



安田倉庫株式会社 会社説明会

2017年9月23日

証券コード：9324 東証一部 <http://www.yasuda-soko.co.jp/>

本日の内容



1. 安田倉庫について

2. 事業内容

3. 業績の概要

4. 中期経営計画

5. 最近のトピックス

6. 株式情報

1. 安田倉庫について

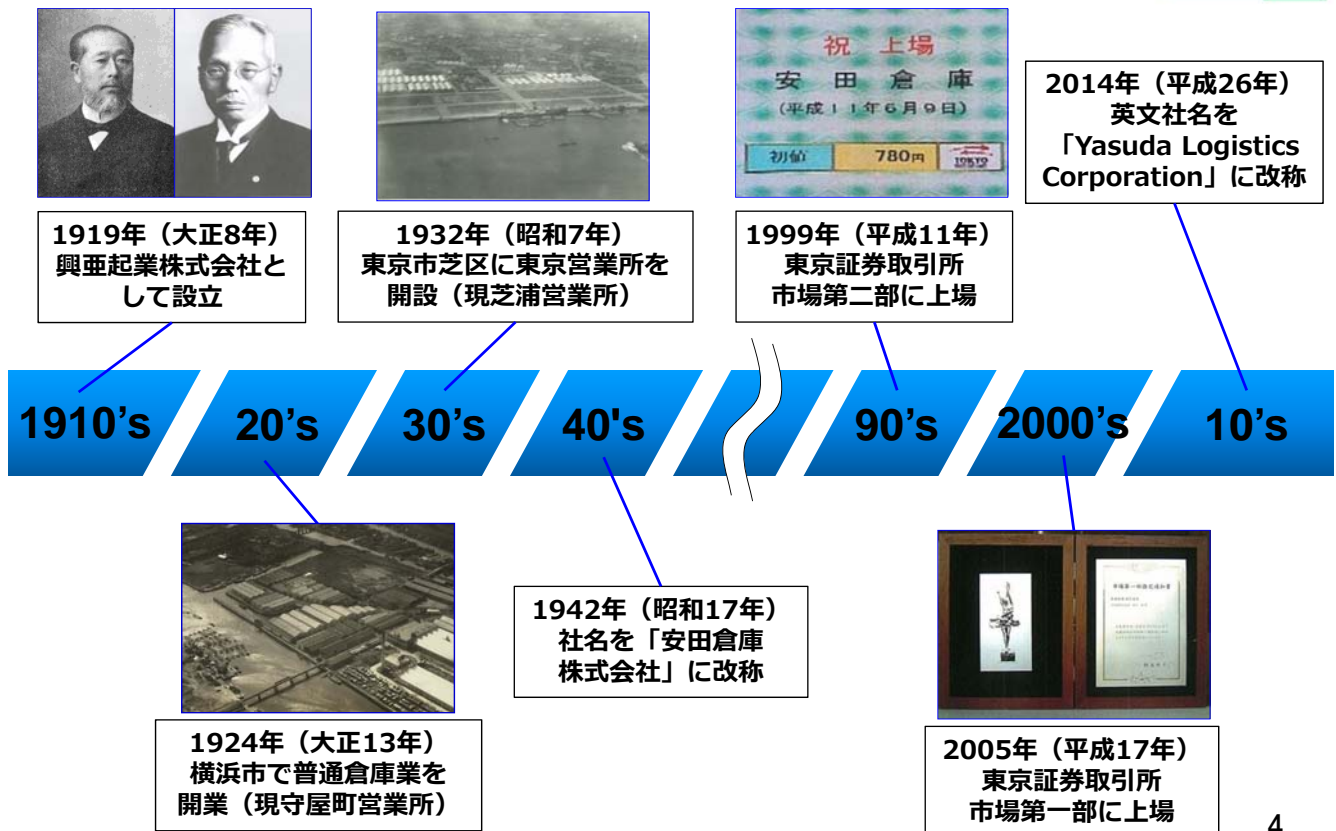
2

会社プロフィール

- ◆会社名：安田倉庫株式会社
Yasuda Logistics Corporation
- ◆所在地：東京都港区海岸三丁目3番8号
- ◆設立：1919年（大正8年）12月20日
- ◆代表者：代表取締役社長 藤田 久行
- ◆決算期：3月末
- ◆市場：東証一部（証券コード：9324）
- ◆資本金：36億210万円
- ◆従業員：単体374名、連結1019名
※2017年3月末
- ◆子会社：11社 ※2017年8月末



3



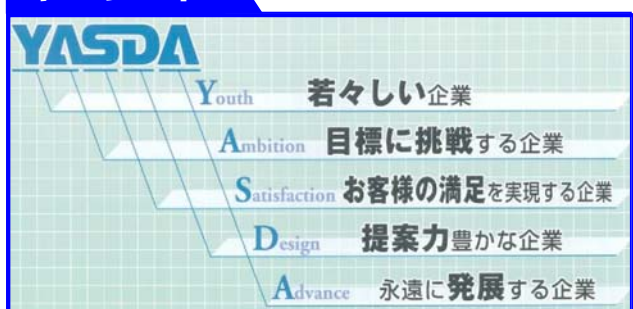
企業理念



経営理念

健全な企業活動を通じて、
お客様、株主、従業員、地域社会の
期待に応え豊かさと夢を実現する。

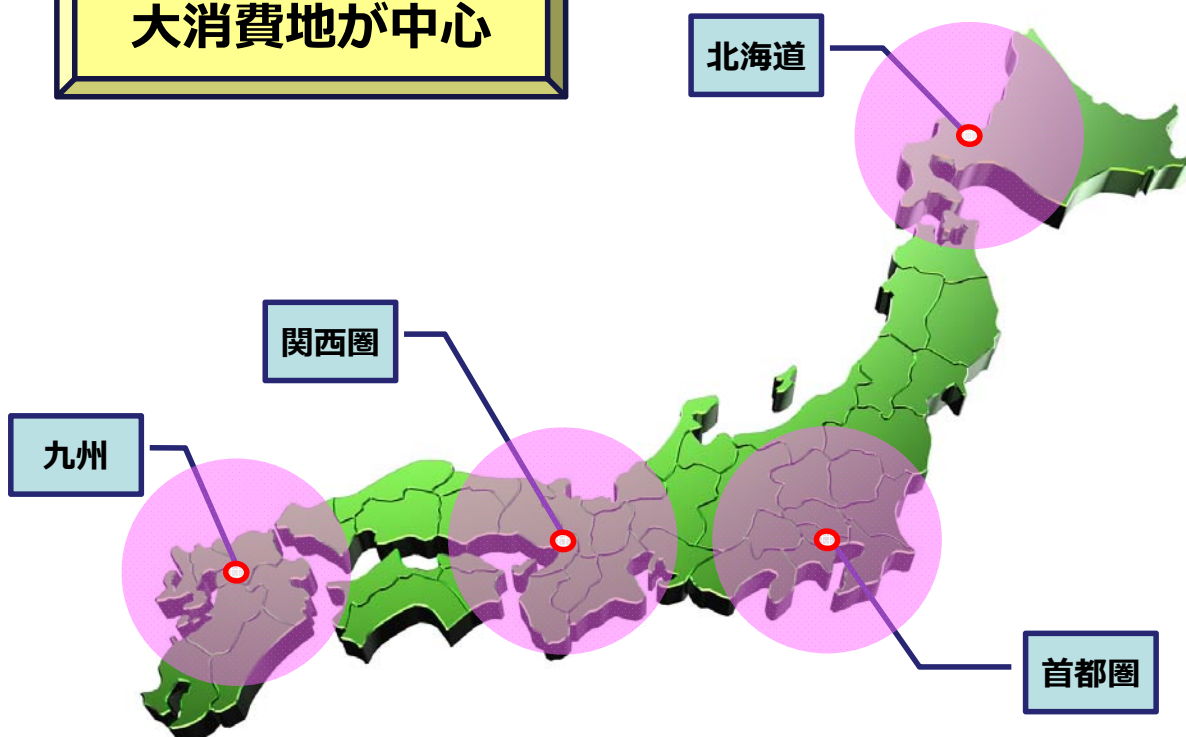
キーワード



電気機器メーカー 医薬品メーカー 精密機器メーカー
 専社 食品卸 アパレルメーカー 小売業者 等のお客様



大消費地が中心



● 安田倉庫 ● 関係会社

【首都圏】



【北海道】



【関西圏】



【九州】



国内拠点（東京）



芝浦営業所



板橋営業所



八王子営業所



大井営業所



大井埠頭営業所



平和島営業所



平和島営業所
第二倉庫

国内拠点（神奈川）



守屋町営業所



大黒流通センター



新山下営業所



大黒営業所



厚木営業所



東扇島営業所



本牧営業所

10

国内拠点（千葉・埼玉）



柏営業所



メディカル物流ユニット
東京物流センター



首都圏文書・情報管理センター
第一ブロック



首都圏文書・情報管理センター
第二ブロック

11

国内拠点（大阪・九州）



茨木営業所



茨木営業所北大阪倉庫



大阪営業所



九州営業所

国内拠点（北海道）



中央第1センター



中央第2センター



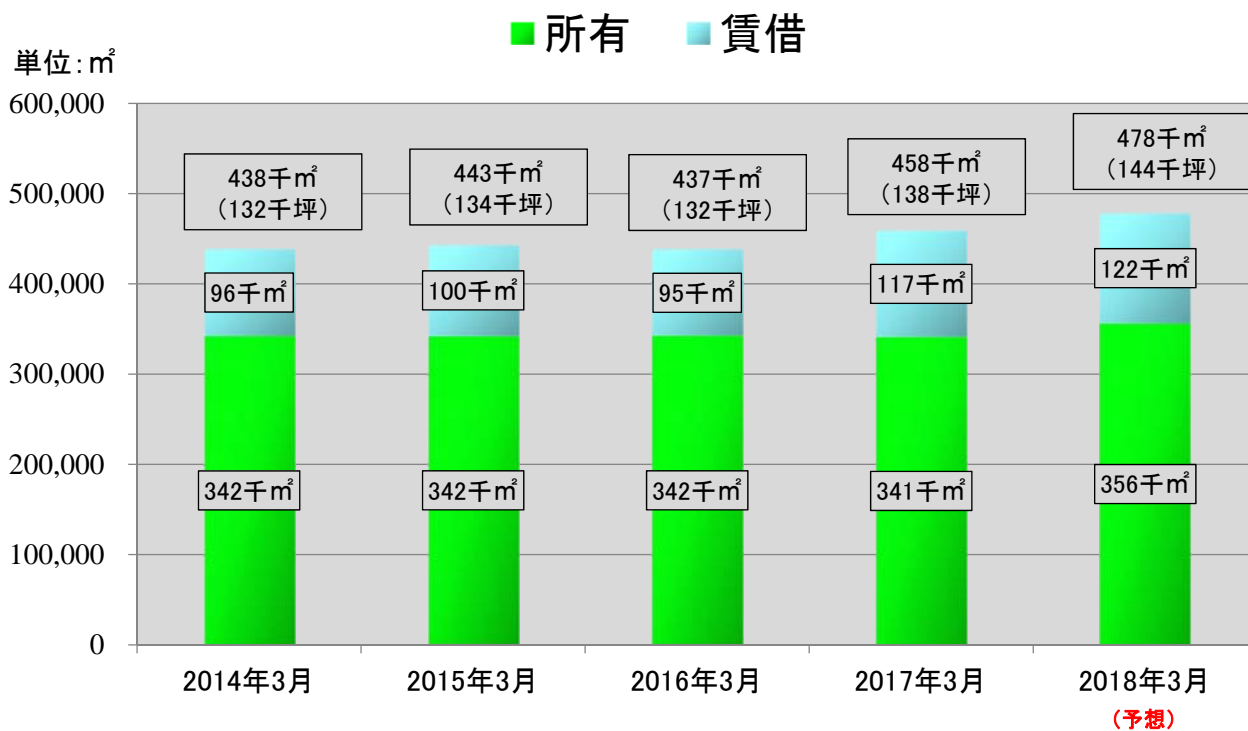
中央第3センター



流通センター



石狩センター



海外ネットワーク

中国・ベトナムを中心とした海外展開



青浦1号倉庫(上海)



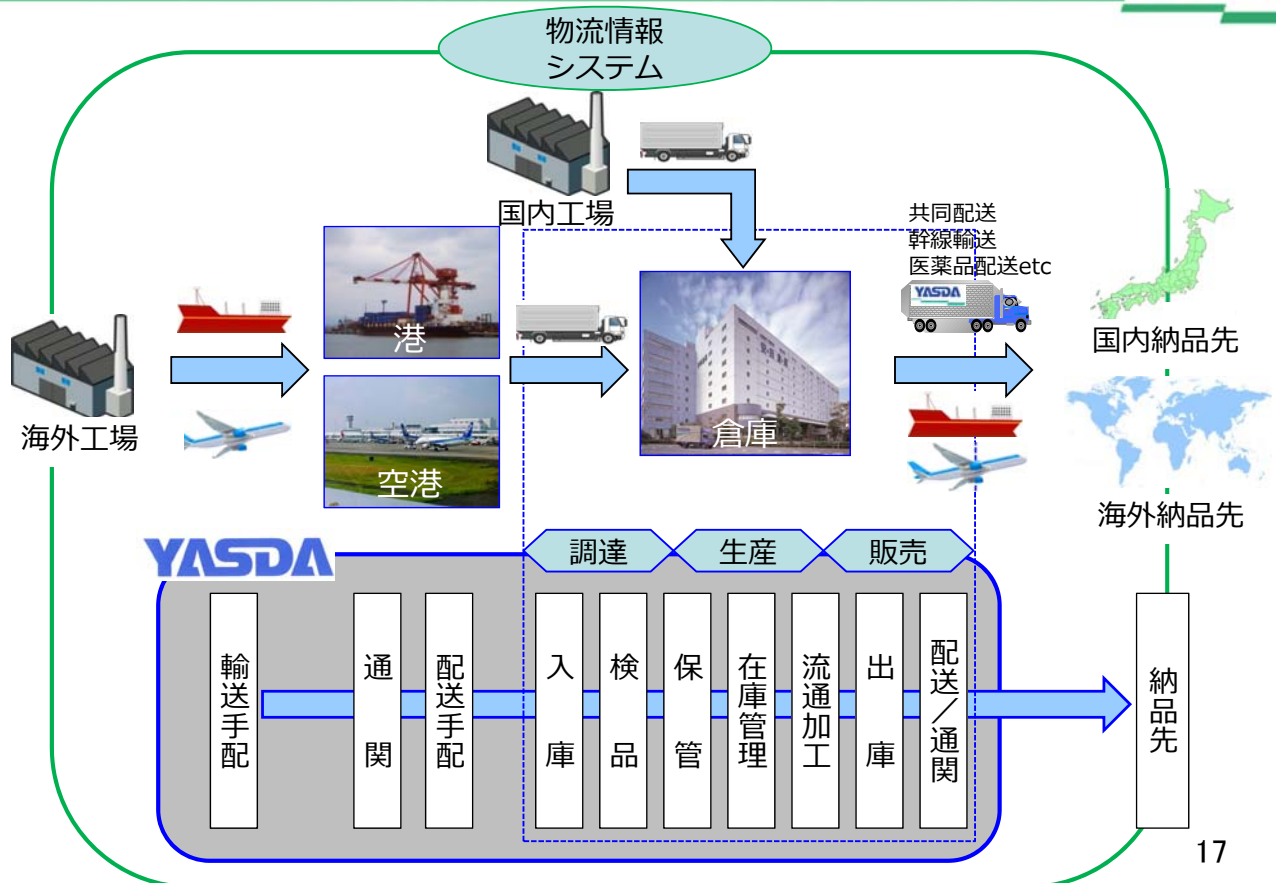
YASUDA LOGISTICS(VIETNAM)
(ホーチミン支店)

※2017年8月末現在

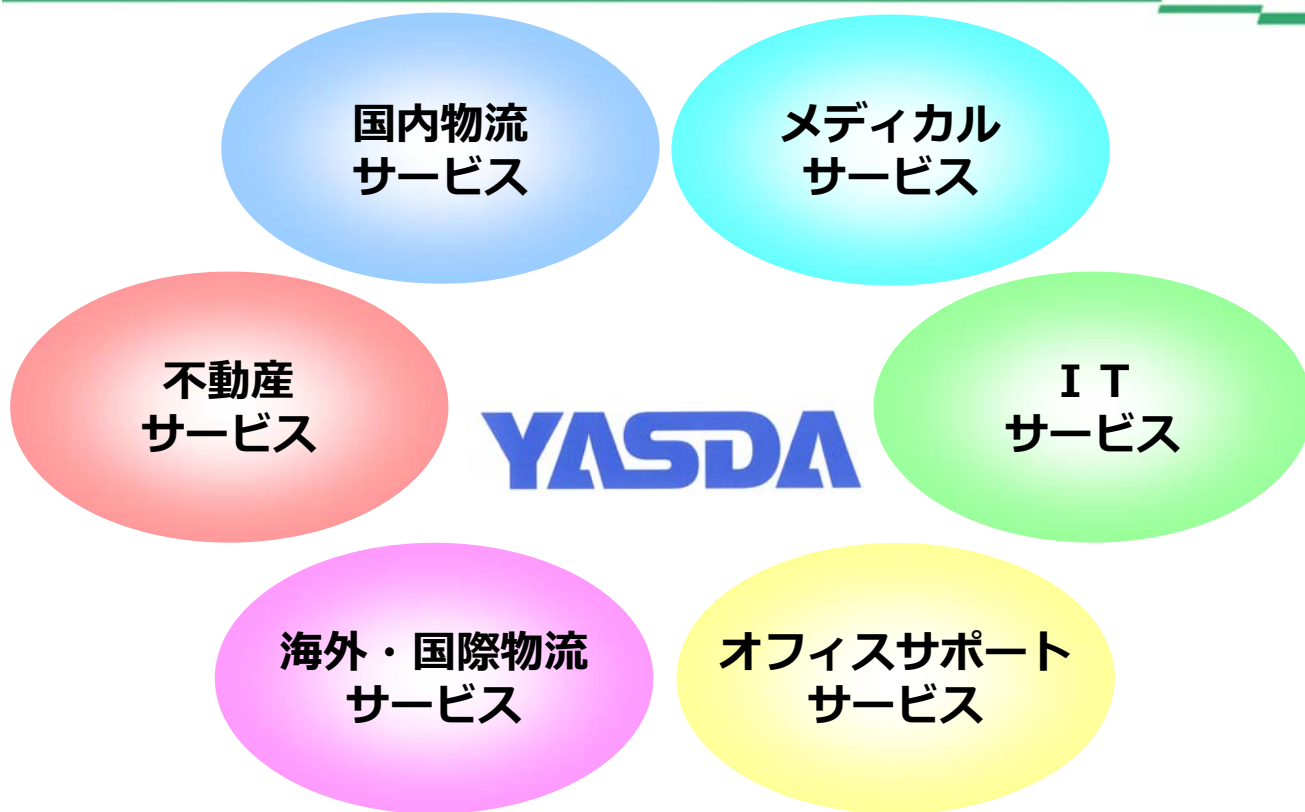
2. 事業内容

16

モノが届くまで



17



国内物流サービス

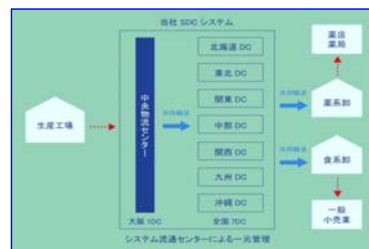
好立地の物流センター群を基盤に、お客様にとって最適なロジスティクスを一括してご提供します



保管・入出庫



在庫管理



複数拠点の在庫一元管理



検品



流通加工



共同配送

**冷蔵設備、認証取得、BCP対応など
専門性の高いサービスをご提供します**



冷蔵設備



認証・業許可取得



免震設備



医薬品配送

**従来の倉庫・物流サービスの枠にとどまらない多彩な
サービスをワンストップでご提供します**



IT機器キitting



ATMキitting



配送・設置



回収・廃棄

文書の安全な保管・検索・管理や引越など
オフィスに関わる要望にきめ細かく対応します



文書保管



検索サービス



文書電子化



文書リサイクル



引越

中国・ベトナム・インドネシアなど、アジアを中心に
世界的なネットワークを確立し、複合一貫サービスをご提供します



国際一貫物流サービス（海上・航空）



通関サービス（AEO通関業者）



ハンガーコンテナ



タンクコンテナ

**企画開発からビル管理までの事業を展開し、
時代のニーズに応える快適空間をご提供しています**



ピアシティ芝浦ビル



第6安田ビル



守屋町C号ビル

【東京地区】 計5棟

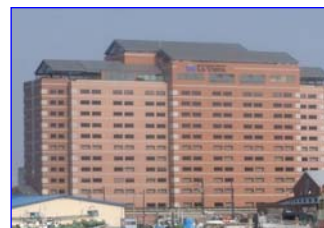
【横浜地区】 計12棟



ビルメンテナンス



駐車場賃貸



ラピスタ函館ベイ (ホテル)

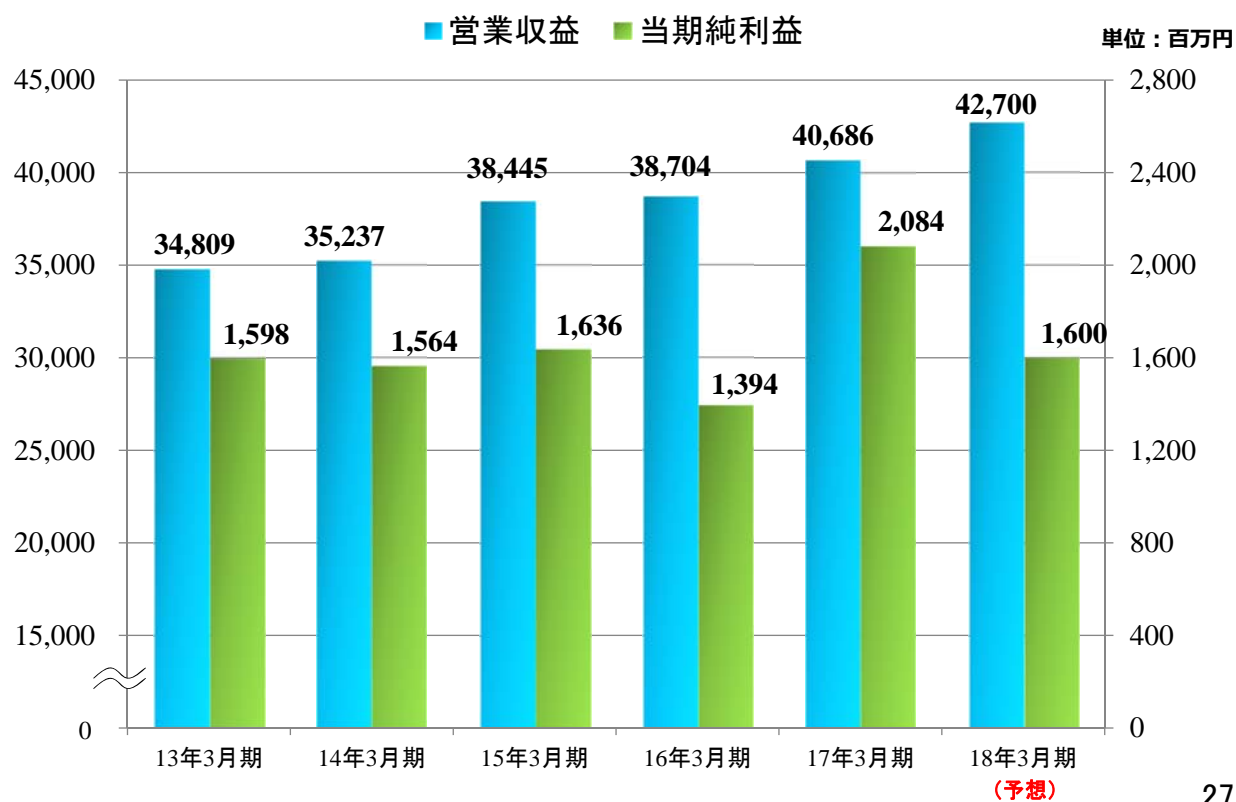
充実したネットワーク
⇒首都圏や関西圏などの大消費地に拠点が集中し、
最適なロジスティクスを実現

優れたサービス品質を持っている
⇒グローバル企業・独自の競争力を持つ企業がおお客様である

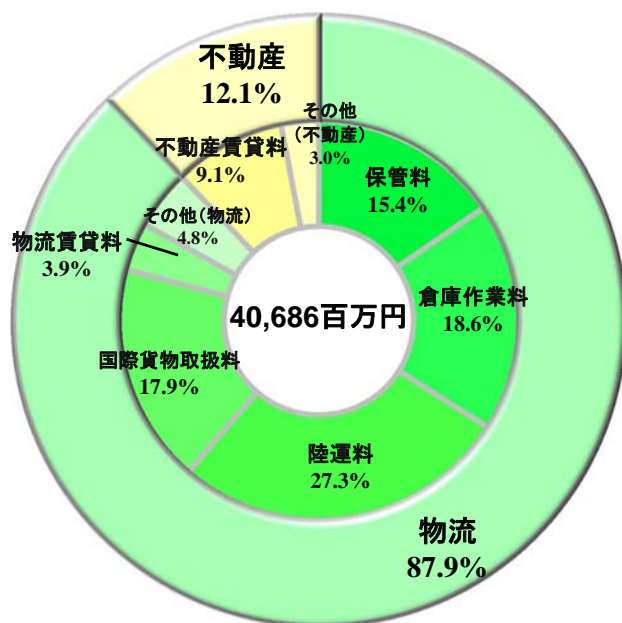
高付加価値製品取扱いノウハウを蓄積している
⇒精密機器・医療機器・家電等の最終製品の取扱いが多い

3. 業績の概要

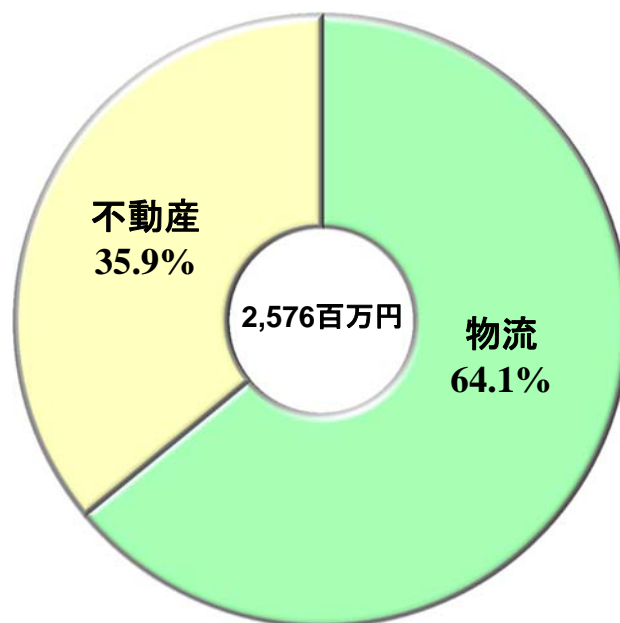
連結業績推移



事業別営業収益構成比



営業利益構成比



4. 中期経営計画2018 (2016年4月～2019年3月)

29

中期経営計画2018：基本方針・基本目標

基本方針

「お客様のビジネスをサポートするグローバルな物流会社」
としてお客様と共に成長する

基本目標

1. ソリューション提案型営業の徹底
2. 高品質で多様な物流サービスの提供
3. 事業規模拡大に向けた体制作りの推進
4. 最終年度に営業収益480億円、営業利益30億円、
経常利益32億円の達成を目指す

30

基本戦略

1. 物流施設の増強による事業基盤の強化

メディカル関連、アーカイブ関連に有用な物流施設を国内適所に開設し、また、海外における保管能力の拡大を進め物流事業の基盤強化を図る。

2. サービスメニュー拡充による付加価値の高いロジスティクスの提供

①パーツ管理から組立、設置までを一貫して行う「キittingサービス」、②物流施設内で行う多様な「流通加工サービス」、③ファシリティサービス機能をもつ「オフィス移転サービス」、④検索やデータ化を行う「文書保管サービス」など、お客様のあらゆるニーズに応えるサービスを提供する。

3. お客様のニーズに合わせた配送サービスの提供

メディカル関連、家電をはじめとする高付加価値商品の配送や小口、中ロット配送など、配送メニュー及び配送エリアの充実を図り、高品質な配送サービスを提供する。

4. 海外拠点の機能を活かした国際物流の拡大

東アジア・東南アジアにおける海外拠点網の拡充や営業力強化など、海外域内物流（現地国内物流及び三国間物流）を拡大する。

5. 不動産事業の拡充

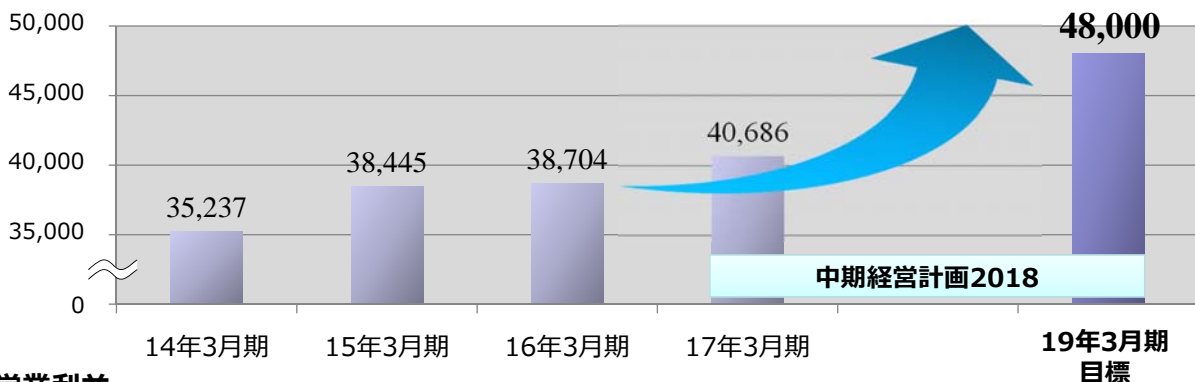
保有資産の再開発促進や適切なメンテナンスによる施設の機能向上など、不動産事業を拡充する。

6. 経営基盤のさらなる強化

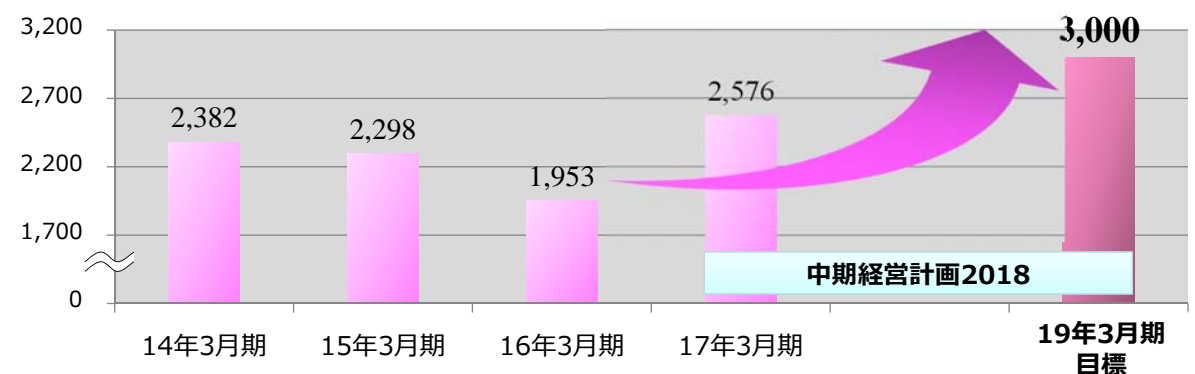
専門性の高い人材の育成、サービス品質の向上、情報システムの高度化、グループ連携の強化、コンプライアンス・リスク管理の徹底、シナジーを重視したM&A・業務提携を進めるなど、経営基盤の強化を図る。

営業収益

単位：百万円



営業利益



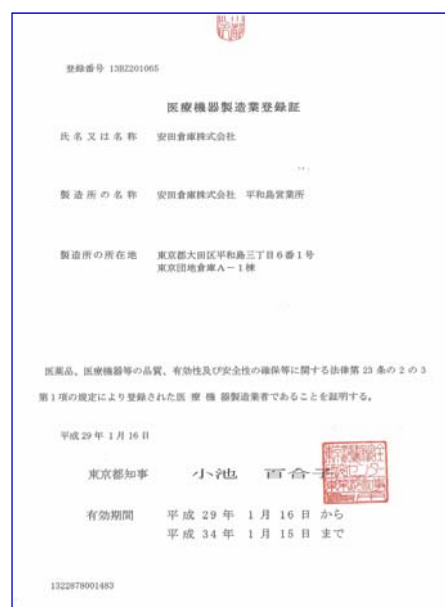
5. 最近のトピックス

33

トピックス -1-

「医療機器製造業」の登録

- ◆ 医薬品医療機器等法に規定される「医療機器製造業」の登録申請を行い、当社平和島営業所を製造所として登録
- ◆ 医療機器の製造工程のうち
 - ① 主たる組立、その他主たる製造工程
 - ② 滅菌
 - ③ 国内における最終製品の保管が可能



(医療機器製造業登録証)

34

中国(上海) 1号倉庫開設・2号倉庫着工

| | | |
|---------|------------------------|----------------------------|
| ◆所在 | 上海市青浦区青浦工業園区新枝路66号 | |
| ◆敷地面積 | 約11,550坪 | |
| | 1号倉庫 | 2号倉庫 |
| ◆延床面積 | 約2,830坪 | 約7,850坪 |
| ◆主要構造 | 鉄骨造 | 鉄筋コンクリート造 |
| ◆階数 | 1階、一部2階(事務所) | 3階 |
| ◆スケジュール | 平成29年2月竣工 平成29年4月開設 | 平成29年9月着工 平成30年7月竣工(予定) |



(1号倉庫外観)



(2号倉庫外観)

35

平和島営業所 第二倉庫開設

- ◆名称：安田倉庫株式会社 平和島営業所第二倉庫
- ◆所在：東京都大田区平和島3丁目2番12号
- ◆延床面積：約2,700坪
- ◆主要構造：鉄骨造
- ◆階数：地上5階
- ◆特徴：
平和島IC至近に位置し、
東京港・羽田空港への
アクセスに優れる



(倉庫外観)

36

九州営業所開設

- ◆名称：安田倉庫株式会社 九州営業所
- ◆所在：福岡県三井郡大刀洗町大字高樋1708番地4
- ◆敷地面積：約5,000坪
- ◆延床面積：約5,500坪
- ◆主要構造：鉄骨造
- ◆階数：地上2階
- ◆特徴：
鳥栖JCT・鳥栖工業団地に
近く九州全域をカバーする
広域物流拠点の適地



(倉庫外観)

37

TVPビルの取得

- ◆所在：横浜市神奈川区守屋町（守屋町営業所に隣接）
- ◆取得日：平成28年9月30日
- ◆敷地面積：約1,700坪
- ◆延床面積：約2,370坪
- ◆用途：賃貸用事務所、駐車場
- ◆構造：
鉄筋コンクリート造陸屋根3階建



(建物外観)

38

横浜市神奈川区鶴屋町再開発

- ◆ 所 在：横浜市神奈川区鶴屋町（横浜駅西口徒歩3分）
- ◆ 敷地面積：約500坪
- ◆ 施設構成：ホテル、商業施設
- ◆ 延床面積：約3,000坪
 - ・ホテル部分 約2,180坪
 - ・商業施設部分 約620坪
- ◆ 建物規模：地下1階
地上13階
- ◆ スケジュール（予定）：
平成28年3月着工
平成29年12月竣工

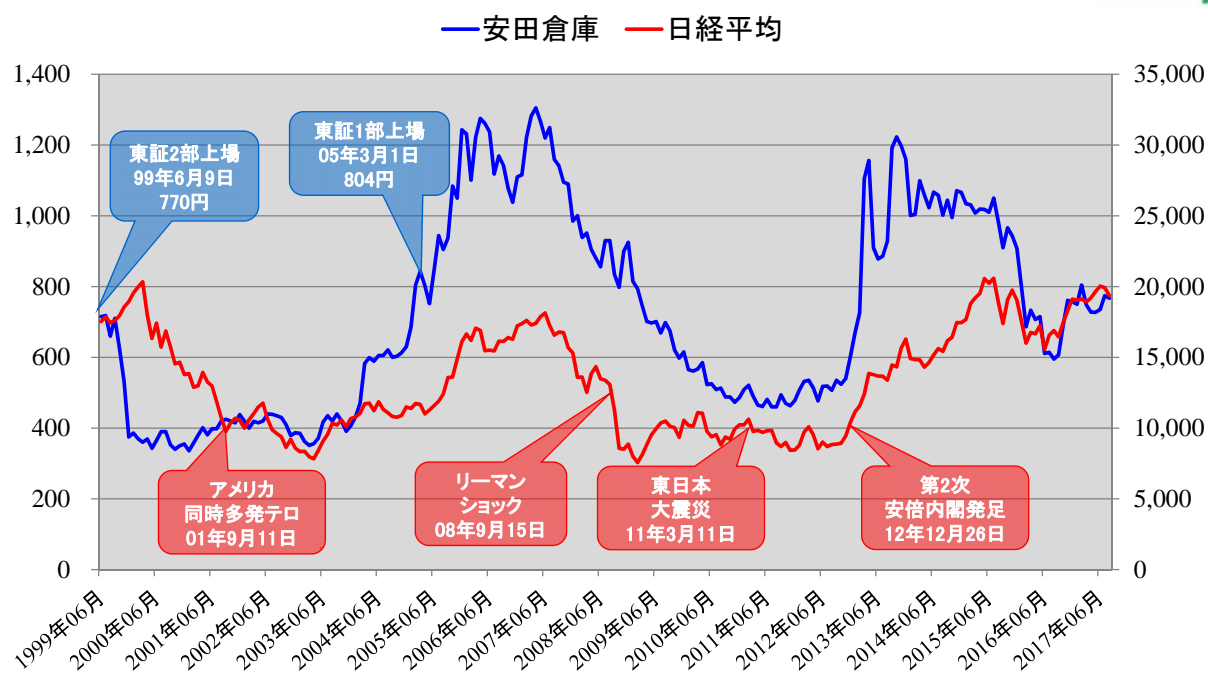


（イメージ図）

6. 株式情報

40

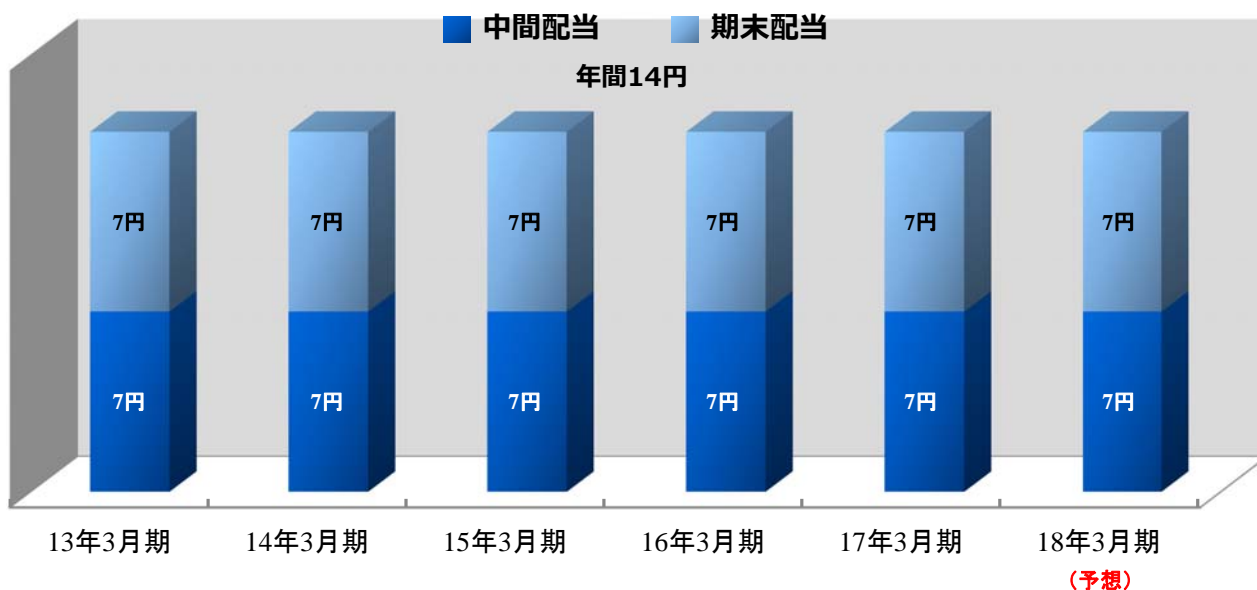
株価推移（1999年～2017年）



| | 終値 (9月7日 時点) | 時価総額 (百万円) | 1株利益 (今期予想) | PER | 配当 (今期予想) | 配当利回り | 1株純資産 (平成29年3月 末時点) | PBR |
|------|--------------------|---------------|----------------|-------|--------------|-------|---------------------------|------|
| 安田倉庫 | 790 | 23,984 | 54.23 | 14.57 | 14.00 | 1.77% | 2,065.76 | 0.38 |

41

安定的な配当を維持



株主優待制度



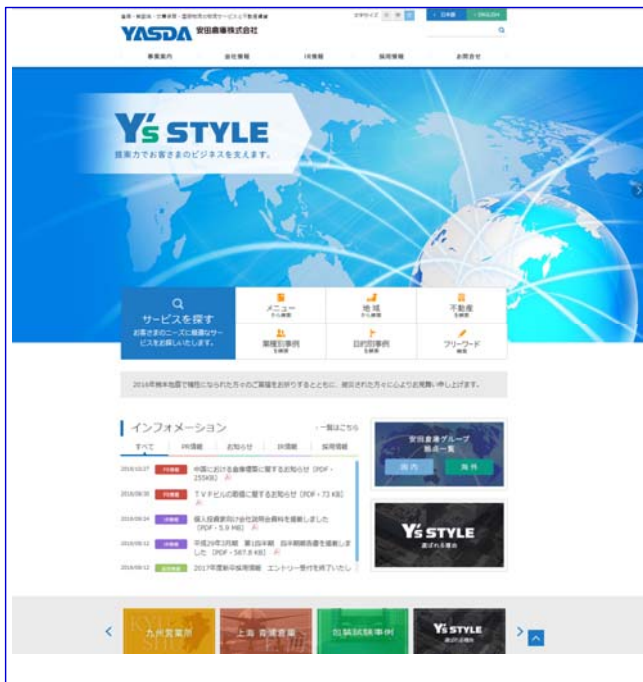
| 基準日 | 年1回 (3月31日) | |
|-------------------|-------------------|--------|
| 優待品 | お米券 | |
| 保有株式数に応じた 優待内容 | 100株以上、1,000株未満 | 2 k g |
| | 1,000株以上、5,000株未満 | 5 k g |
| | 5,000株以上 | 10 k g |

なお、(株)共立メンテナンス様のご協力により単元株以上を保有されている株主の皆さまに「ラビスタ函館ベイご宿泊優待券」をお届けしております。

URL : <http://www.yasuda-soko.co.jp>

TOPページ

個人投資家の皆様へ



YASUDA

本資料ならびにIR関係のお問い合わせにつきましては、
下記までお願いいたします。

安田倉庫株式会社 業務部

TEL:03-3452-7316 FAX:03-3453-9786

MAIL:webmaster@yasuda-soko.co.jp

ホームページ: <http://www.yasuda-soko.co.jp>

当資料は、投資判断の参考となる情報の提供を唯一の目的としたもので、投資勧誘を目的として作成したものではありません。
当資料は、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなく、リスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境等の変化に伴い、目標や計画に対し変化し得ることにご留意下さい。
投資を行う際には、必ず弊社が作成する有価証券報告書等をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。