



平成27年9月4日

各 位

東京都港区海岸三丁目3番8号  
安田倉庫株式会社  
代表者名 取締役社長 藤田 久行  
(コード番号: 9324 東証第1部)  
問合わせ先 取締役業務部長 小川 一成  
(TEL. 03 - 3452 - 7311 )

## 保有不動産の再開発について

当社は、平成27年9月4日開催の取締役会において、横浜市神奈川区鶴屋町に保有するテナントビルを解体し、跡地にホテル及び商業施設を建設することを決議致しましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 建設の概要

現中期経営計画「Cs STEP 2015」の基本戦略のひとつに「保有資産の開発準備を進め、不動産事業の拡大を推進する」ということを掲げております。その一環として横浜市神奈川区鶴屋町に保有するテナントビルを解体し、ホテル及び商業施設を新たに建設することと致しました。

#### 2. 新施設の概要

(1) 所在地	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町二丁目13番8号他
(2) 敷地面積	1,660 m <sup>2</sup>
(3) 施設構成	ホテル及び商業施設
(4) 建物規模	地下1階、地上13階
(5) 延床面積	9,994 m <sup>2</sup>

#### 3. 今後のスケジュール (予定)

- ・平成27年10月 : 既存建物解体開始
- ・平成28年3月 : 新施設着工
- ・平成29年10月 : 新施設竣工

#### 4. 業績等への影響

平成28年3月期通期業績予想に減損損失及び建物解体費用等を特別損失として織り込み済みですが、公表致しました業績予想に変更が生じる場合は、その影響が判明次第公表致します。

以上