

安田倉庫株式会社 会社説明会 2015年9月12日

証券コード:9324 東証第一部

http://www.yasuda-soko.co.jp/

本日の内容



- 1. 安田倉庫について
- 2. 事業内容
- 3. 業績の概要
- 4. 中期経営計画
- 5. 株式情報



1. 安田倉庫について





安田善次郎

子安村(現守屋町)埋立事業の 支援を依頼



子安村埋立事業がきつかけ



守屋此助

1919年(大正8年)

守屋此助が興亜事業を起こすことを決意し、保善社の事業としてすすめることを安田善次郎に進言。安田善次郎も安田財閥として進出することを決め、守屋此助と保善社との共同出資により、1919年 興亜企業(現安田倉庫)が設立される。

会社プロフィール



会 社 名	安田倉庫株式会社 Yasuda Logistics Corporation			
所 在 地	東京都港区海岸3-3-8			
設 立	1919年(大正8年)12月20日			
代表者	代表取締役社長 藤田久行			
決 算 期	3月末			
市場	東証一部(証券コード:9324)			
資 本 金	36億210万円 ※2015年3月末時点			
従業員数	単体:365名 ※単体·連結共に 連結:984名 2015年3月末時点			
子会社	12社 ※2015年7月1日時点			



会社沿革

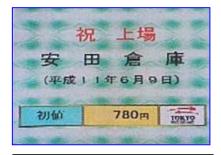




1919年(大正8年) 興亜企業株式会社 として設立



1932年(昭和7年) 東京市芝区に東京営業所 を開設(現芝浦営業所)



1999年(平成11年) 東京証券取引所 市場第二部に上場

2014年(平成26年) 英文社名を 「Yasuda Logistics Corporation」に改称

1910's

'20

'30

'40

'90

2000's

'10



1924年(大正13年) 横浜市で普通倉庫業を 開業(現守屋町営業所)

1942年(昭和17年) 社名を「安田倉庫 株式会社」に改称



2005年(平成17年) 東京証券取引所 市場第一部に上場



企業理念



経営理念

健全な企業活動を通じて、 お客様、株主、従業員、地域社会の 期待に応え豊かさと夢を実現する。

YASDA Youth 若々しい企業 Ambition 目標に挑戦する企業 Satisfaction お客様の満足を実現する企業 Design 提案力豊かな企業

Advance 永遠に発展する企業

お客様のサプライチェーンを支える優れた物流企業



電気機器メーカー 医薬品メーカー 精密機器メーカー 商社 食品卸 アパレルメーカー 小売業者 等のお客様



安田倉庫株式会社 海外現地法人 国内 安田倉儲(上海) (株)ヤスダ・ワークス 北海安田倉庫㈱ 有限公司 倉庫業(100) 倉庫作業請負業(62.5) 中国 倉庫業(100) 安田中倉国際貨運代理 安田運輸㈱ 芙蓉エアカーゴ(株) (上海)有限公司 中国 陸運業(100) 航空貨物取扱業(100) 国際貨物取扱業、倉庫業(70) 安田物流(上海) 高木工業物流㈱ 日本ビジネスロジスティクス(株) 中国 有限公司 物流管理サービス業(100) 陸運業(運100) 倉庫業(100) YASUDA LOGISTICS 安田メディカルロジスティクス㈱ (株)安田エステートサービス ベトナム (VIETNAM)CO.,LYD. 倉庫作業請負業(100) ビル管理業(100) 国際貨物取扱業(49)

国内ネットワーク





国内拠点(東京)





芝浦営業所



板橋営業所



八王子営業所



大井営業所



大井埠頭営業所



平和島営業所

国内拠点(神奈川)





守屋町営業所



大黒流通センター



新山下営業所



大黒営業所



厚木営業所



東扇島営業所



本牧営業所

国内拠点(千葉・埼玉)





柏営業所



加須営業所



加須第二営業所

国内拠点(大阪)





茨木営業所



大阪営業所



北大阪営業所

国内拠点(北海道)





中央第1センター



中央第2センター



中央第3センター



流通センター

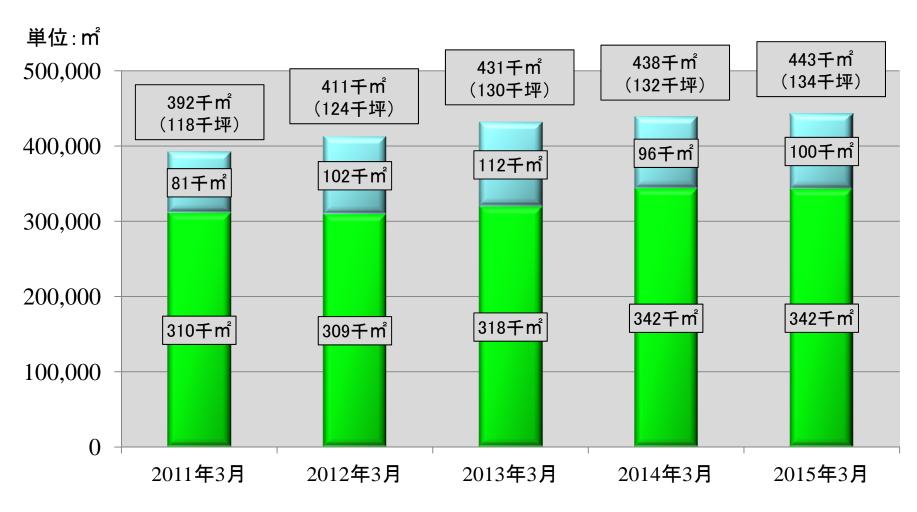


石狩センター

倉庫面積推移



■所有 ■賃借



海外ネットワーク



中国・ベトナムを中心とした海外展開





安田倉儲(外高橋)



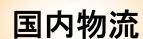
青浦物流センター



2. 事業内容

事業案内 5つのブランド





不動産



サプライチェーン ソリューション

海外•国際物流

文書•情報管理



好立地の物流センター群を基盤に、お客様にとって最適なロジスティクスを一括してご提供しています



保管•入出庫



検品



共同配送



在庫管理



流通加工



オフィス移転

SCS(サプライチェーンソリューション)ブランド



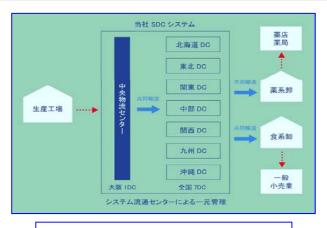
お客様のニーズに対応するため、従来の倉庫・物流サービスの 枠にとどまらない多彩なサービスをご提供します



ATMキッティング



IT機器キッティング



複数拠点在庫の一元管理



包装設計・開発・試験

文書・情報管理ブランド



機密文書の安全な保管・検索・管理サービスから、 電子化サービス、リサイクルまできめ細かく対応します



文書保管



検索サービス



文書電子化



文書リサイクル

海外・国際物流ブランド



中国・ベトナム・インドネシアなど、アジアを中心に 世界的なネットワークを確立し、複合一貫サービスをご提供します



国際一貫物流サービス(海上・航空)



通関サービス(AEO通関業者)



ハンガーコンテナ



タンクコンテナ



企画開発からビル管理までの事業を展開し、 時代のニーズに応える快適空間をご提供しています



ピアシティ芝浦ビル 【東京地区】 計5棟



第6安田ビル



守屋町C号ビル





ビルメンテナンス



駐車場賃貸



ラビスタ函館ベイ(ホテル)

安田倉庫の特徴と強み



大消費地に近い首都圏・関西圏に拠点が集中している

⇒ 安定的な貨物の確保、効率的なオペレーションが可能

安田ブランドは高いサービス品質を持っている

⇒グローバル企業・独自の競争力を持つ企業がお客様である

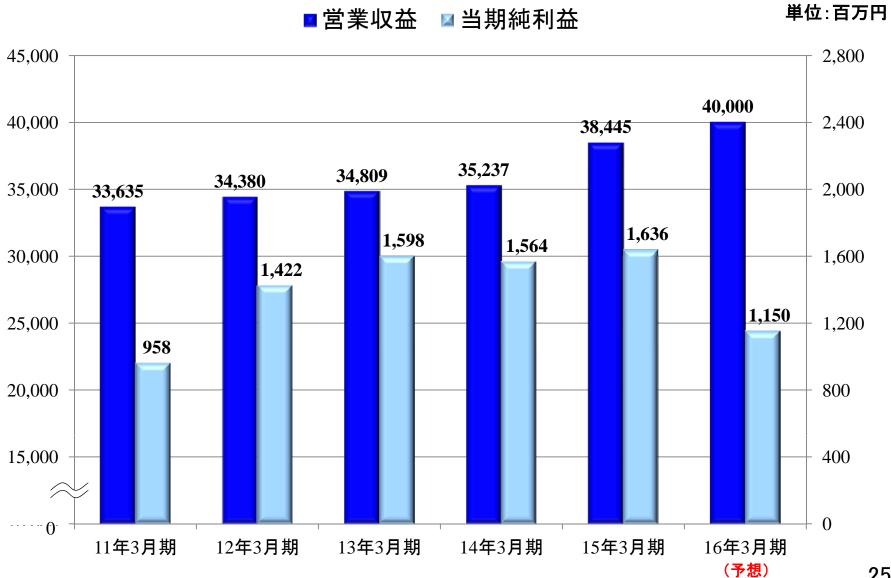
高付加価値製品取扱いノウハウを蓄積している

⇒精密機器・医療機器・家電等の最終製品の取扱が多い



3. 業績の概要



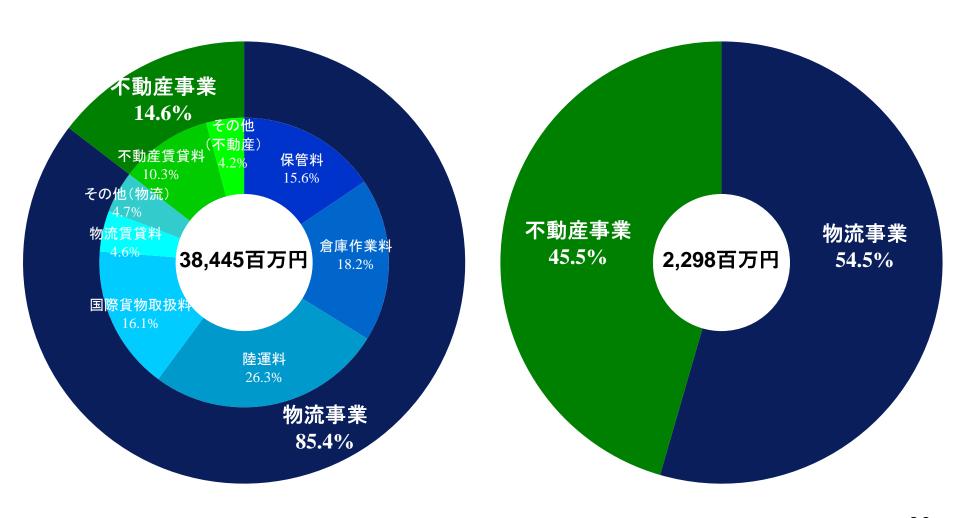


セグメント別業績(2015年3月期)



セグメント別営業収益構成比

セグメント別営業利益構成比





4. 中期経営計画「Cs STEP 2015」 (2013年4月~2016年3月)

中期経営計画「Cs STEP 2015」の概要 1



Cs STEP 2015 新たなるステージでの挑戦

- ◆ CS、Change、Creation、China、Creative
- ◆ Solution ◆ Technology ◆ Evolution ◆ Pleasure

基本方針

「サプライチェーンを支える優れた物流企業」として、 国内外でお客様のビジネスとともに成長する

基本目標

- 1. 潜在ニーズに先回りしてお応えする「ソリューション提案型」企業を目指す
- 2. 国内・海外問わず、お客様のニーズに合わせた施設やサービスを提供
- 3. 災害に強い企業として体制を構築、地球環境の負荷軽減に貢献
- 4. (連結)営業収益400億円、営業利益30億円を達成(2016年3月期)

中期経営計画「Cs STEP 2015」の概要 2



基本戦略

- 1. ソリューション提案力の強化、サービスメニューの拡充を図り、 期待に応える物流企業を目指す
- 2. 伝統的な倉庫・物流サービスの枠にとらわれることなく、 お客様のサプライチェーンのサポートを積極的に行う
- 3. 文書保管にとどまらず、検索・廃棄等の周辺業務、電子化、情報管理まで、一貫したサービスを提供する
- 4. 保有資産の再開発準備を進め、不動産事業の拡大を推進する
- 5. 経営基盤の強化を通じて、より一層の競争力の向上を図る

投資計画

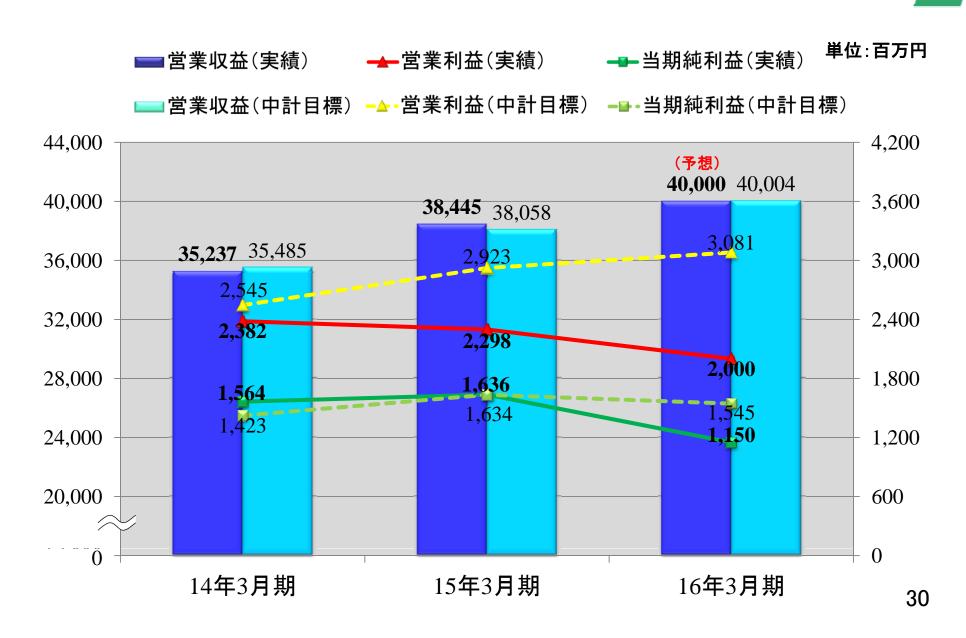
物流事業系 80億円(物流拠点増設、施設更新、システム開発等)

不動産事業系 40億円(再開発準備、施設更新等)

合計 120億円

中期経営計画「Cs STEP 2015」の概要 3





現中計期間中の取組み



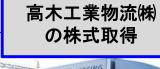


メディカル物流 ユニット設置



年目

安田倉庫ベトナム ホーチミン支店設立





横浜地区 不動産再開発

3年目

安田物流(上海) 有限公司稼動

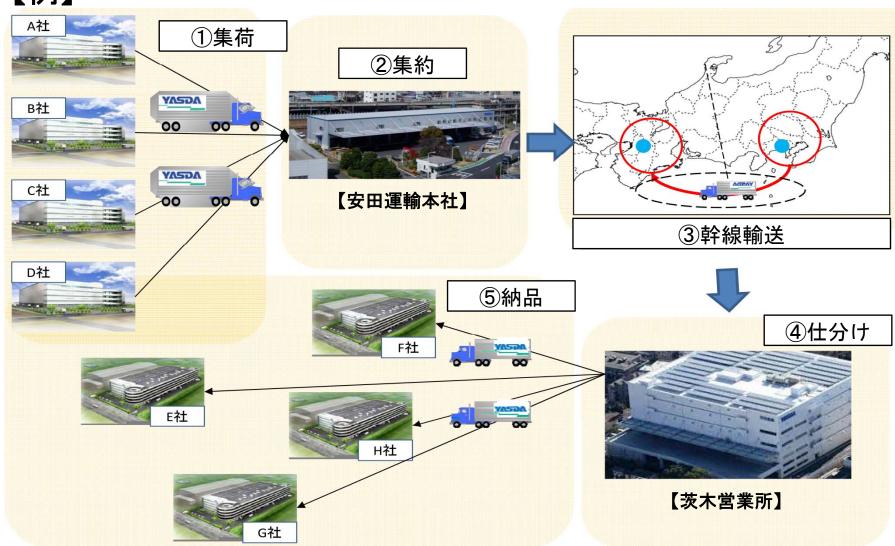
2年目



グループ会社との連携による共同配送



【例】



横浜市神奈川区鶴屋町再開発



- ◆所在地 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 (横浜駅西口から徒歩3分)
- ◆敷地面積 約502坪
- ◆施設構成 ホテル、商業施設
- ◆建物規模 地下1階、地上13階
- ◆延床面積 約3,023坪 (ホテル部分約 2,187坪 商業施設部分 約618坪)



(イメージ図)

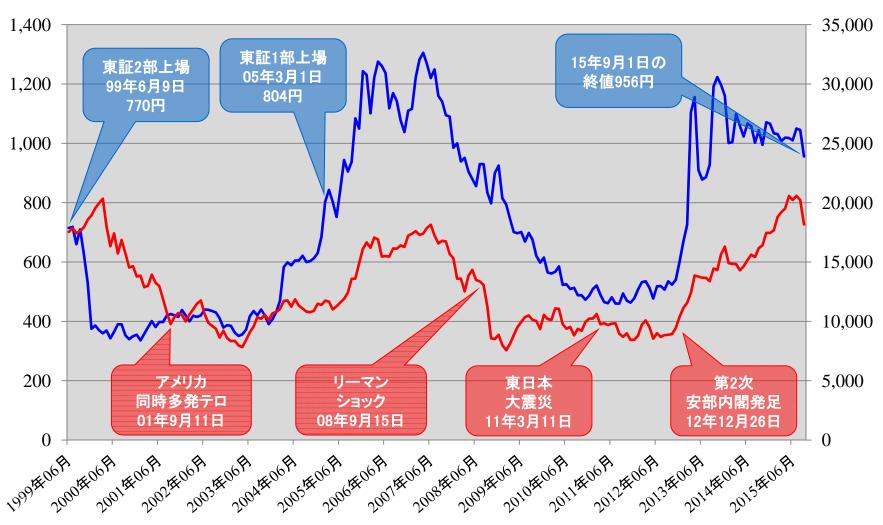


5. 株式情報

株価推移(1999年~2015年)

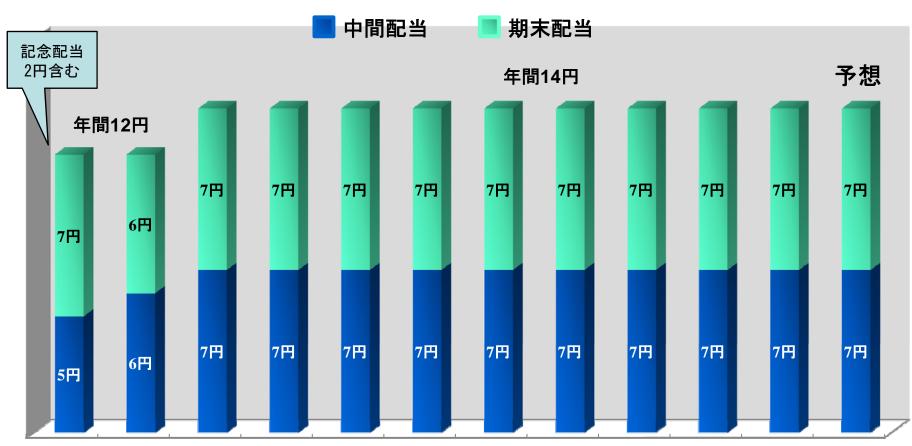


——安田倉庫 ——日経平均





安定的な配当を維持



05年3月期 06年3月期 07年3月期 08年3月期 09年3月期 10年3月期 11年3月期 12年3月期 13年3月期 14年3月期 15年3月期 16年3月期

同業他社との株価水準比較



社	名	9/1 終値	時価総額 (百万円)	1株利益 (今期予想)	PER	配当 (今期予想)	配当利回り	1株純資産 (平成27年3 月末時点)	PBR
安田1	倉 庫	¥956	29,024	¥37.89	25.23	¥14.00	1.46%	¥2,147.21	0.45
三菱1	倉 庫	¥1,421	249,984	¥54.79	25.94	¥12.00	0.84%	¥1,486.99	0.96
三井1	倉庫 D	¥357	44,416	¥8.05	44.35	¥10.00	2.80%	¥549.53	0.65
住友1	倉庫	¥589	115,406	¥40.29	14.62	¥12.00	2.04%	¥918.40	0.64
澁 澤 1	倉庫	¥327	24,881	¥23.15	14.13	¥8.00	2.45%	¥508.67	0.64

【ご参考】最低購入価格(9/1終値)

三菱倉庫(1単元=1,000株) ¥1,421,000 三井倉庫(1単元=1,000株) ¥357,000 住友倉庫(1単元=1,000株) ¥589,000 澁澤倉庫(1単元=1,000株) ¥327,000 【ご参考】最低購入価格(9/1終値) 安田倉庫(1単元=100株) ¥95,600

株主優待制度





基準日	年1回(3月31日)				
優待品	お米券				
保有株式数に応じた	100株以上、1,000株未満	2kg			
優待内容	1,000株以上、5,000株未満	5kg			
	5,000株以上	10kg			

なお、㈱共立メンテナンス様のご協力により単元株以上を保有されている株主の皆さまに「ラビスタ函館ベイご宿泊優待券」をお届けしております。

当社ホームページ



アドレス: http://www.yasuda-soko.co.jp

▼TOPページ



▼個人投資家の皆さまへ





本資料ならびにIR関係のお問い合わせにつきましては、

下記までお願いいたします。

安田倉庫株式会社 業務部

TEL:03-3452-7316 FAX:03-3453-9786

MAIL:webmaster@yasuda-soko.co.jp

ホームページ: http://www.yasuda-soko.co.jp

当資料は、投資判断の参考となる情報の提供を唯一の目的としたもので、投資勧誘を目的として作成したものではありません。

当資料は、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなく、リスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境等の変化に伴い、目標や計画に対し変化し得ることにご留意下さい。 投資を行う際には、必ず弊社が作成する有価証券報告書等をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。