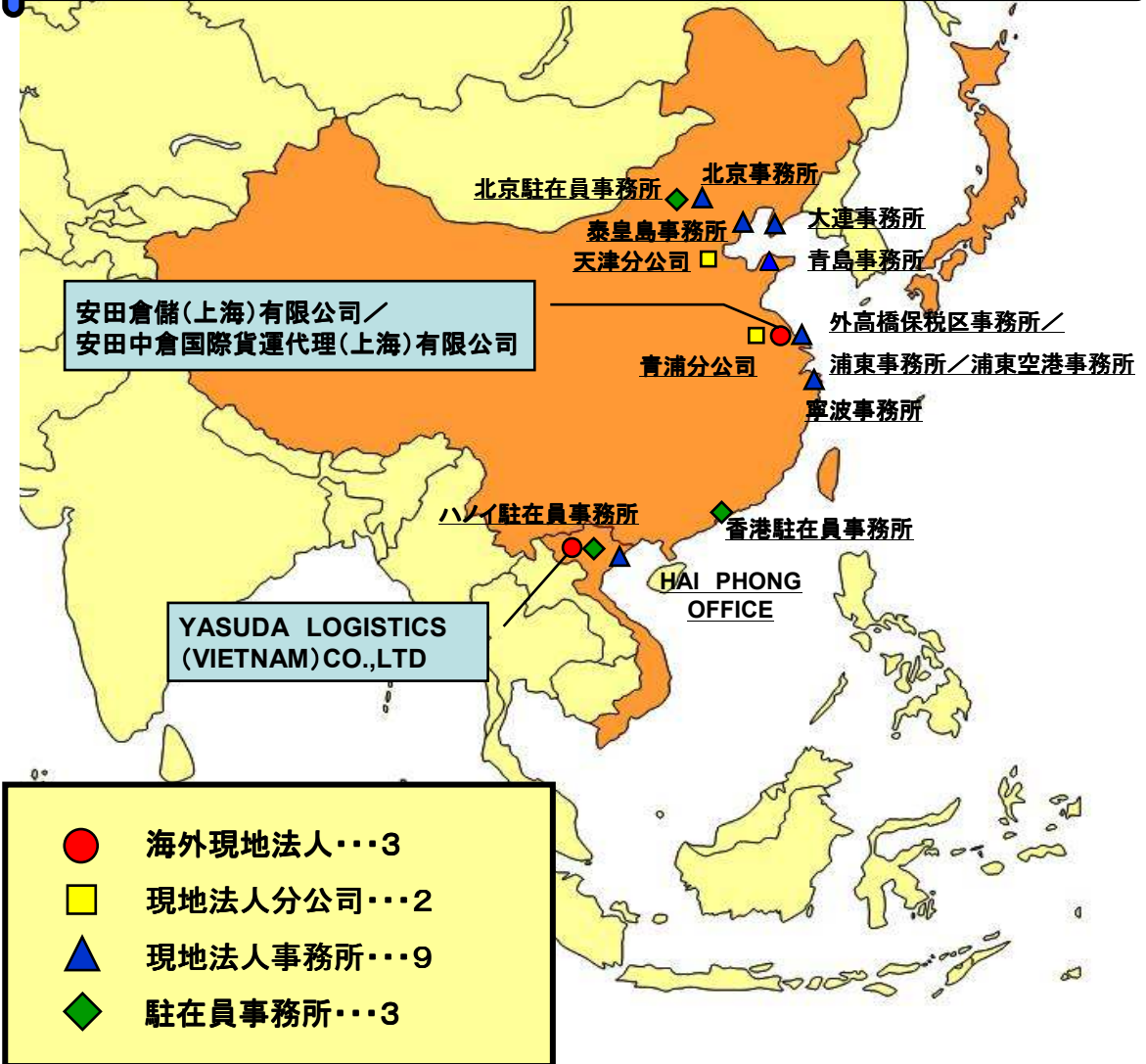


北大阪営業所



大阪営業所

## 中国・ベトナムを中心とした海外展開



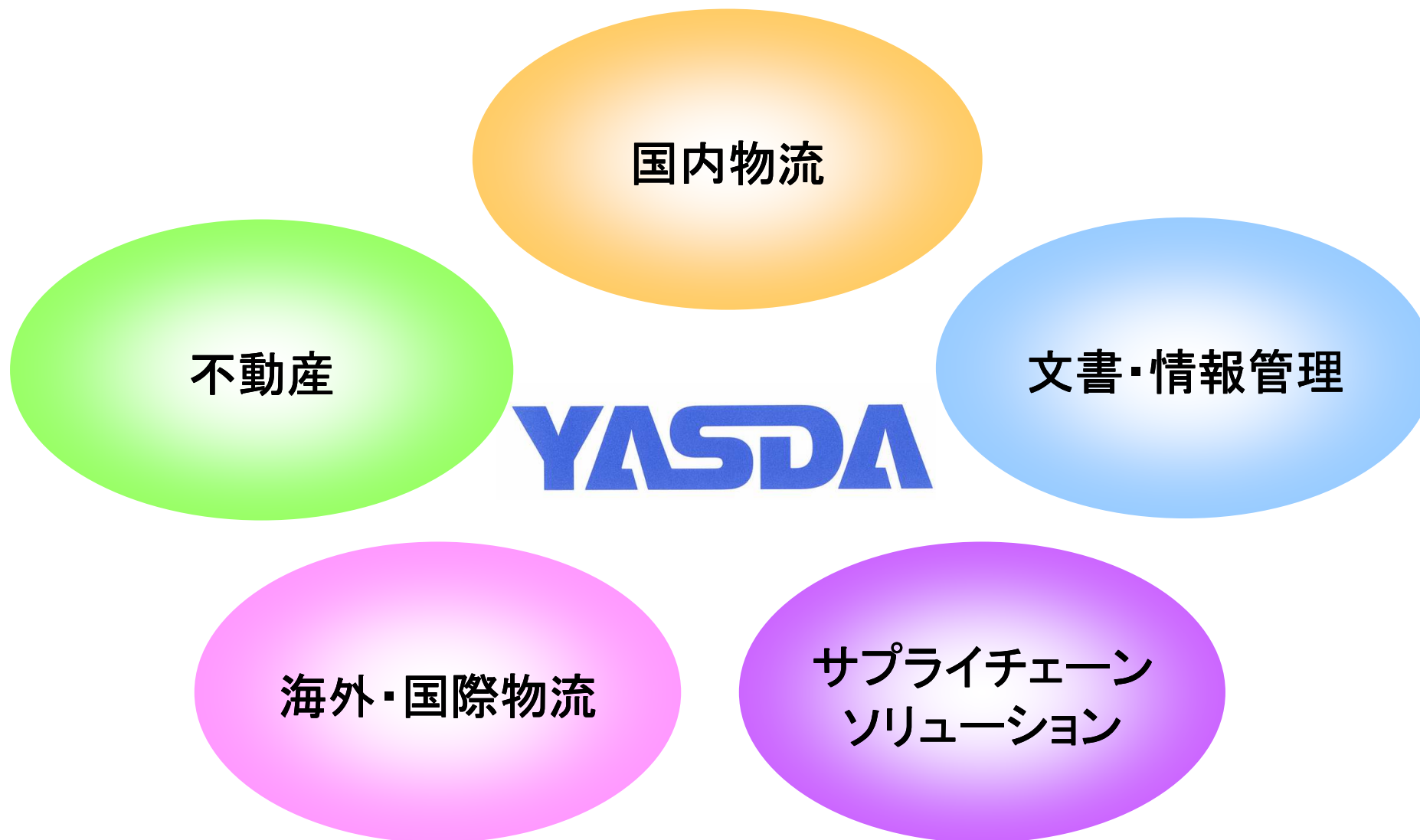
安田倉儲(外高橋)



青浦物流センター

## 2. 事業内容

---



好立地の物流センター群を基盤に、  
お客様にとって最適なロジスティクスを  
一括してご提供しています



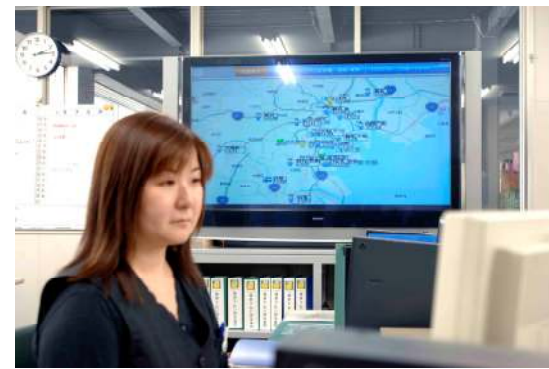
# 国内物流サービスの一例



保管・入出庫



検品



運行管理



在庫管理



流通加工



オフィス移転



機密文書の安全な保管・検索・管理  
サービスから、電子化サービス、  
リサイクルまできめ細かく対応します

# 文書・情報管理サービスの一例



文書保管



検索サービス



セキュリティ



文書リサイクル

お客様のニーズに対応するため、従来の  
倉庫・物流サービスの枠にとどまらない  
多彩なサービスをご提供します

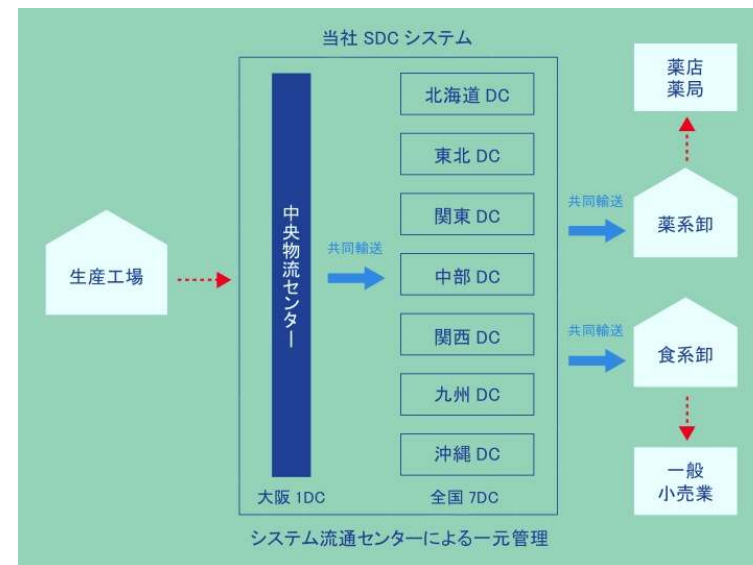
# SCSサービスの一例



ATMキitting



IT機器キitting



複数拠点在庫の一元管理



包装設計・開発・試験

中国・ベトナムをはじめ、アジアを中心に  
世界的なネットワークを確立し、  
複合一貫サービスをご提供します

# 海外・国際物流サービスの一例



国際一貫物流サービス(海上・航空)



通関サービス(AEO通関業者)



ハンガーコンテナ



タンクコンテナ



企画開発からビル管理までの事業を展開し、  
時代のニーズに応える快適空間を  
ご提供しています

# 当社の不動産物件、不動産サービスの一例



ピアシティ芝浦ビル

【東京地区】 計6棟



第1安田ビル

【横浜地区】 計10棟

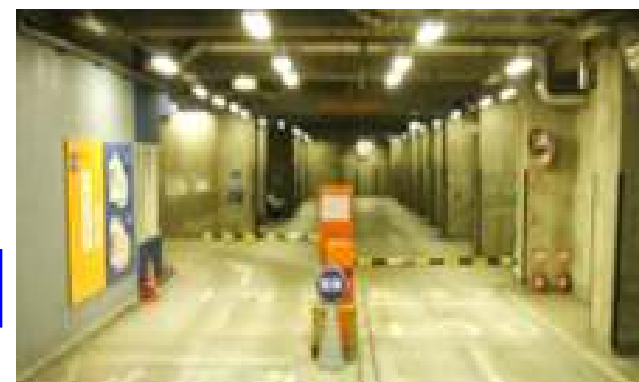


ラビスタ函館ベイ(再開発)



ビルメンテナンス

駐車場賃貸



大消費地に近い首都圏・関西圏に拠点が集中している

⇒ 安定的な貨物の確保、効率的なオペレーションが可能

精密機器・医療機器・家電等の最終製品の取扱が多い

⇒ 高付加価値製品取扱いノウハウの蓄積

グローバル企業・独自の競争力を持つ企業等をお客様に持つ

⇒ 安田ブランドは高いサービス品質の証

### 3. 業績の概要

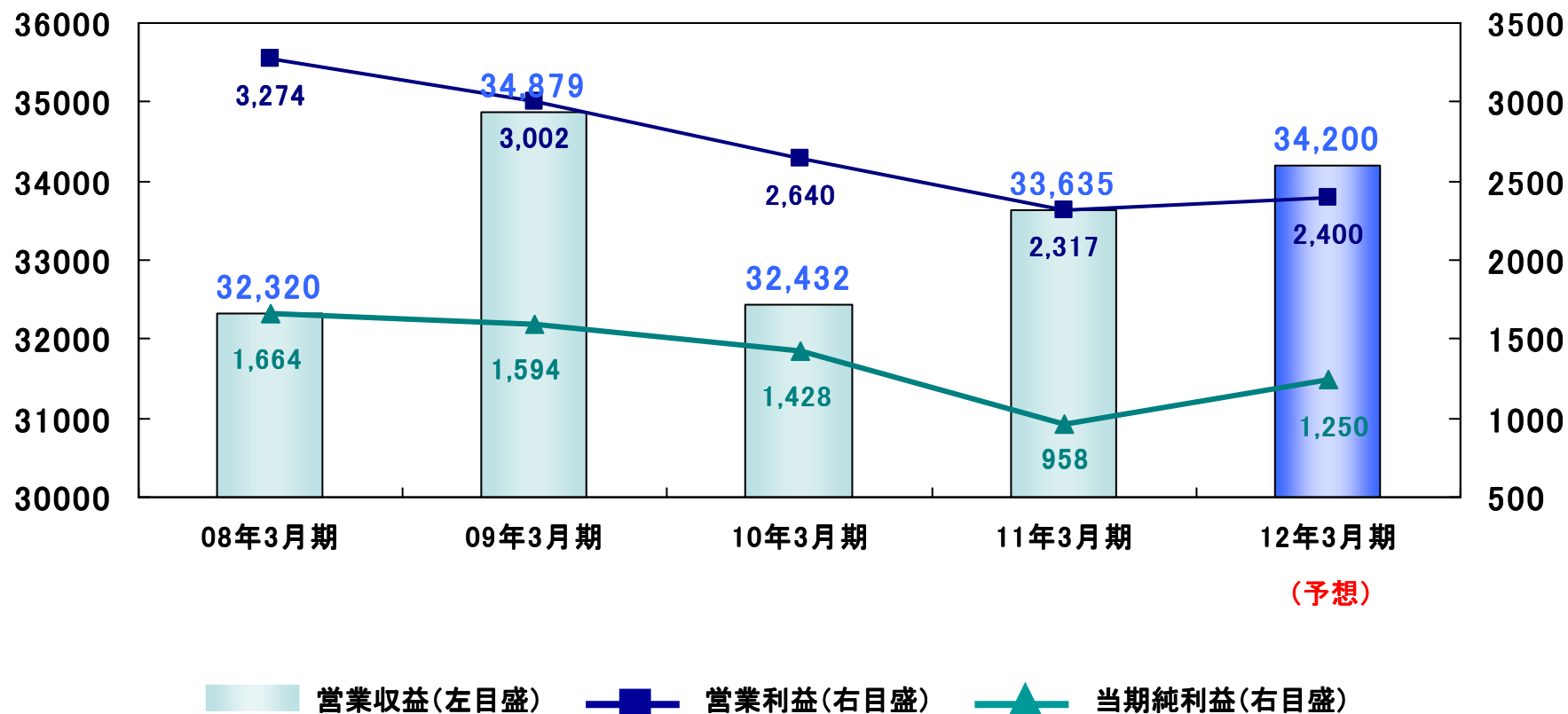
---

# 連結業績推移

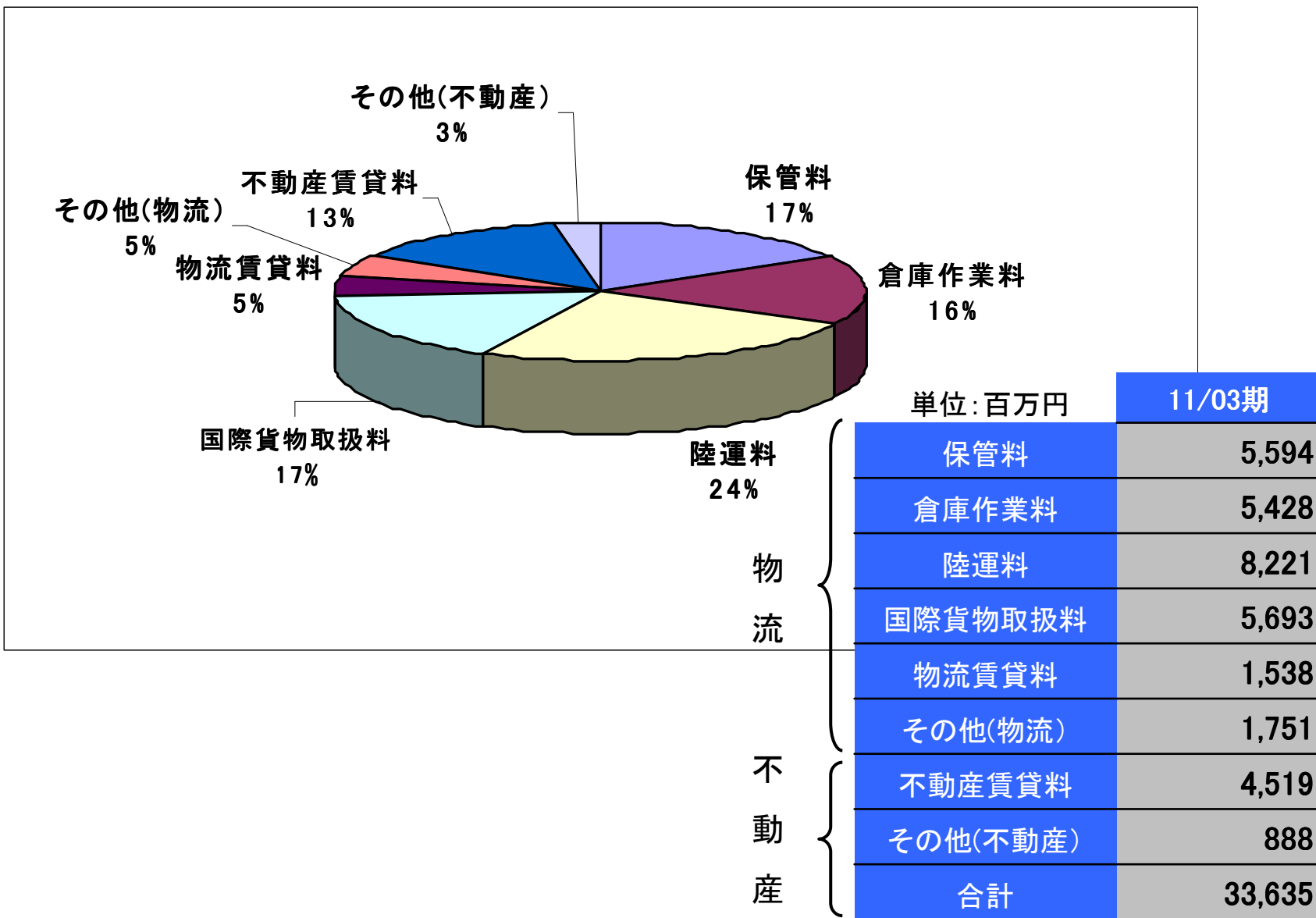


(単位:百万円)

(単位:百万円)



# 科目別連結営業収益(2011年3月期)

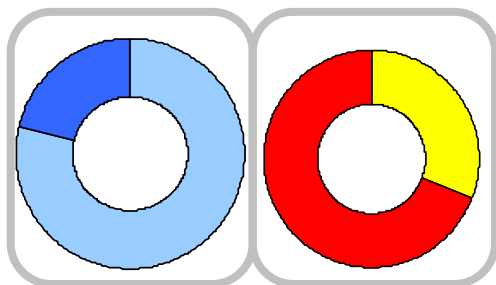




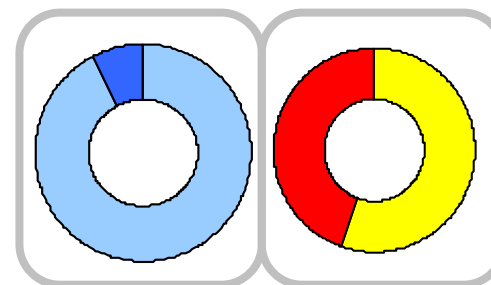
# 連結営業収益・利益の事業構成(2011年3月期)



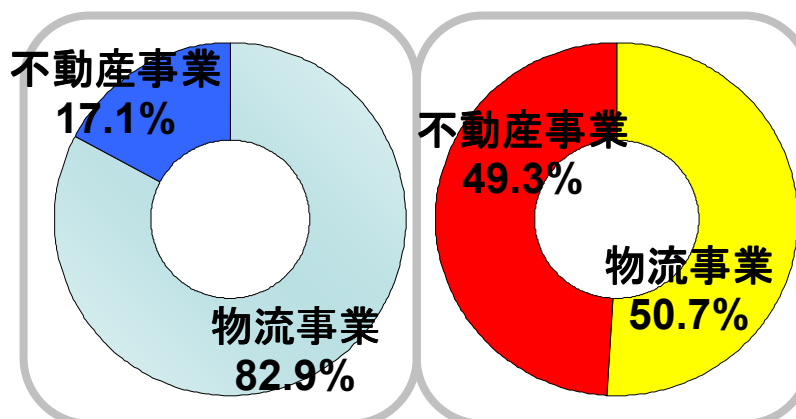
三菱倉庫



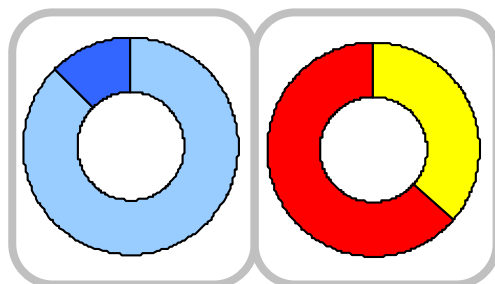
住友倉庫



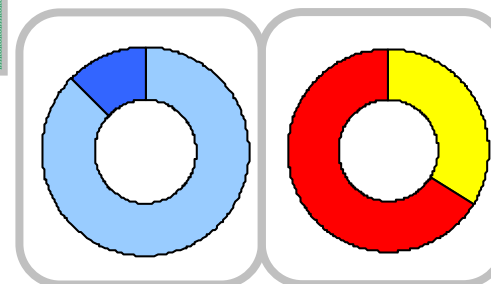
安田倉庫



三井倉庫



澁澤倉庫



事業別営業収益

事業別営業利益

# 平成24年3月期の業績の見通し



(単位:百万円)	平成23年 3月期	平成24年3月期				
	第3四半期 累計実績	第3四半期 累計実績	増減額	増減率	通期 (予想)	進捗率
売上高	25,373	25,815	442	1.7%	34,200	75.5%
営業利益	1,833	1,955	121	6.7%	2,400	81.5%
経常利益	1,705	1,898	193	11.3%	2,300	82.6%
当期純利益	626	1,130	503	80.4%	1,250	90.4%

## 4. 中期経営計画「BIG Cs 2012」 (2010年4月～2013年3月)

---

「サプライチェーンを支える優れた物流企業」として、  
日本とアジアでお客様のビジネスとともに成長する

「サプライチェーンを支える企業」であるために、  
伝統的な倉庫・物流サービスの枠を超えたサービス事業を展開する

「優れた企業」であるために、①卓越したサービス品質、  
②お客様ニーズへの適切な対応、③効率性の向上 を追及する

# 国内物流サービス(重点施策)



## 1. 施設拡充

### (1) 賃借物件確保

- ・品川区大井埠頭 2011年1月 約1,900坪
- ・横浜市大黒町 2011年9月 約5,700坪

### (2) 倉庫用地取得



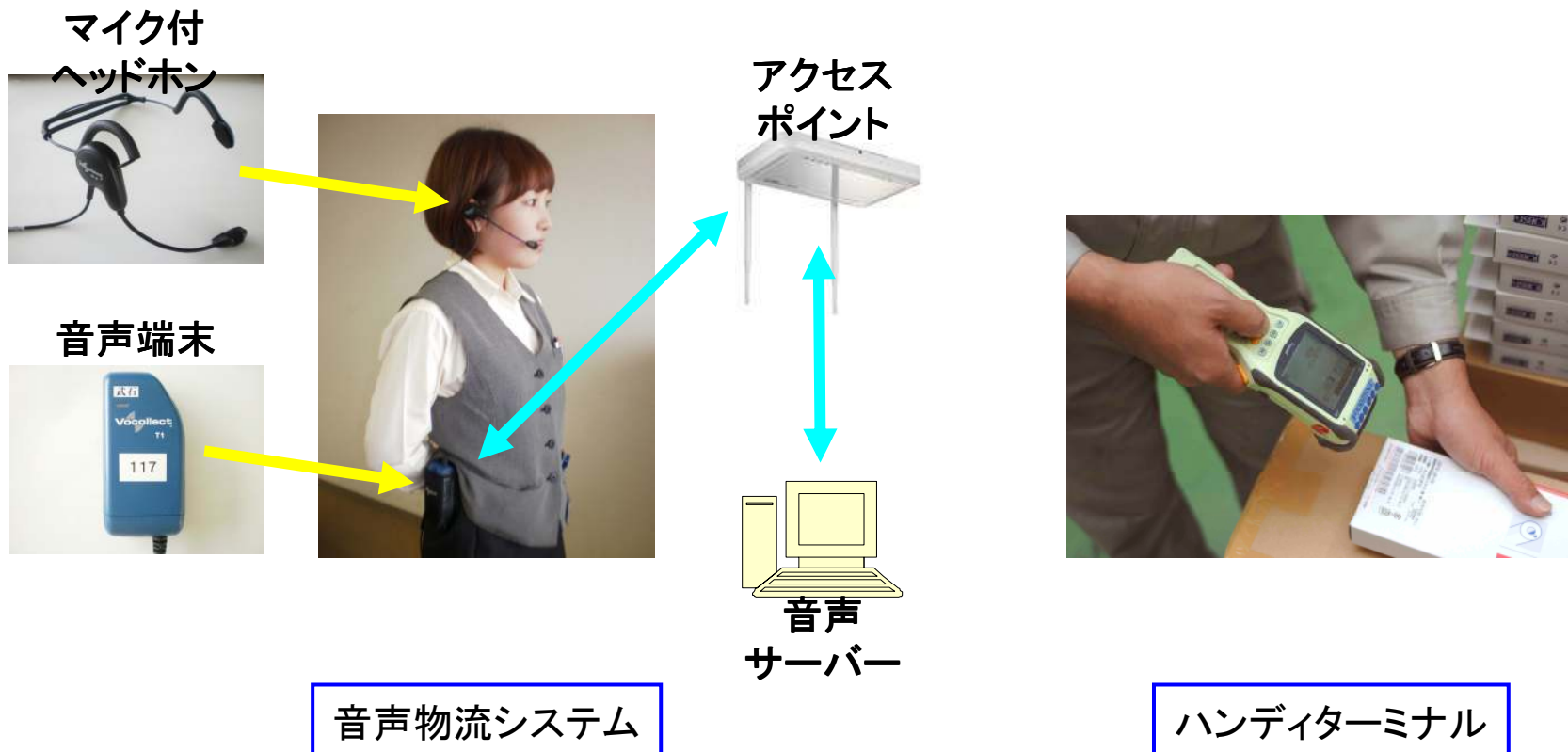
2011年3月に大阪府茨木市で取得した倉庫用地(約4,200坪)



# 国内物流サービス(重点施策その2)



## 2. 物流技術活用による生産性と品質の向上



# 文書・情報管理サービス(重点施策)



## 設備拡充と付加価値サービスの展開



加須第二営業所増築

2012年秋頃の竣工を目指し建設中



文書電子化

# SCSサービス(重点施策)



- 1. IT機器キッティングサービス
- 2. デジタルサイネージ配送・据付



# 海外・国際物流サービス(重点施策)



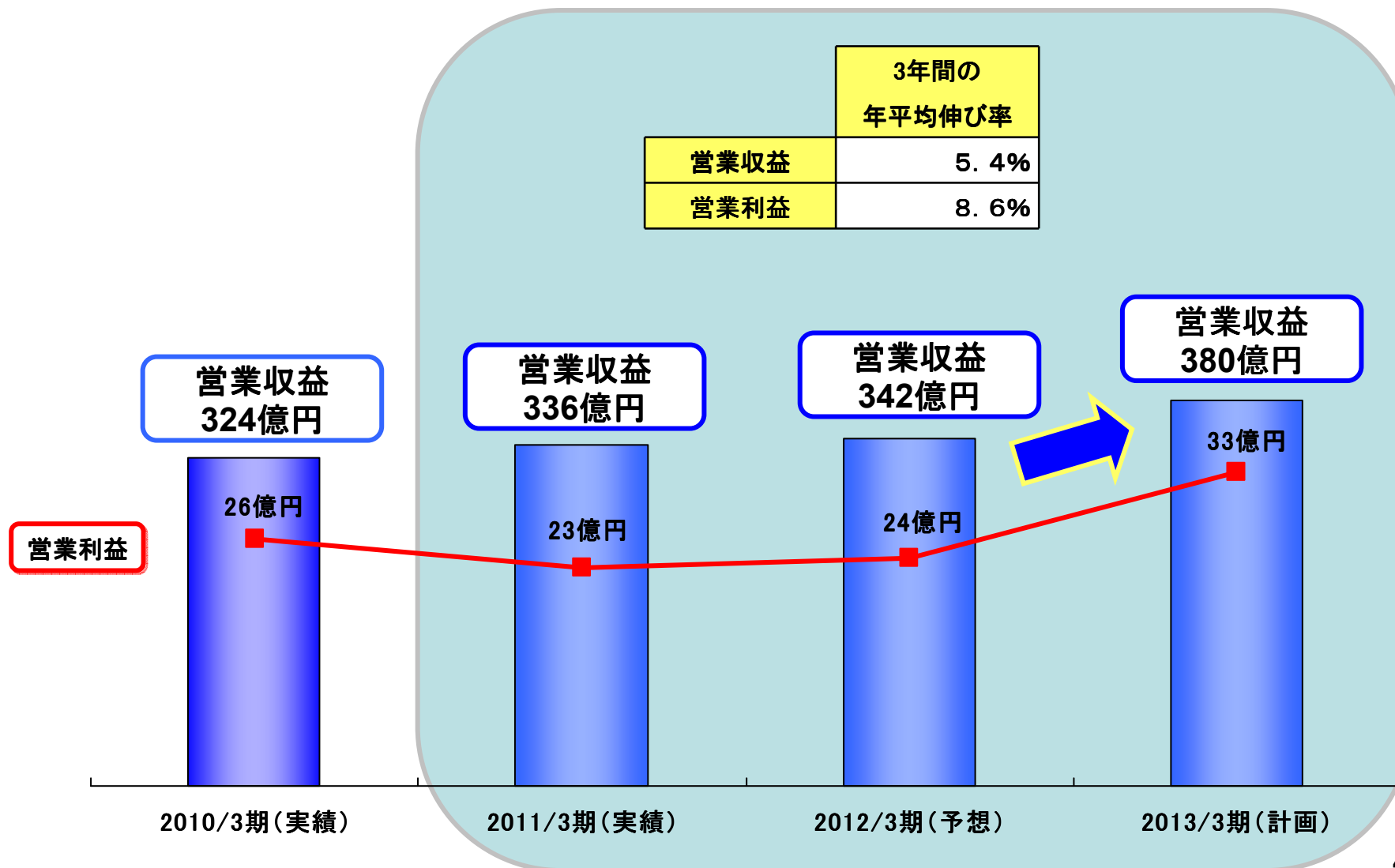
## 東アジアにおける物流業務獲得



青浦物流センター(上海)

# 3カ年基本数値目標(連結)

2011年3月期は保管残高の伸び悩み等から減益

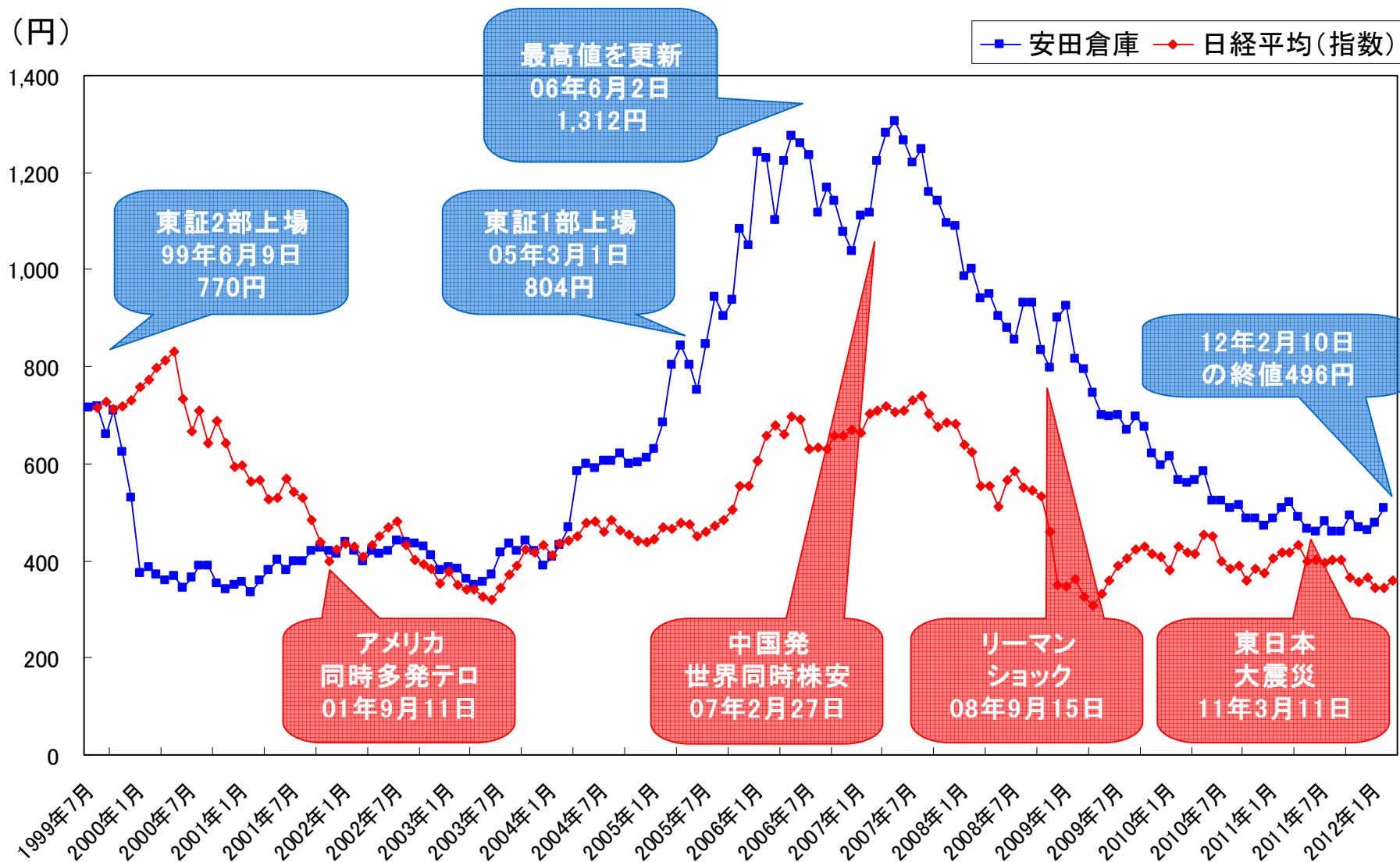




## 5. 株式情報

---

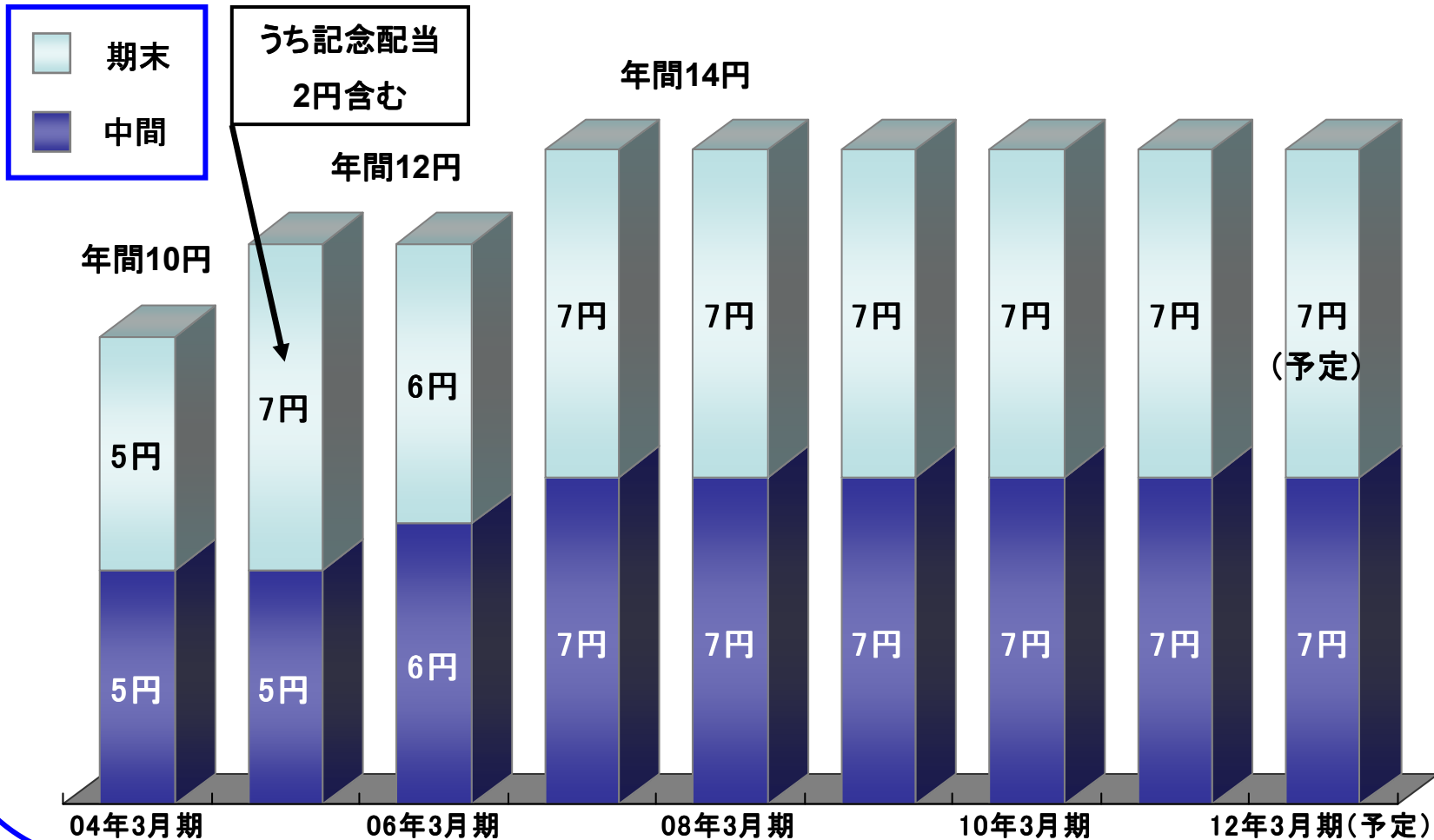
# 株価推移(1999年～2012年)



※日経平均(指数)は99年6月時点での日経平均を同時期の安田倉庫株価に換算し、その後の変動を示している。

# 配当金の状況

安定的且つ継続的な配当を目指します



# 同業他社との株価水準比較



社名	2/10 終値	時価総額 (百万円)	1株利益 (通期予想)	PER	配当 (年間予想)	配当利回り	1株純資産 (9月末 推定)	PBR
安田倉庫	¥496	15,059	¥41.20	12.04	¥14	2.8%	¥1,197.66	0.41
三菱倉庫	¥848	149,181	¥44.50	19.06	¥12	1.4%	¥1,154.59	0.73
三井倉庫	¥300	37,325	¥16.10	18.63	¥9	3.0%	¥417.31	0.72
住友倉庫	¥373	73,084	¥34.77	10.73	¥10	2.7%	¥633.83	0.59
澁澤倉庫	¥233	17,729	¥19.33	12.05	¥6.5	2.8%	¥426.57	0.55

単純平均

14.50

2.5%

0.60

## 【ご参考】最低購入価格

三菱倉庫(1単元=1,000株)	¥848,000
三井倉庫(1単元=1,000株)	¥300,000
住友倉庫(1単元=1,000株)	¥373,000
澁澤倉庫(1単元=1,000株)	¥233,000

## 【ご参考】最低購入価格

安田倉庫(1単元=100株)	¥49,600
----------------	---------

# 株主優待制度



基準日	年1回(3月31日)	
優待品	お米券	
保有株式数に応じた 優待内容	100株以上、1,000株未満	2kg
	1,000株以上、5,000株未満	5kg
	5,000株以上	10kg

なお、(株)共立メンテナンス様のご協力により単元株以上を保有されている株主の皆さまに「ラビスタ函館ベイご宿泊優待券」をお届けしております。



アドレス : <http://www.yasuda-soko.co.jp>

▼TOPページ

▼個人投資家の皆さまへ

倉庫・トランクルーム・配送・国際輸送の物流事業と不動産事業  
**YASUDA** 安田倉庫株式会社

ENGLISH

## We have ideas!

わたしたちには、確かなソリューションに支えられた提案力があります。

事業案内 Services & Solutions | 会社情報 Company Profile | IR情報 Investor Relations | 採用情報 Recruit | お問い合わせ Inquiry

このたびの東日本大震災により被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。  
被災地の一日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。

**物流事業**  
 ・国内物流  
 ・海外・国際物流  
 ・サプライチェーン・ソリューション  
 ・文書・情報管理

**不動産事業**  
 ・不動産

**事例**

**トピックス** [一覧はこちら](#)

- 2011.09.01 安田倉庫国際貨物追跡システムのサービスを開始しました
- 2011.07.01 第143回定時株主総会臨時報告書を掲載しました
- 2011.06.24 第143回定時株主総会決議ご通知を掲載しました
- 2011.06.09 認定通関業者制度の認定取得のお知らせ【PDF・719KB】
- 2011.06.03 第143回定時株主総会のお知らせ
- 2011.05.11 当社株式の大量買付行為に関する対応策（買収防衛策）の継続について【PDF・259KB】
- 2011.04.22 中国における新倉庫開設に関するお知らせ【PDF・149KB】
- 2011.03.28 大阪府茨木市の倉庫用地の取得に関するお知らせ【PDF・59KB】
- 2011.03.16 「東北地方太平洋沖地震」の影響に関するお知らせ【PDF・60KB】
- 2010.06.25 第142回定時株主総会決議ご通知を掲載しました
- 2010.06.04 第142回定時株主総会のお知らせ
- 2010.05.11 代表取締役の異動に関するお知らせ【PDF・80KB】
- 2010.02.05 中期経営計画「BIG Cs 2012」策定について
- 2009.08.12 ベトナム現地法人の設立に関するお知らせ【PDF・70KB】
- 2009.06.26 第141回定時株主総会決議ご通知を掲載しました
- 2009.06.05 第141回定時株主総会のお知らせ
- 2009.05.12 代表取締役の異動に関するお知らせ【PDF・24KB】
- 2009.03.27 代表取締役の異動に関するお知らせ【PDF・27KB】
- 2008.11.28 新山下営業所（神奈川県）の開設のお知らせ【PDF・15KB】

**YASDAソリューションズ**

安田倉庫グループが、能力をあげて問題解決にあたりさまざまな事例をご紹介します

**情報システムのご紹介**

信頼と実績のあるWMS・YOU RS IIを中心にお客様の物流をトータルにサポートいたします

[詳細を見る](#)

- ・情報セキュリティへの取り組みについて
- ・環境への取り組みについて
- ・電子公告

倉庫・トランクルーム・配送・国際輸送の物流事業と不動産事業  
**YASUDA** 安田倉庫株式会社

トップへ戻る ENGLISH

事業案内 Services & Solutions | 会社情報 Company Profile | IR情報 Investor Relations | 採用情報 Recruit | お問い合わせ Inquiry

個人投資家の皆様へ For Individual Investors

安田倉庫についてより深くご理解いただくために、個人投資家の皆様をはじめ当社IR情報ページにお読いただいた皆様に向けた情報を掲載しています。

**安田倉庫とは**

安田倉庫株式会社は、1919(大正8)年の創立以来、首都圏・関西圏の好立地倉庫拠点を基盤とする総合物流サービスを展開しています。また、東京・横浜地区での不動産事業も手掛けており、収益の柱となっています。近年は、中国・ベトナムなど東アジア地域に係わる事業展開を強化するとともに、従来の倉庫・物流サービスの枠にとどまらぬ多彩なサービスメニューをお客様のニーズに合わせて提供しています。

**物流事業**

好立地の物流センター群を基盤にロジスティクスを一括してご提供しています。  
 物流事業についてはこちら

**不動産事業**

企画開発からビル管理まで事業を展開し、時代のニーズに応える投資空間をご提供しています。  
 不動産事業についてはこちら

**YASDAレビュー**

**安田倉庫のトップ**

社長の宮本 憲史より皆さまへのご挨拶です  
[詳しくはこちら](#)

**安田倉庫の業績について**

業績の推移、売上構成、業績予想などのご案内です  
[詳しくはこちら](#)

**配当情報**

当社株式の配当情報、配当状況を掲載しています  
[詳しくはこちら](#)

**安田倉庫の歩み**

1919年から続く、安田倉庫のこれまでの歩みをご紹介します  
[詳しくはこちら](#)

**安田倉庫の将来について**

当社グループ中期経営計画「BIG Cs 2012」の概要についてお知らせします  
[詳しくはこちら](#)

**株主優待制度**

100株以上保有の株主の皆様にお米券を贈呈いたします  
[詳しくはこちら](#)

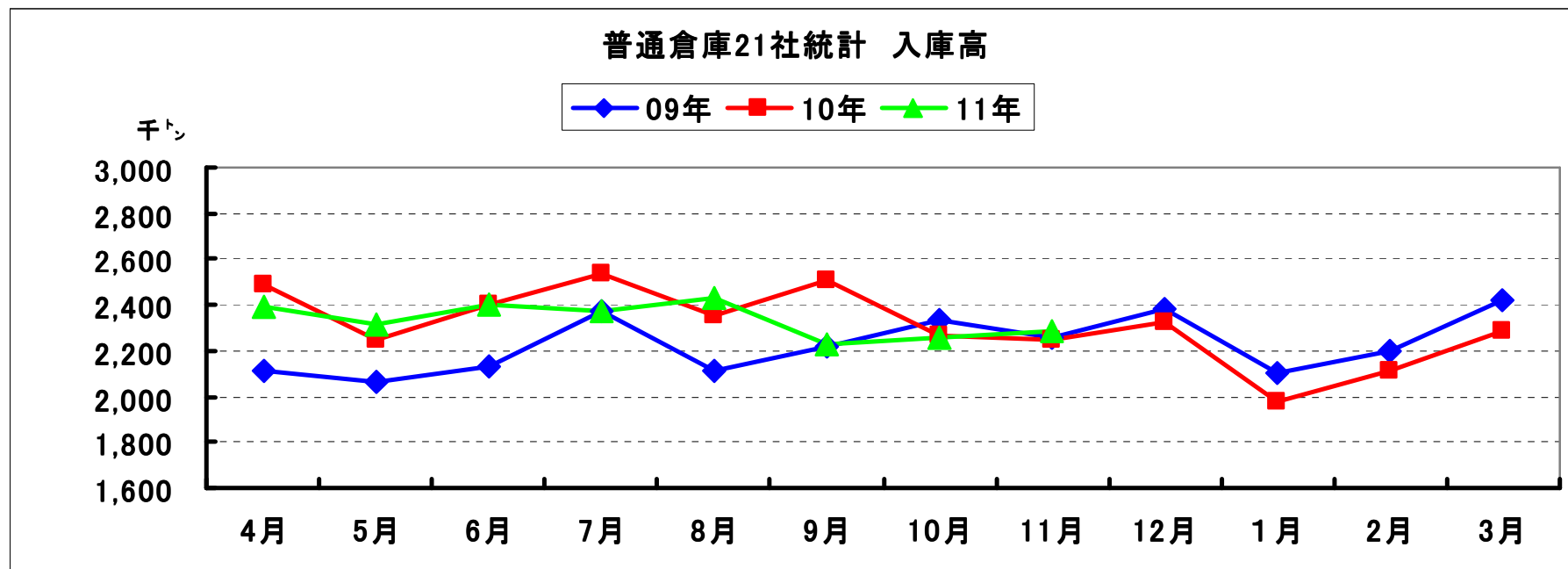
[ページの先頭に戻る](#)

サイトポリシー | プライバシーポリシー | サイトマップ

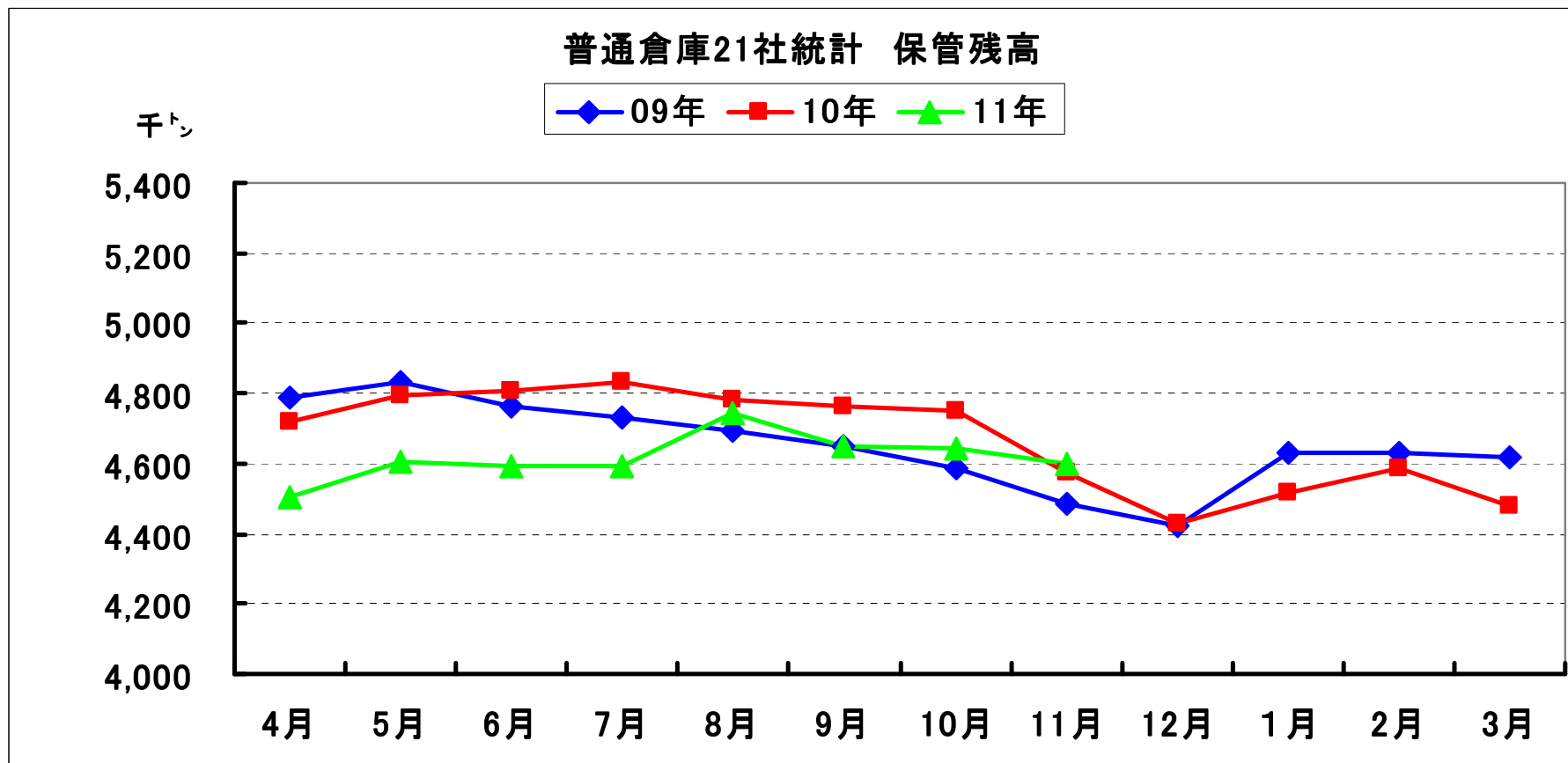
## 6. 参考資料(物流・不動産の市場環境)

---

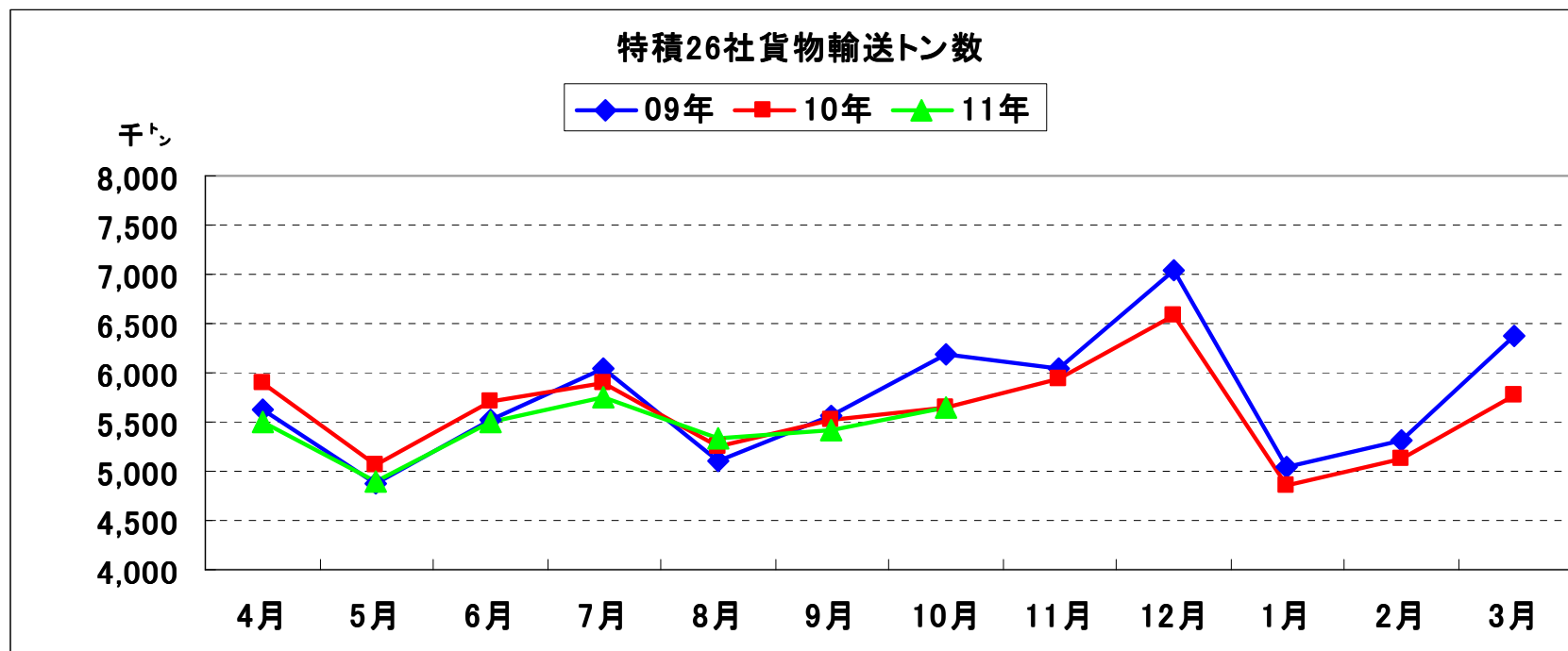
# 市場環境<入庫高>



# 市場環境＜保管残高＞



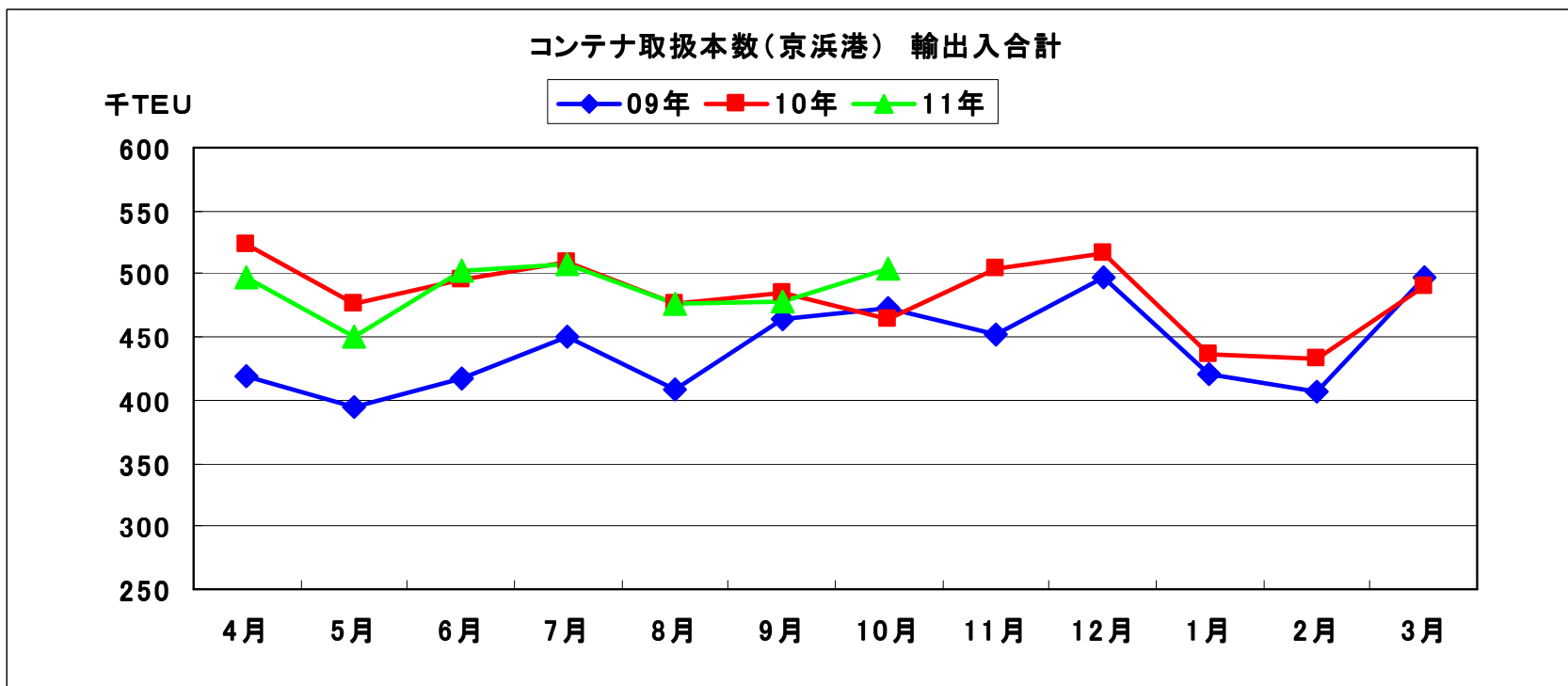
# 市場環境〈貨物輸送トン数〉



※特積26社統計は、2009年4月から1社増により27社での合計値を使用。

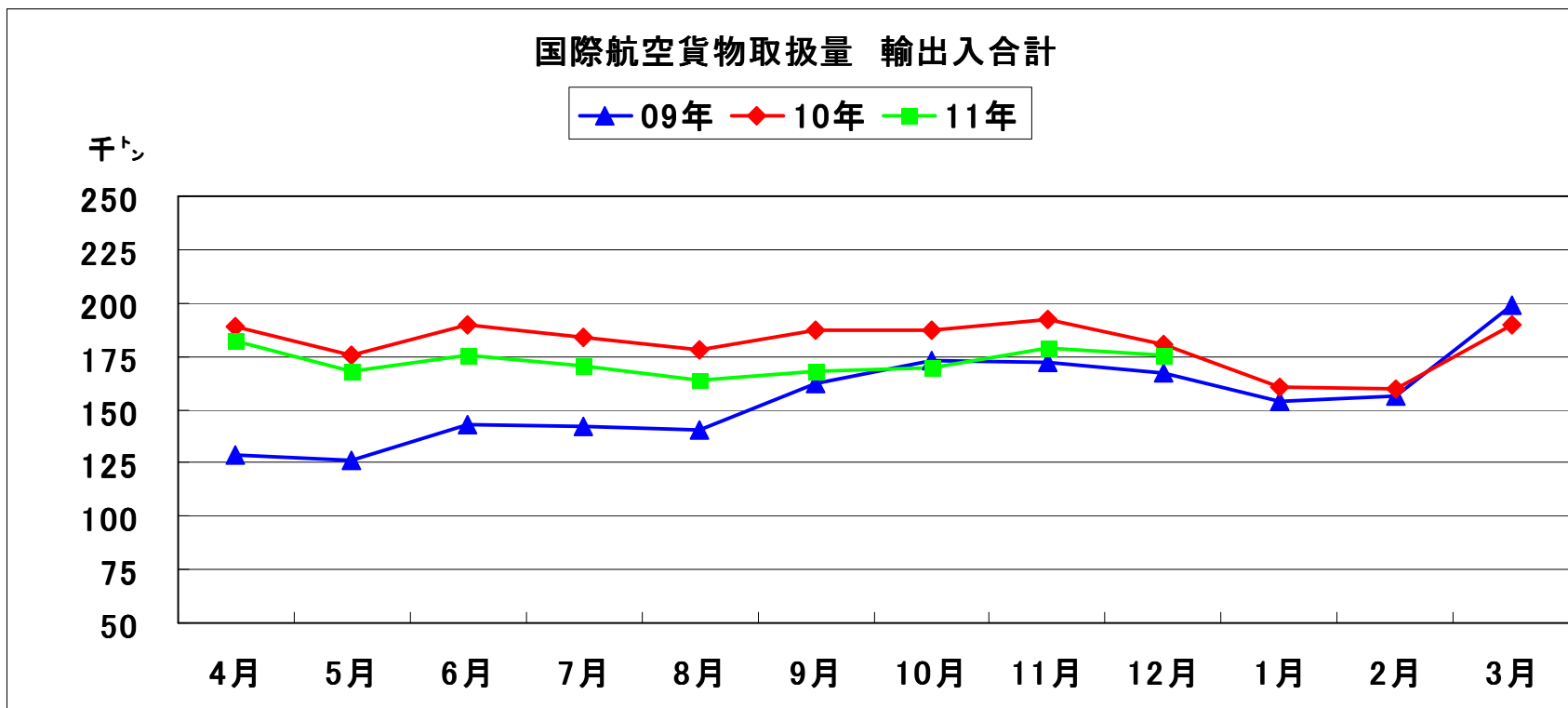
※なお、2010年7月から1社減により26社の合計値となっている。

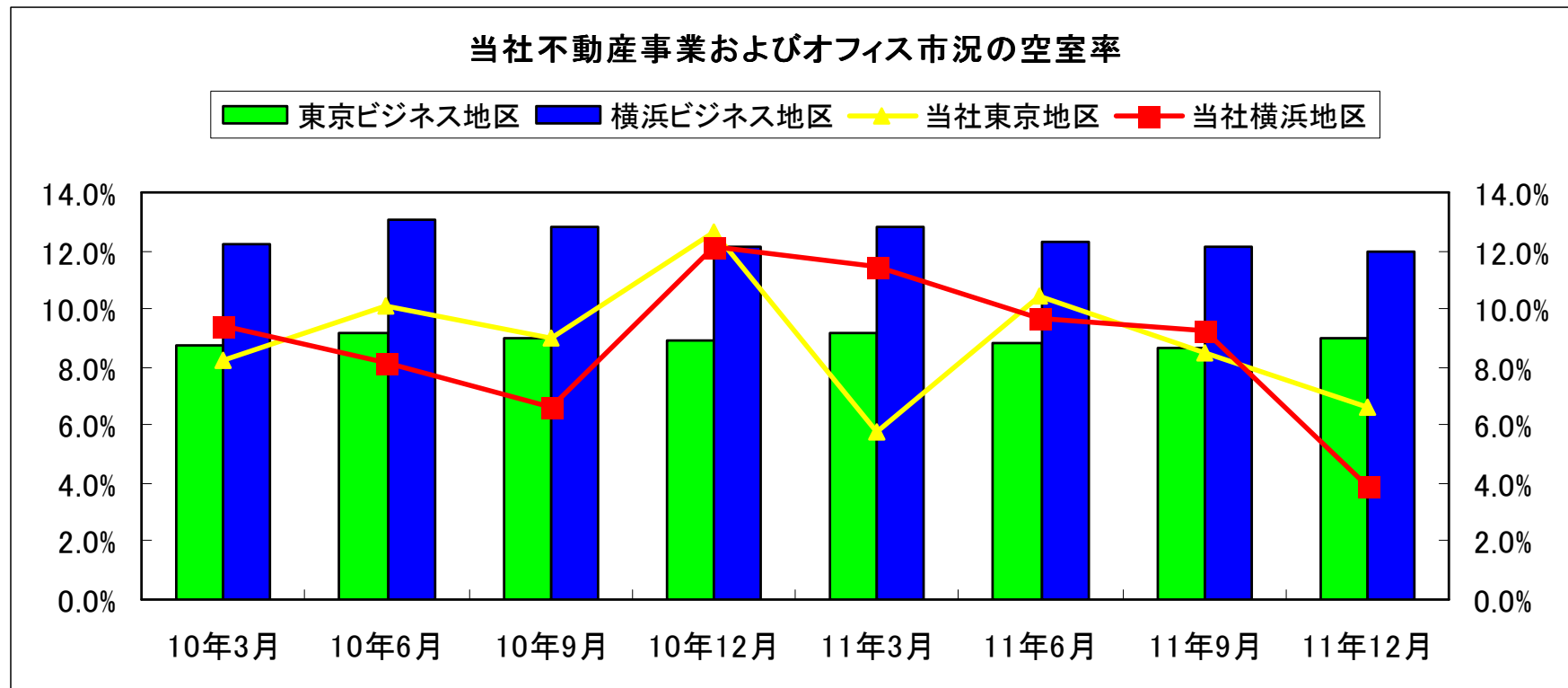
# 市場環境<コンテナ取扱本数>





# 市場環境＜国際航空貨物取扱量＞





# YASUDA



本資料ならびにIR関係のお問い合わせにつきましては、

下記までお願いいたします。

安田倉庫株式会社 業務部

TEL:03-3452-7316 FAX:03-3453-9786

ホームページ:<http://www.yasuda-soko.co.jp>

当資料は、投資判断の参考となる情報の提供を唯一の目的としたもので、投資勧誘を目的として作成したものではありません。

当資料は、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなく、リスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境等の変化に伴い、目標や計画に対し変化し得ることにご留意下さい。

投資を行う際には、必ず弊社が作成する有価証券報告書等をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。