

2020年11月吉日

安田倉庫株式会社

YASUDA

Logistics, Progress, Borderless.

2021年3月期
第2四半期決算説明資料



証券コード : 9324

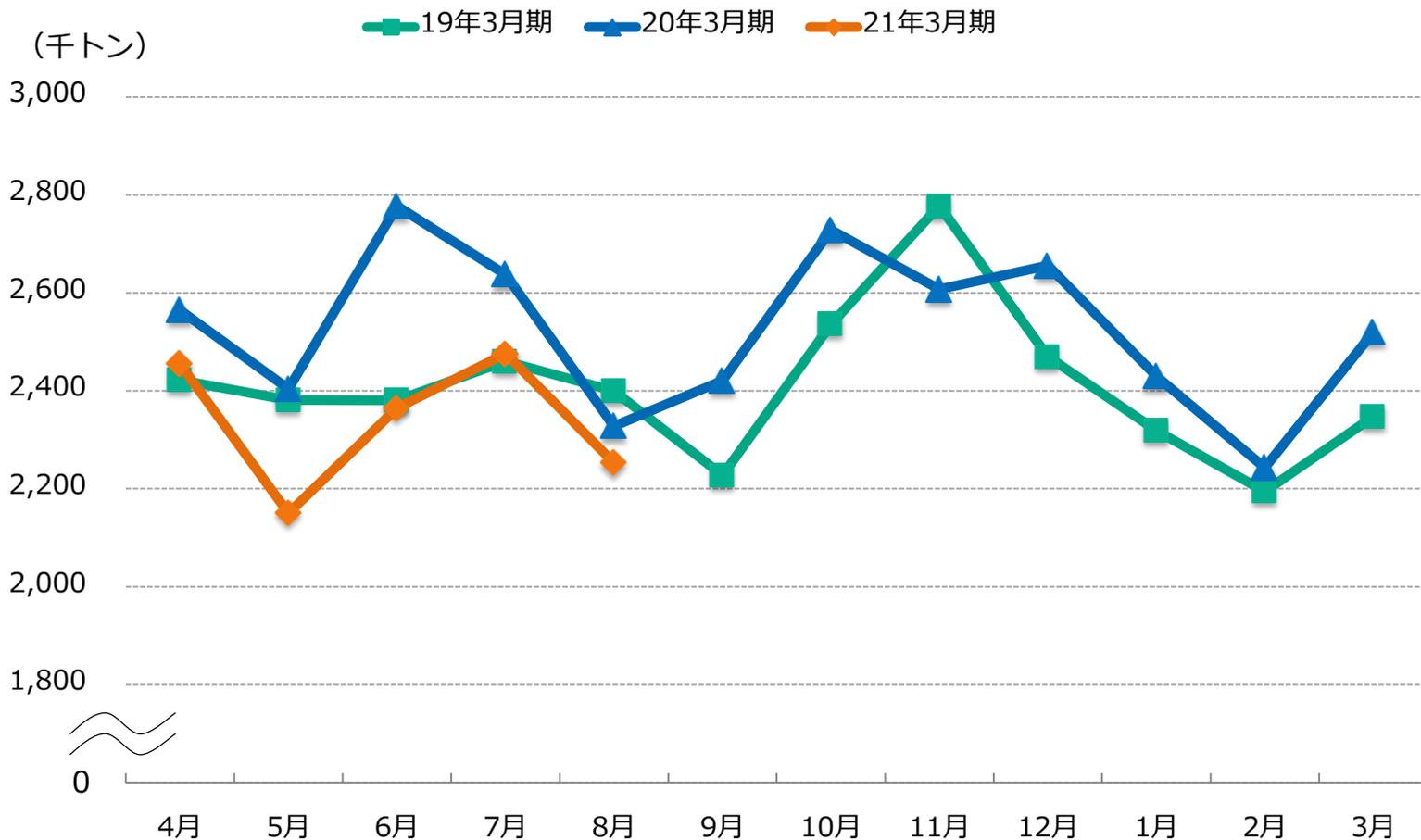
<http://www.yasuda-soko.co.jp/>

1. 環境認識

2. 2021年3月期 第2四半期（上期）の実績

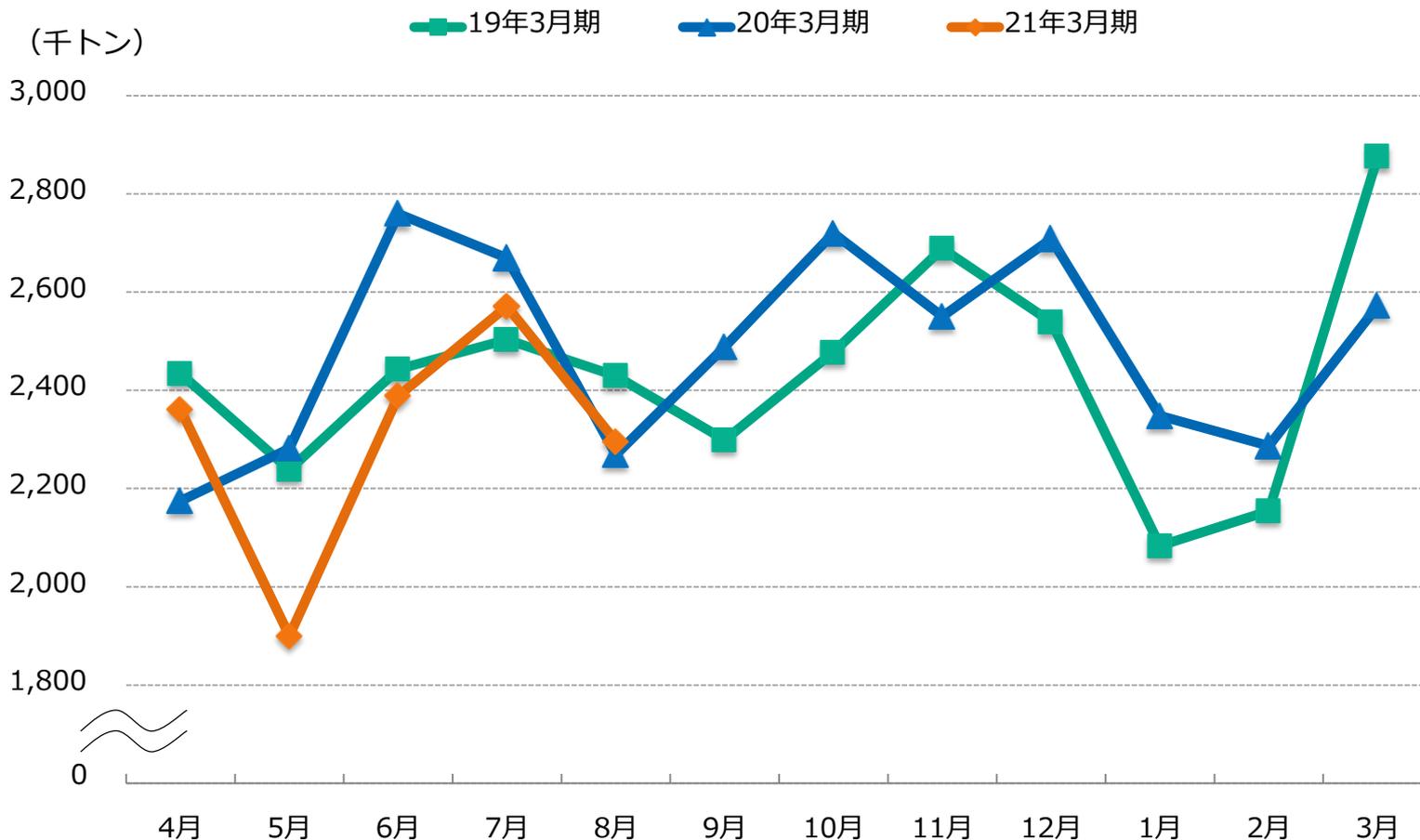
3. 2021年3月期 通期の見通し

普通倉庫 2 1 社統計 入庫高



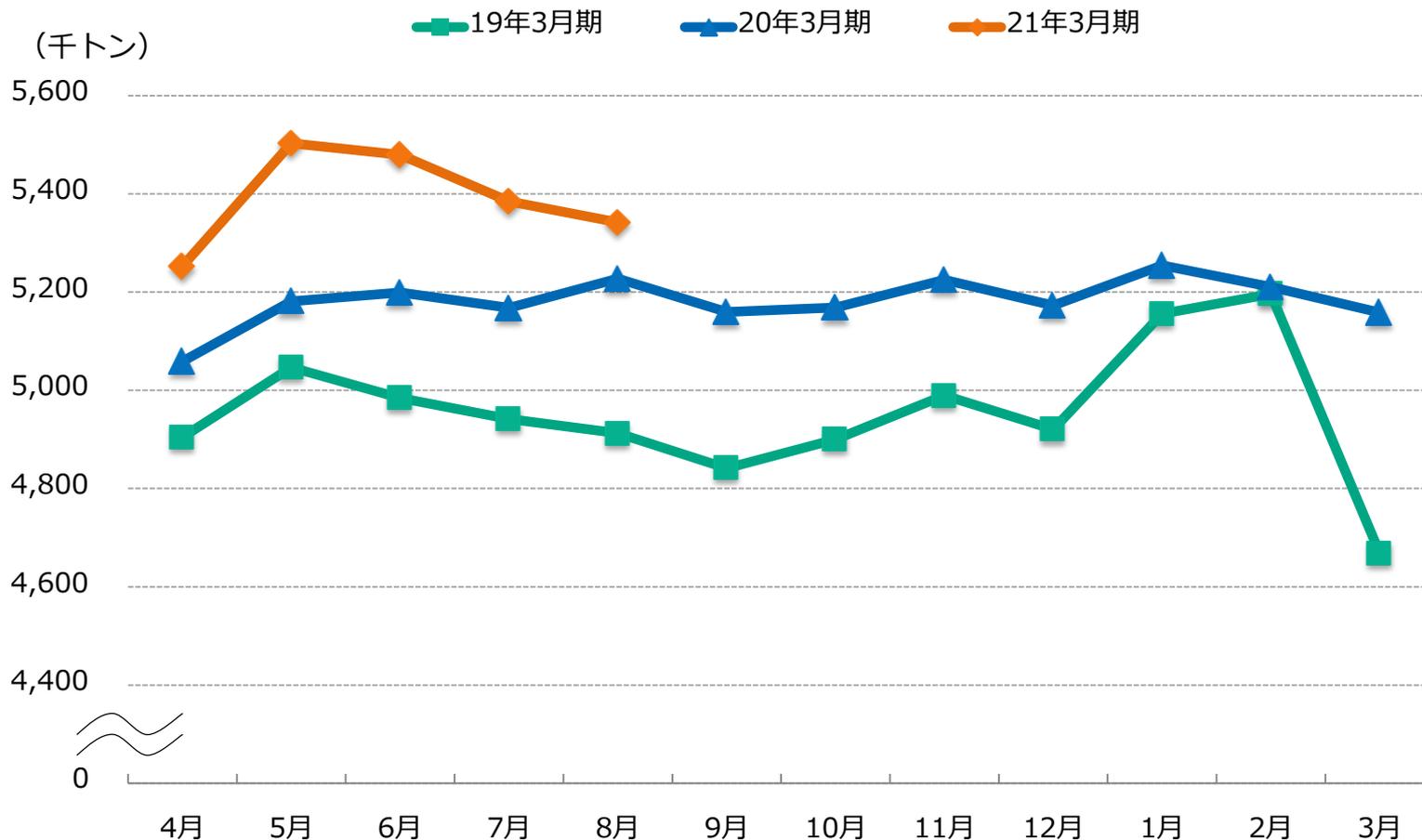
データ出典：一般社団法人 日本倉庫協会

普通倉庫 2 1 社統計 出庫高



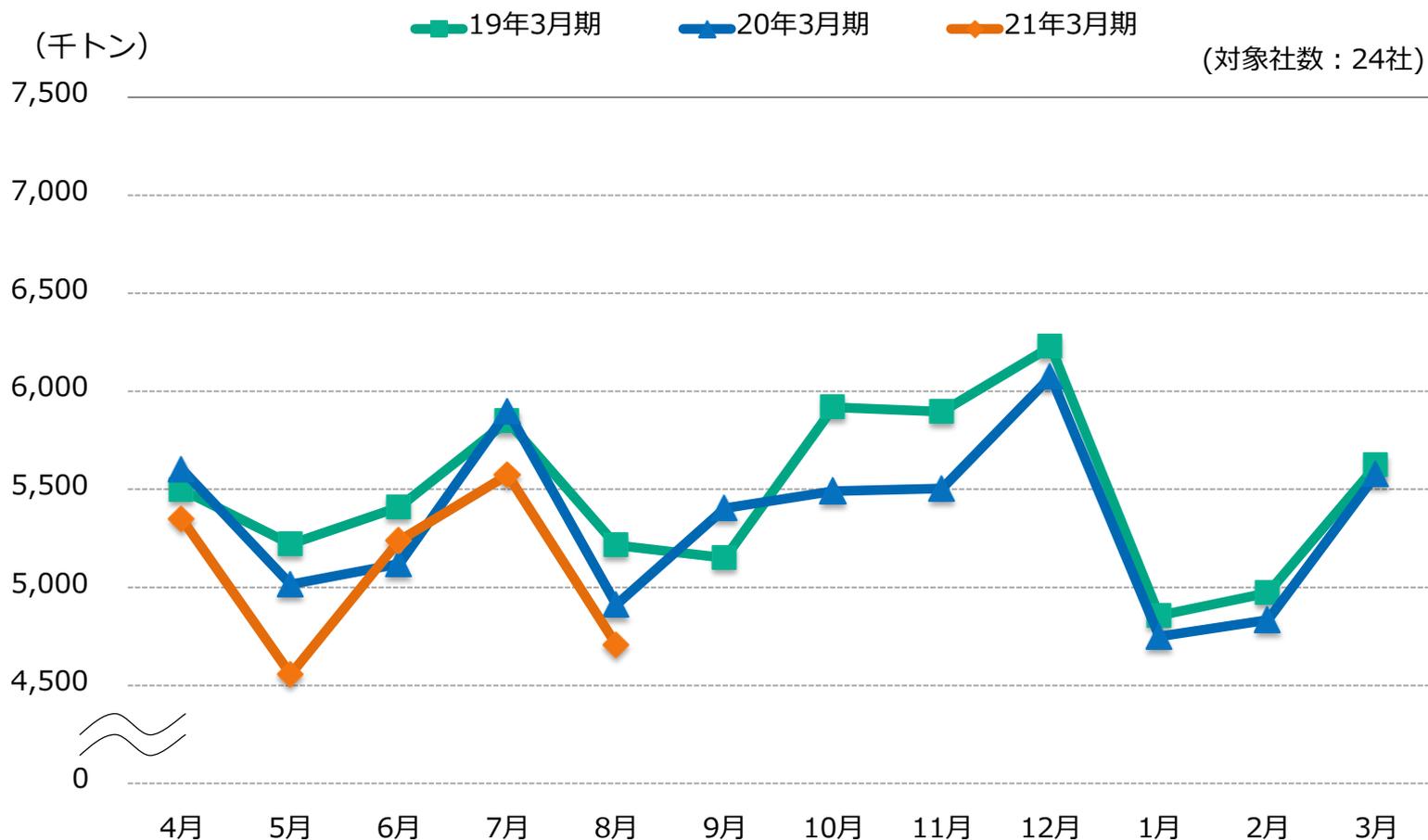
データ出典：一般社団法人 日本倉庫協会

普通倉庫 2 1 社統計 保管残高



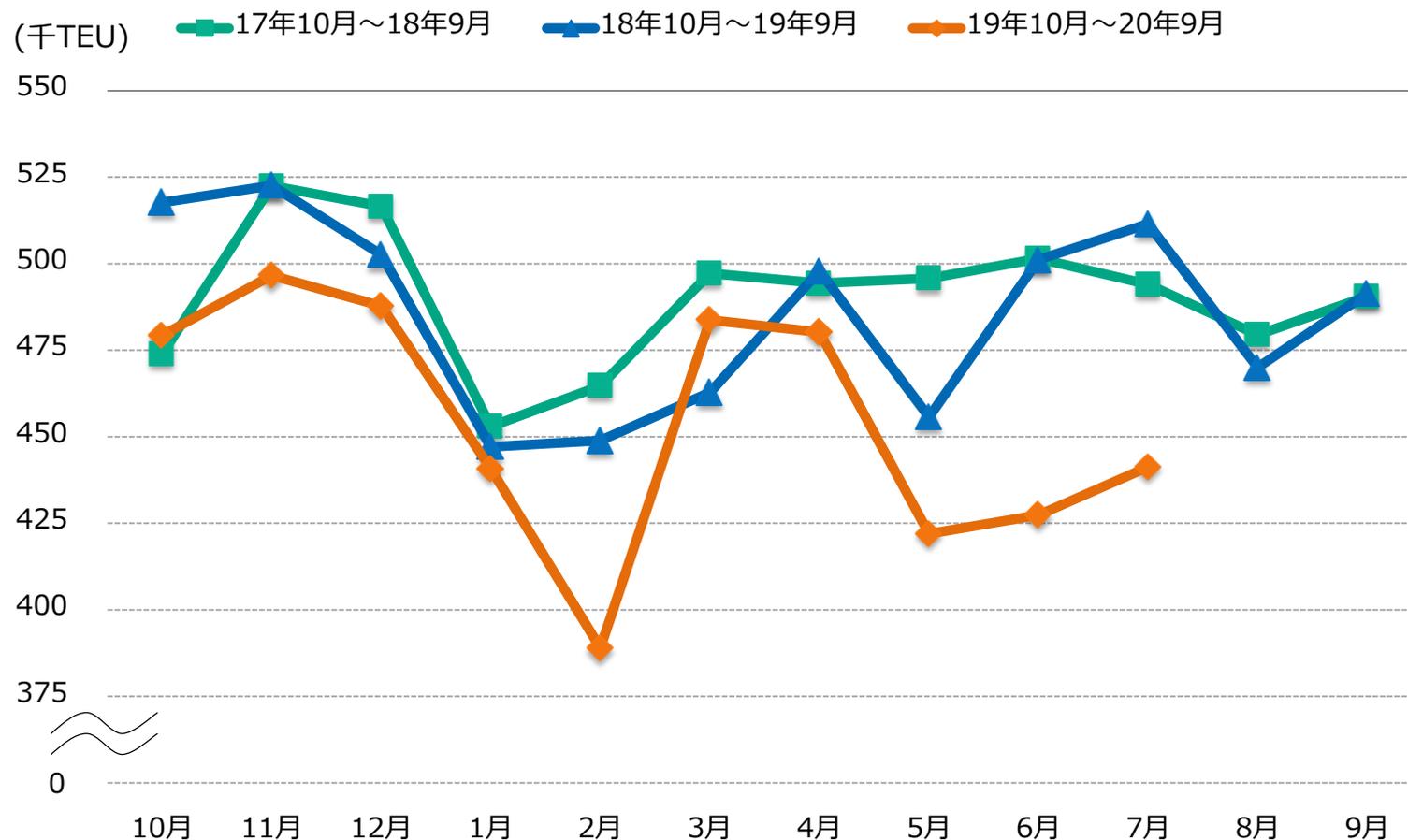
データ出典：一般社団法人 日本倉庫協会

特積貨物輸送トン数



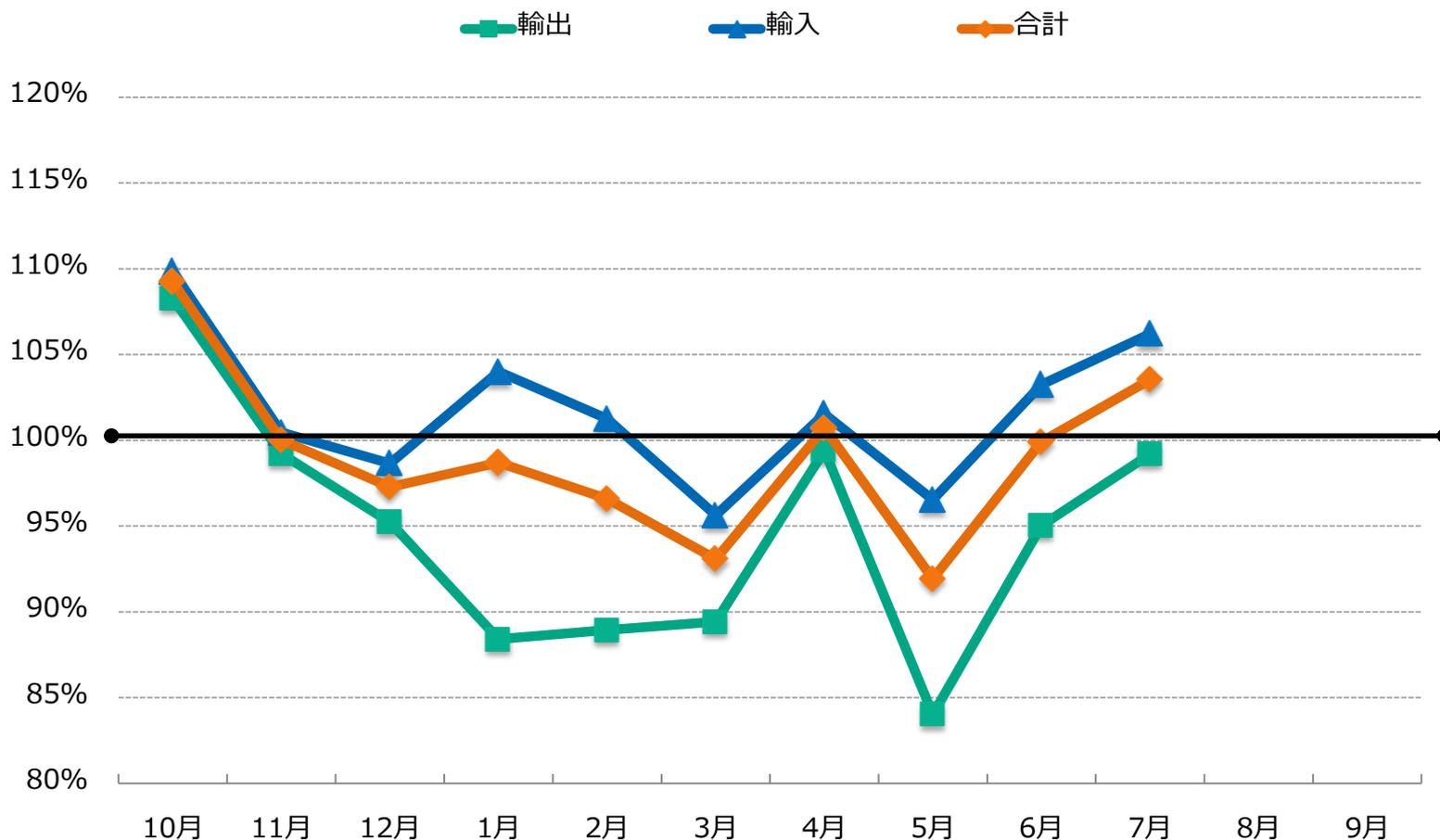
データ出典：国土交通省 トラック輸送情報

コンテナ取扱本数（京浜港） 輸出入合計



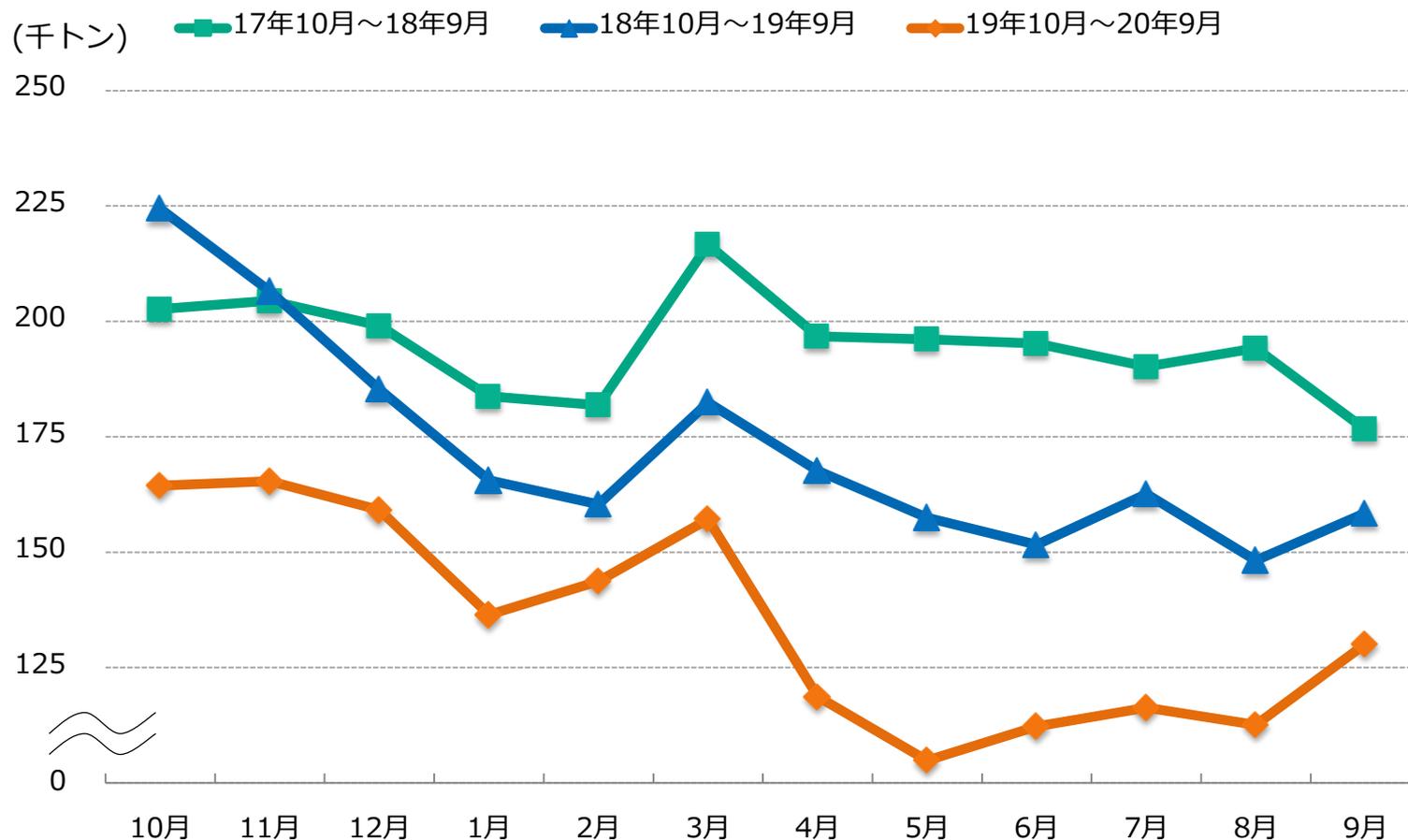
データ出典：東京都港湾局 港湾統計、横浜市港湾局 横浜港の統計

コンテナ取扱本数（京浜港） 前年同月比



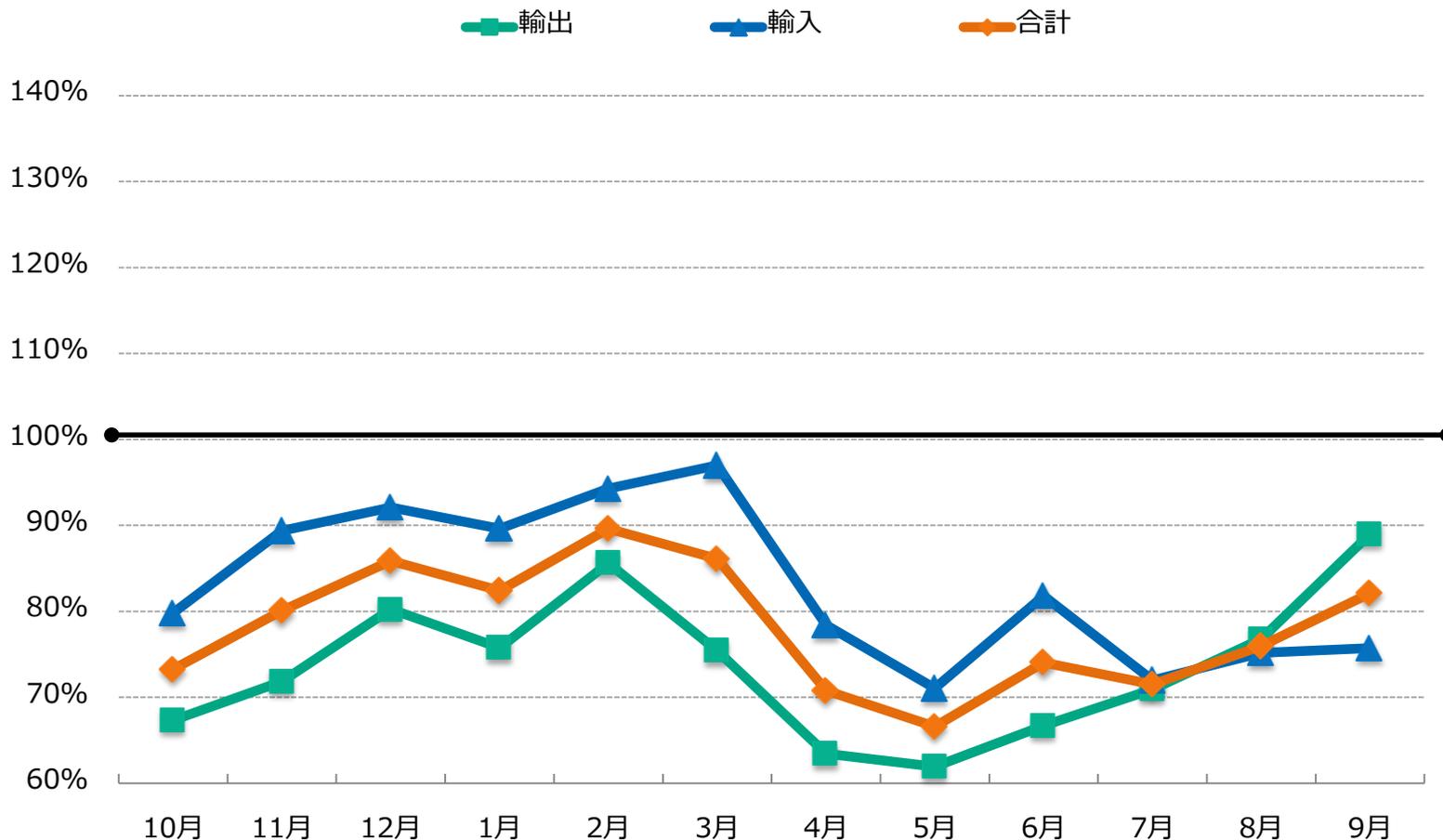
データ出典：東京都港湾局 港湾統計、横浜市港湾局 横浜港の統計

国際航空貨物取扱量 輸出入合計

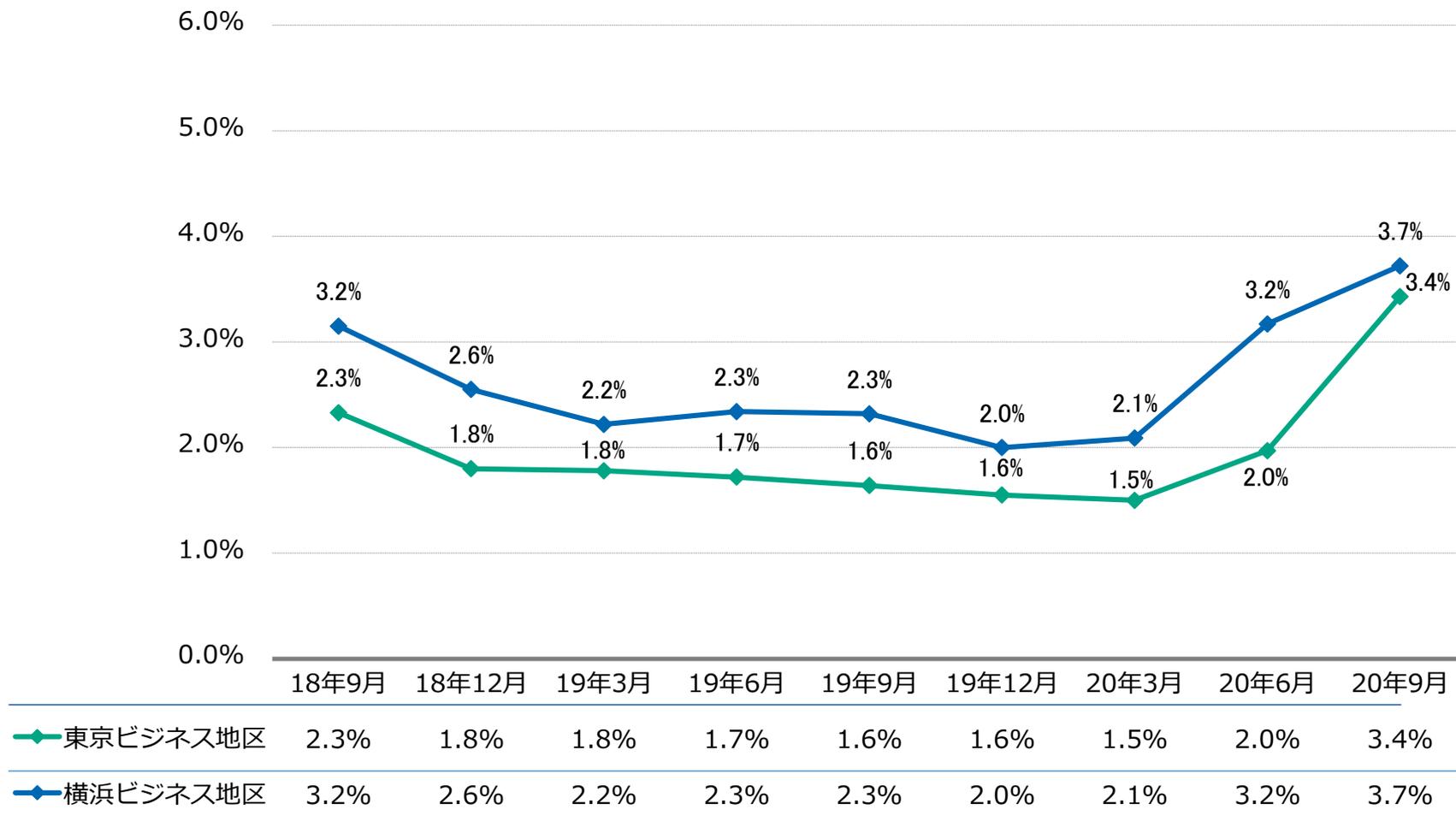


データ出典：一般社団法人 航空貨物運送協会

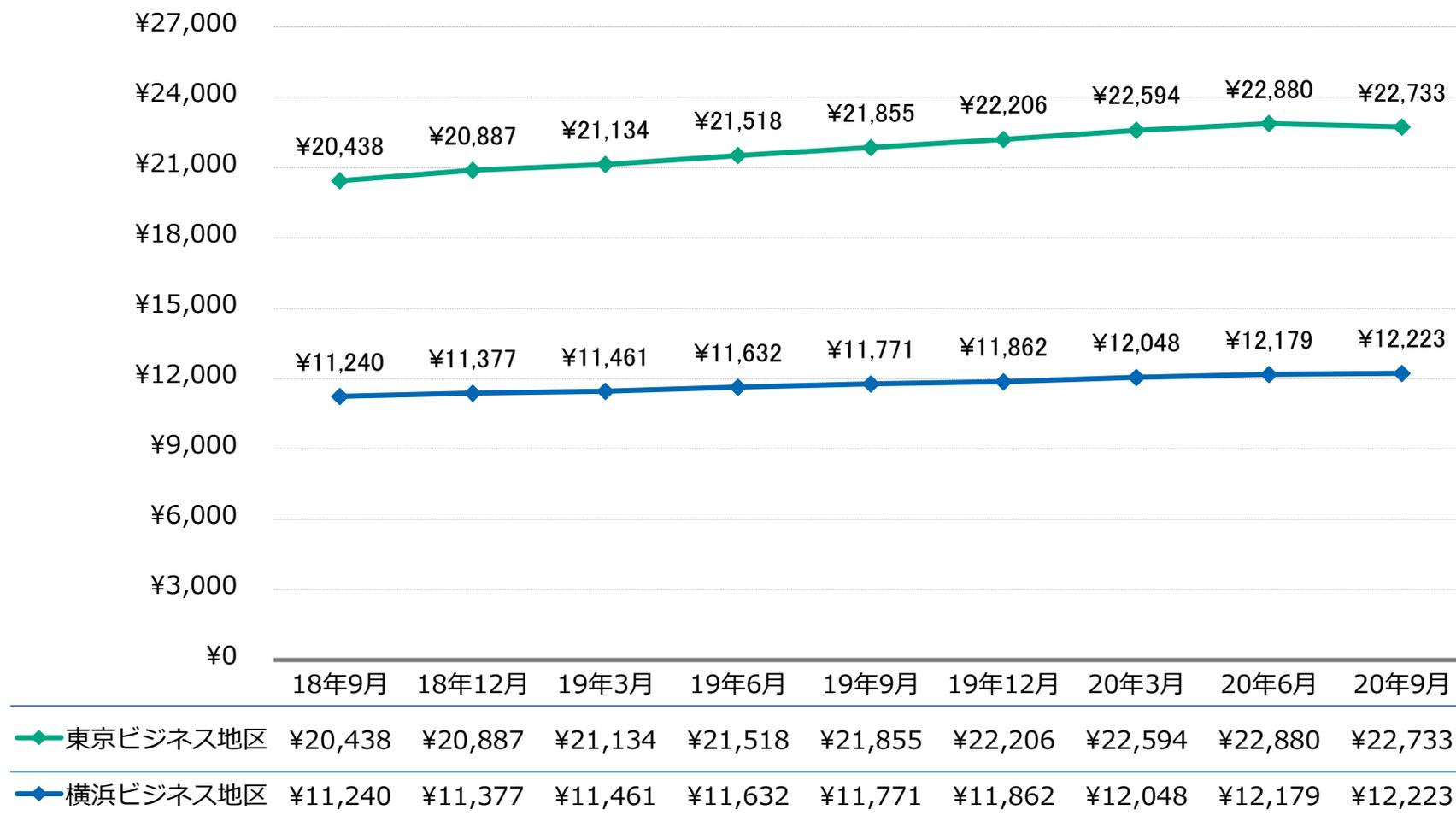
国際航空貨物取扱量 前年同月比



データ出典：一般社団法人 航空貨物運送協会



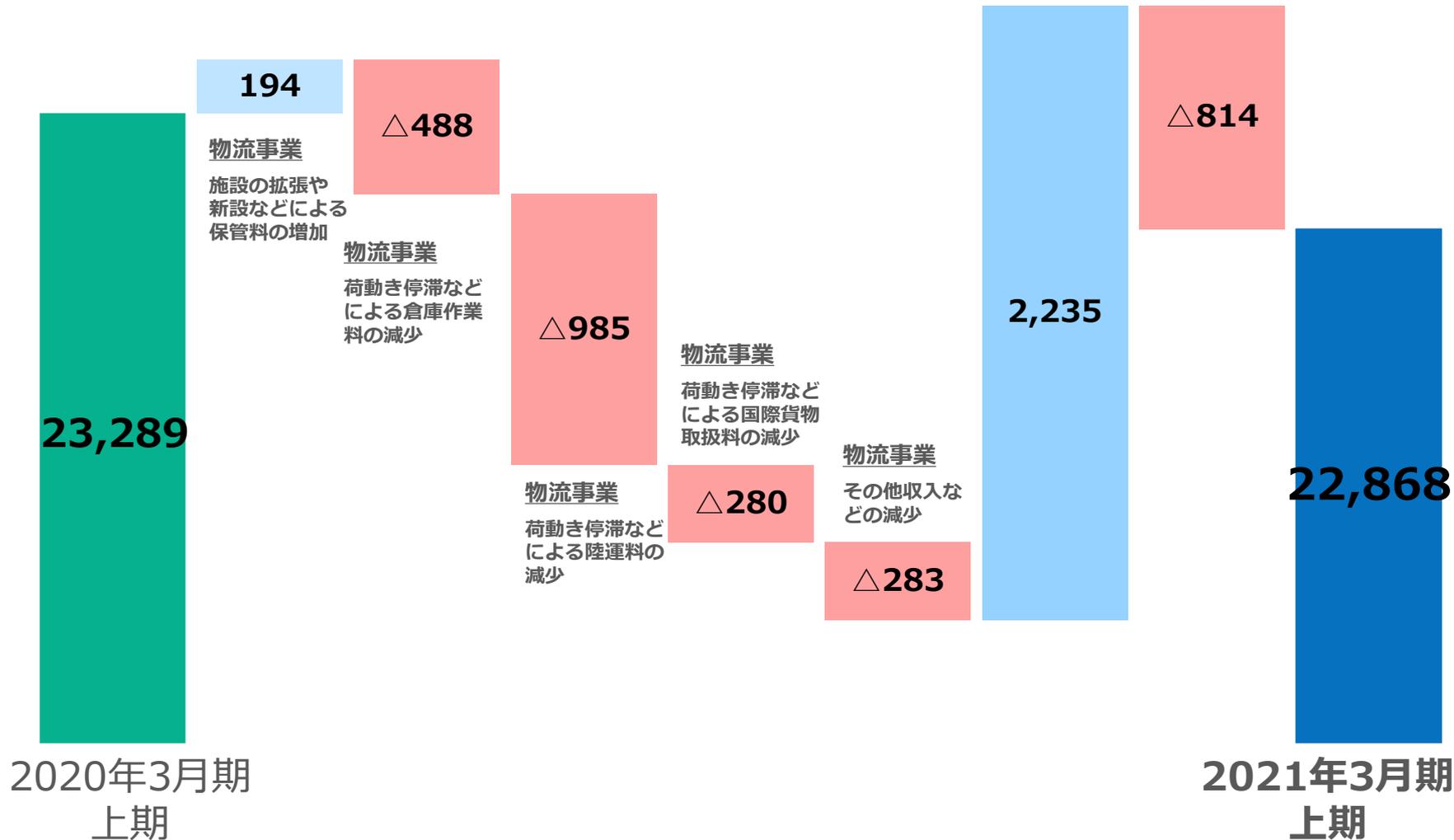
募集賃料相場（円／坪）



1. 環境認識
2. 2021年3月期 第2四半期（上期）の実績
3. 2021年3月期 通期の見通し

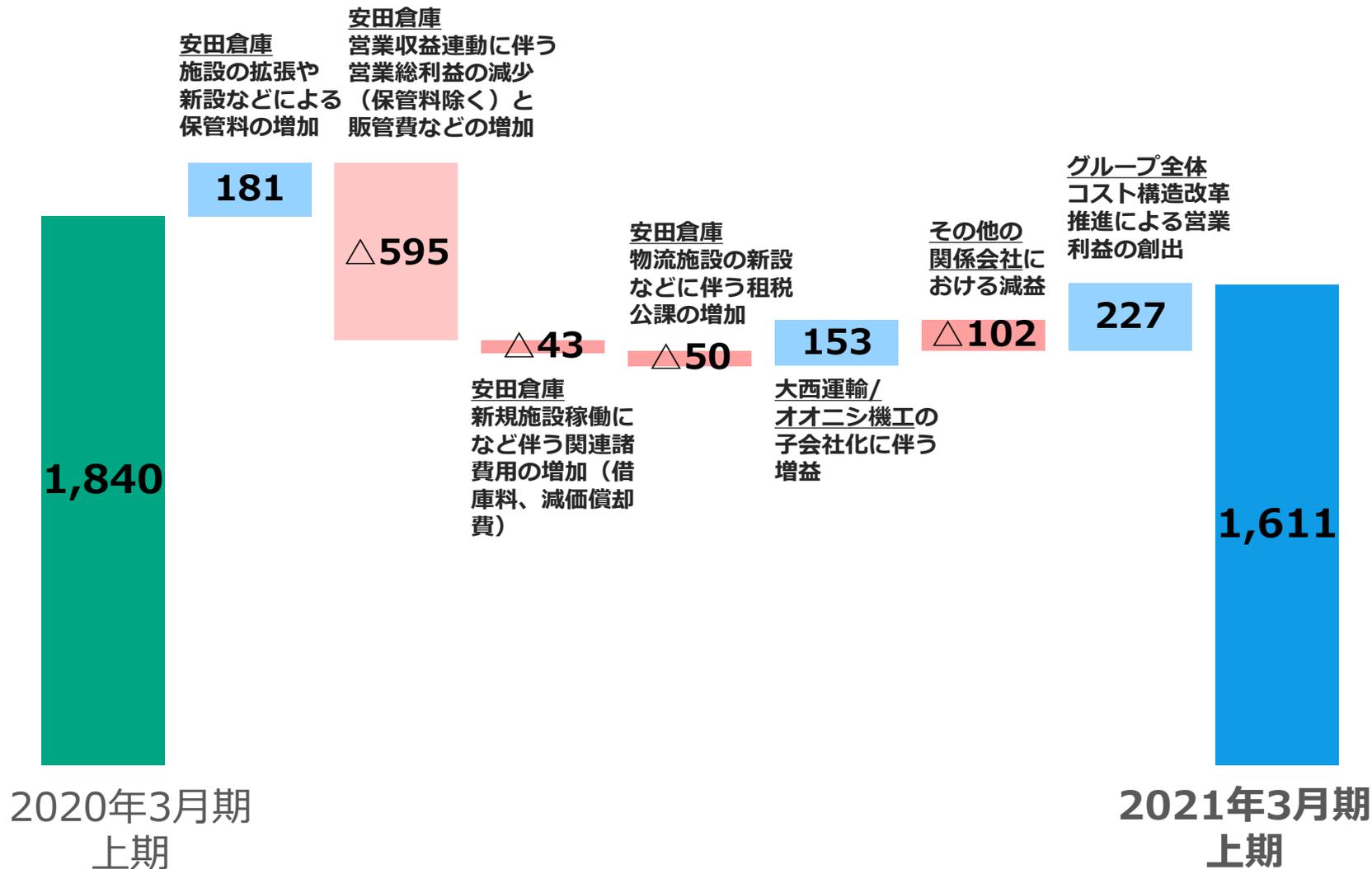
	連結		前年同期比		予想比
	前期上期	今期上期	増減額	増減率	増減率
営業収益	23,289	22,868	▲421	▲1.8%	▲5.1%
営業利益	1,840	1,611	▲228	▲12.4%	61.2%
経常利益	2,261	2,086	▲174	▲7.7%	43.9%
親会社株主に帰属 する四半期純利益	1,531	1,350	▲180	▲11.8%	36.4%
営業収益 営業利益率	7.9%	7.0%	▲0.9pt	-	-
1株当たり 四半期純利益 (円)	52.49	46.65	▲5.84	▲11.1%	-
	前期末				
総資産	128,471	135,885	7,414	5.8%	
純資産	68,477	67,723	▲754	▲1.1%	
自己資本比率	53.1%	49.6%	▲3.5pt	-	
1株当たり純資産 (円)	2,355.07	2,329.20	▲25.87	▲1.1%	

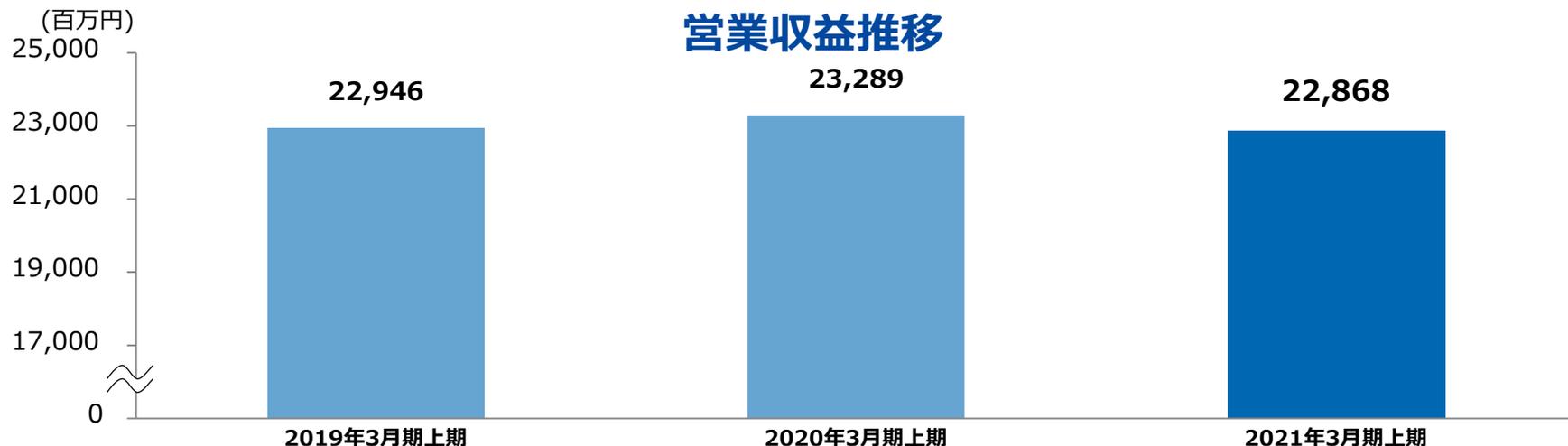
営業収益の主な変動要因



営業利益の主な変動要因

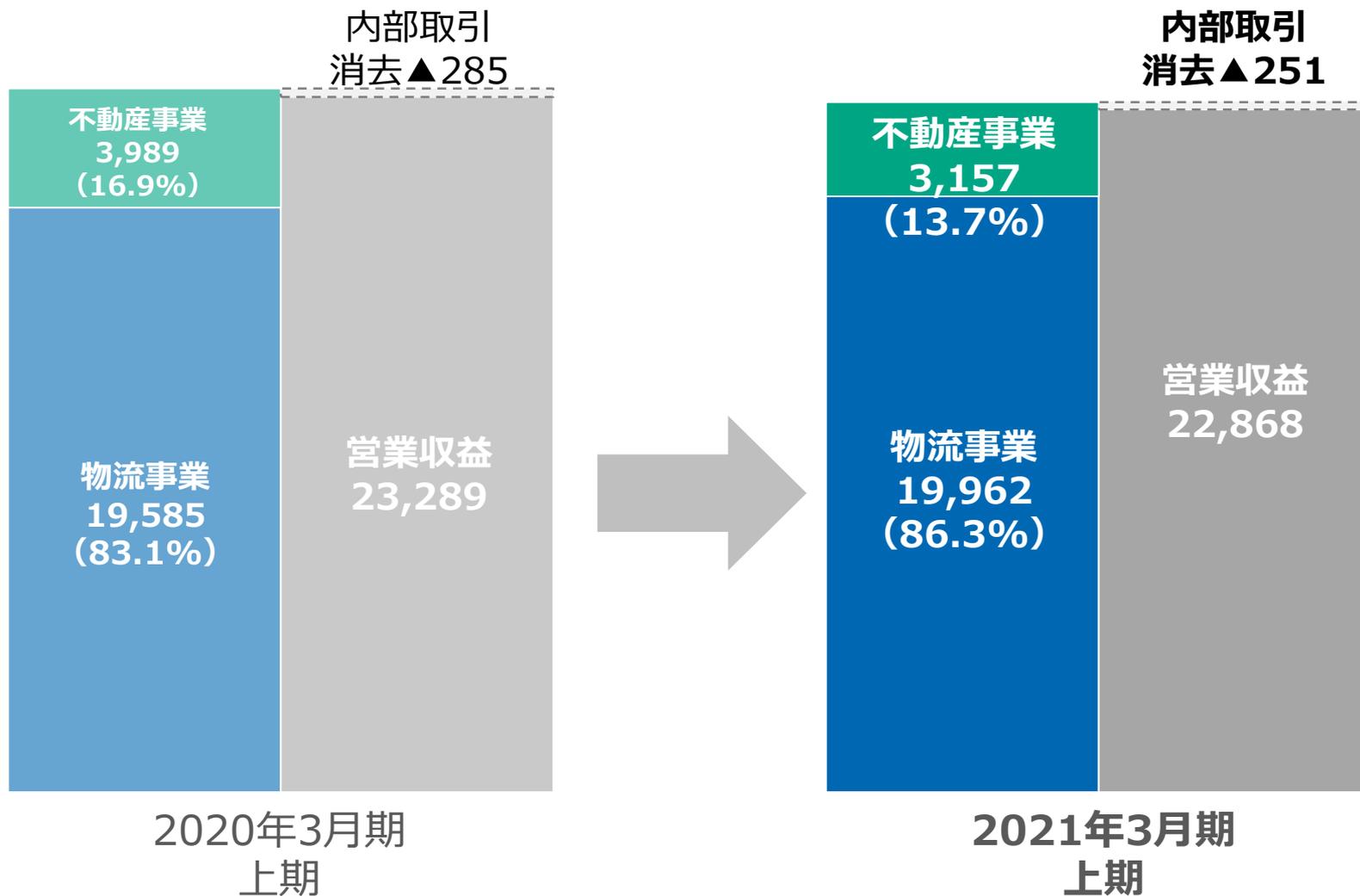
(単位：百万円)





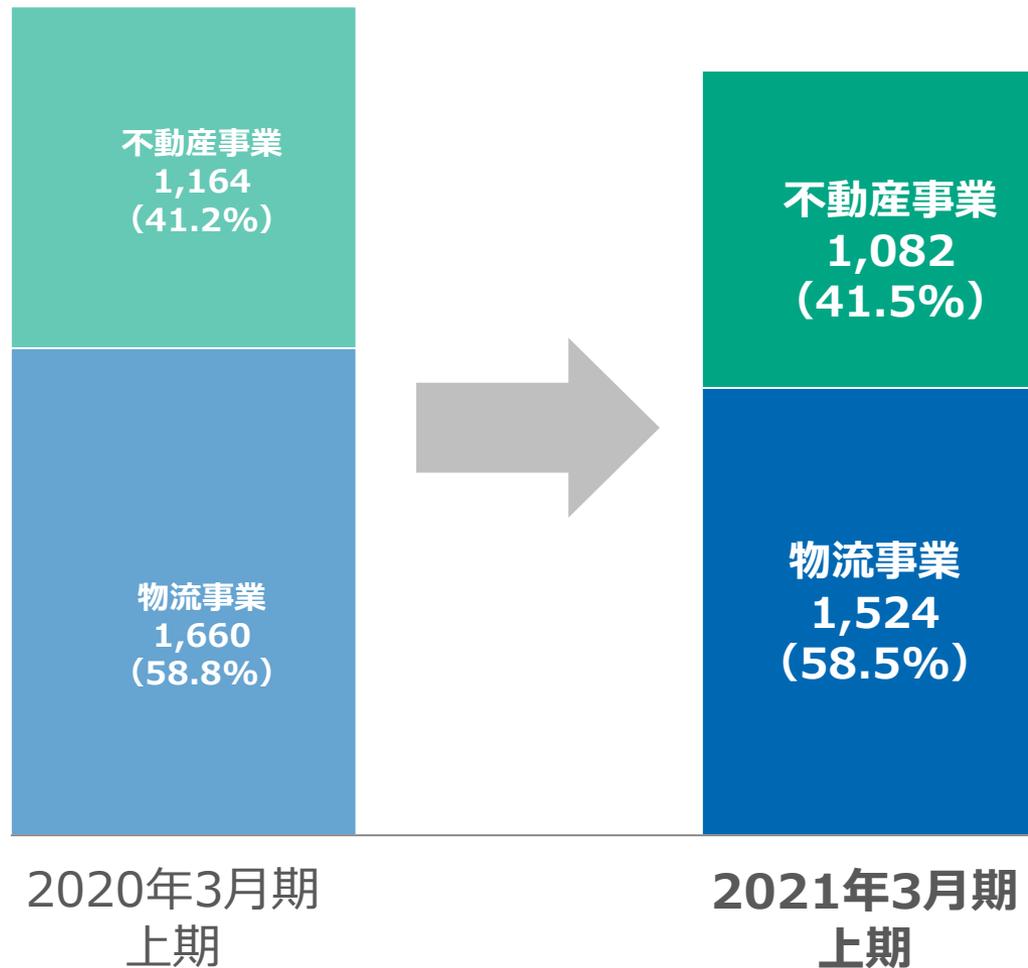
セグメント別営業収益

(単位：百万円)
() 内は構成比



セグメント別営業利益

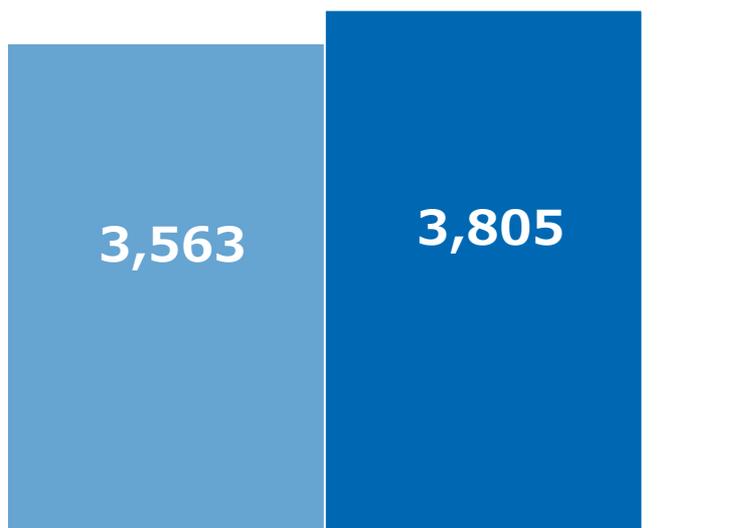
(単位：百万円)
注：（）内は構成比



(単位：百万円)

保管料

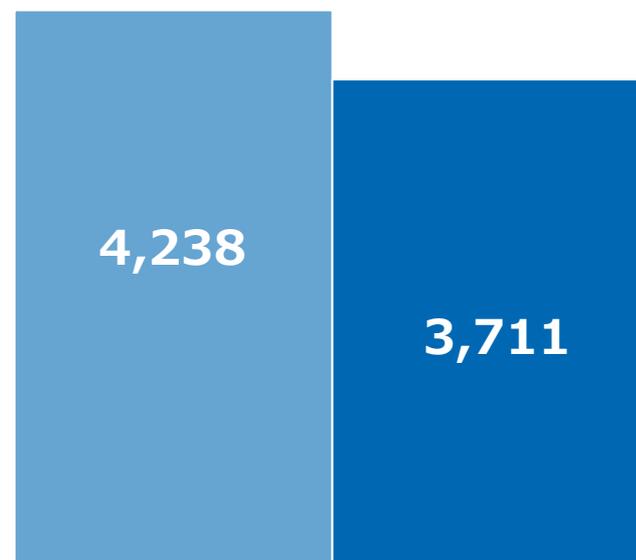
■ 前期 ■ 今期



倉庫施設の拡張や新設及び前期子会社化の大西運輸の寄与などにより前期比増収

倉庫作業料

■ 前期 ■ 今期

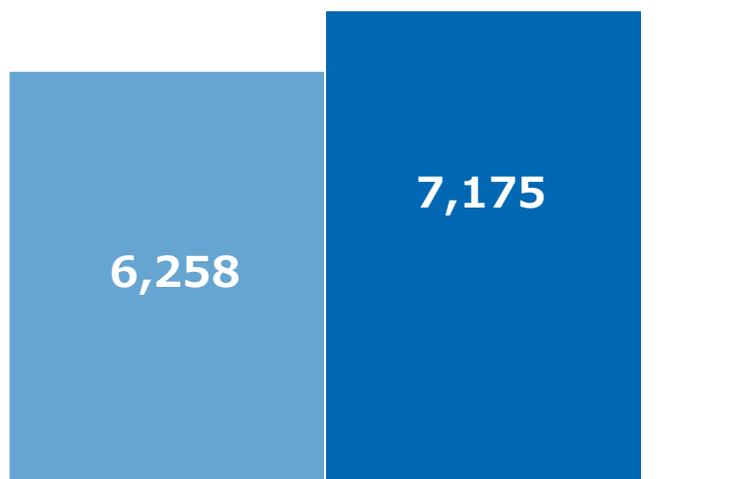


新型コロナウイルス感染症の影響による荷動き停滞により前期比減収

(単位：百万円)

陸運料

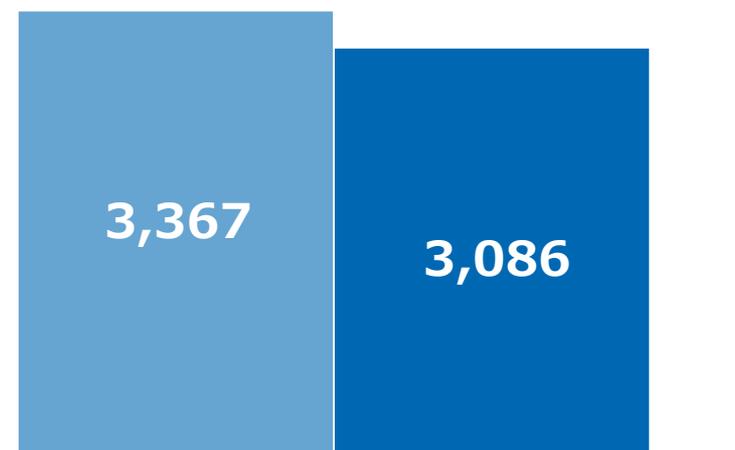
■ 前期 ■ 今期



新型コロナウイルス感染症の影響による荷動き停滞も、前期子会社化の大西運輸の寄与などにより前期比増収

国際貨物取扱料

■ 前期 ■ 今期

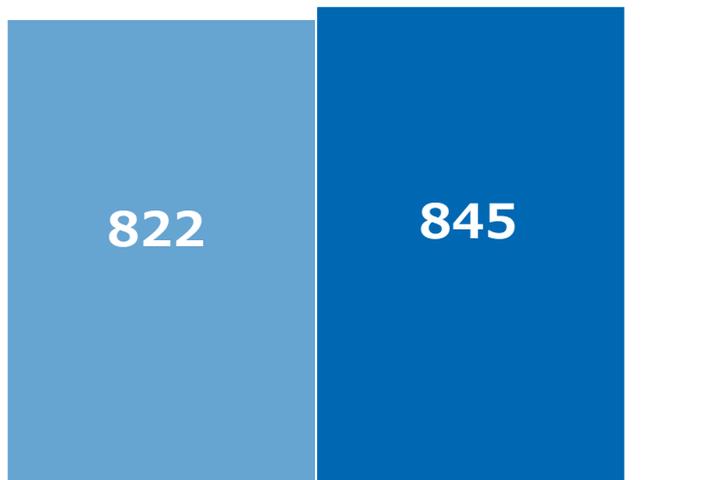


芙蓉エアカーゴのEC関連航空貨物取扱増加も、新型コロナウイルス感染症の影響による輸出入貨物量減少により前期比減収

(単位：百万円)

物流賃貸料

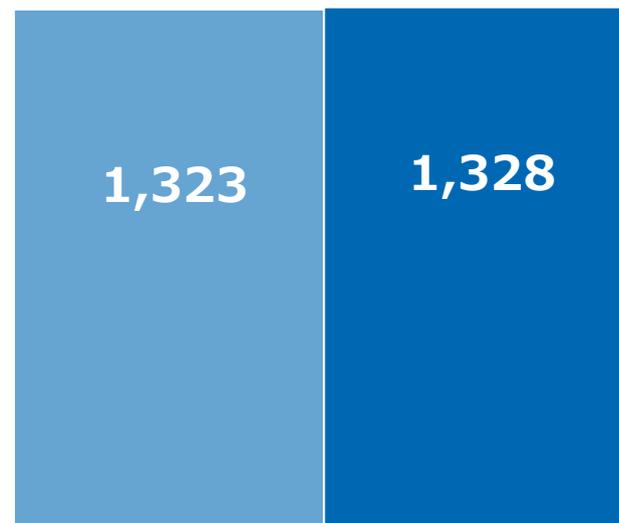
■ 前期 ■ 今期



前年同期比並に推移

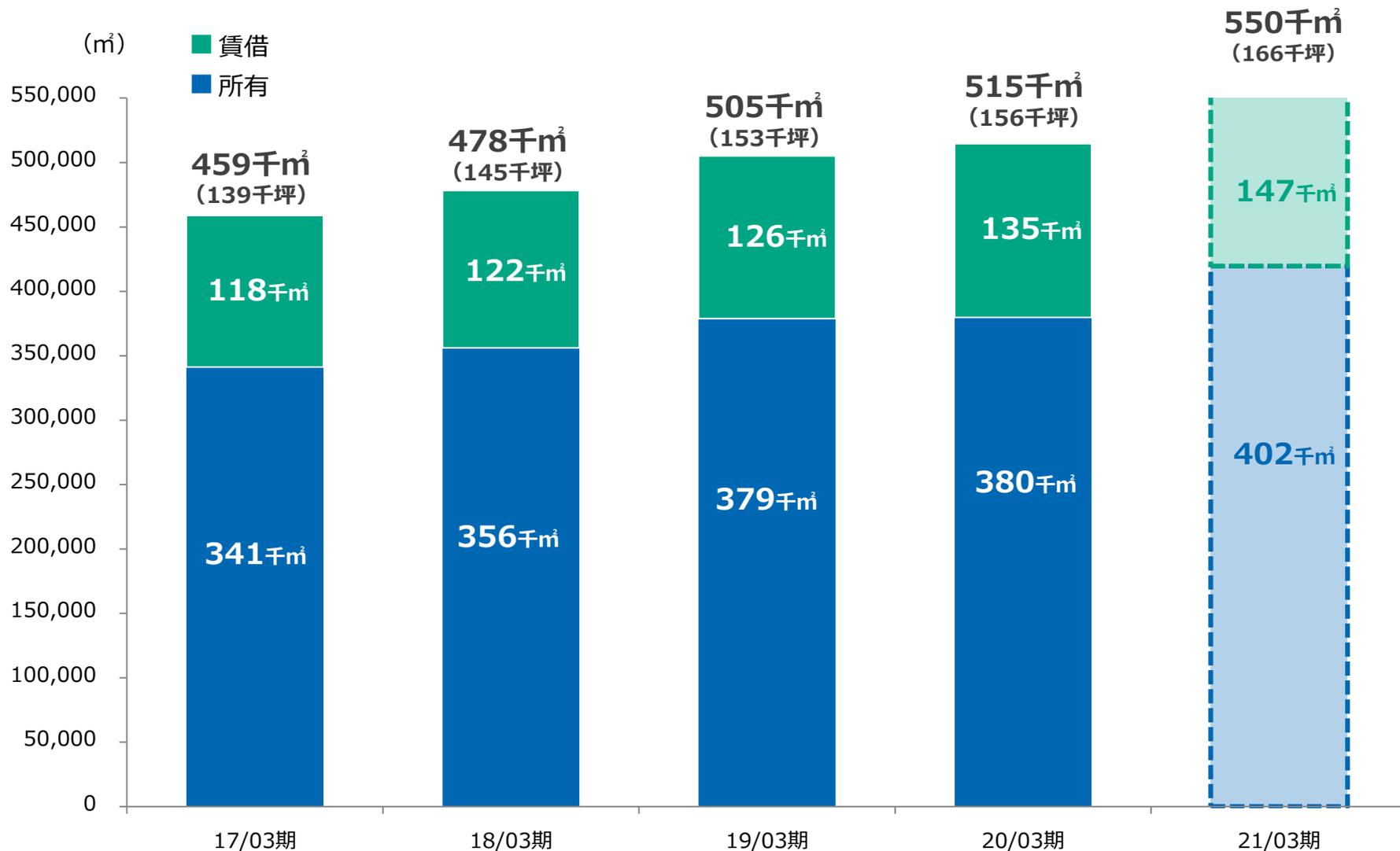
その他 (物流)

■ 前期 ■ 今期



前年同期比並に推移

物流事業 施設面積推移



トピックス I : 都心にメディカル物流向け倉庫を増強 23

倉庫外観



名称	東雲営業所 (東京メディカルロジスティクスセンター)
所在	東京都江東区東雲2-13-35
敷地面積	3,286坪 (10,864㎡)
延床面積	6,682坪 (22,089㎡)
主要構造	鉄骨造(CFT造) 地上4階建て
開設	2020年6月

倉庫外観(イメージ)



名称	東雲営業所 辰巳倉庫 (東京メディカルロジスティクスセンターⅡ)
所在	東京都江東区辰巳3-6-3
敷地面積	約1,600坪 (約 5,200㎡)
延床面積	約5,400坪 (約17,800㎡)
主要構造	鉄骨造 地上7階建て
開設	2020年12月末

YASDA

Logistics, Progress, Borderless.

倉庫外観



名称	大阪営業所 南港倉庫（新設）
所在	大阪市住之江区南港南2-4-43
	GLP大阪内一部区画
延床面積	2,612坪（8,635㎡）
主要構造	柱梁PC造、一部鉄骨造 / 免震構造
開設	2020年10月

倉庫外観



名称	大黒流通センター（増床）
所在	横浜市鶴見区大黒ふ頭22
	横浜港国際流通センター（Y-CC）内 一部区画
延床面積 （増床）	1,294坪（4,277㎡）
主要構造	PC造
開設	2020年11月

OKIクロステック(株)と業務提携



**安田倉庫とOKIクロステックが業務提携し、
メディカルロジスティクスセンターを開設しました**

医療機器 総合ワンストップサービスを提供

医療機器の点検の代行や迅速な修理対応により、メーカー・販社の経営効率を高め、多忙な医療従事者の業務負担を軽減、災害などの緊急時にも医療業務に集中できる環境整備を支援しています。高度なサポートサービスを実現したのは、物流事業者として初めて、医療機器修理業全区分（特管第一区分～特管第八区分）を許可取得した安田倉庫、OKIクロステックは、センター内で行われる修理の安全性・品質管理と、医療施設における点検代行や修理業務、コールセンター業務などを担います。



/// 医療機器総合ワンストップサービス ///

センターに関するお問い合わせ
安田倉庫株式会社 メディカル営業第二部 03-3452-7318 yasda-medical2@yasuda-soko.co.jp

保守・管理に関するお問い合わせ
OKIクロステック株式会社 営業本部HAサービス推進室 03-6381-2435 oxt-hasui@oki.com

物流事業者として初めて医療機器修理業許可（修理区分 特管第1区分から特管第8区分まで）を取得。倉庫・物流機能に加えて医療機器の検査・点検・検品・薬事ラベル添付業務、洗浄・廃棄、修理、コールセンター業務、オンライン遠隔監視サービス、AI予兆診断による故障予測適時保守などの高度なサポートサービスを提供します。医療従事者の業務負担軽減にも寄与、災害やパンデミックなどの緊急時にも医療業務に集中できる環境整備を支援して参ります。

医薬品製造業を取得

九州営業所にて医薬品製造業を取得。輸入された医薬品原料など出荷判定前の貨物の保管サービスが可能となります。GMP省令に適合した組織体制の構築や薬剤師の採用など、より高品質なメディカル物流サービスを提供いたします。

トピックスⅣ：北陸へ輸送ネットワークを拡大

26

【大西運輸(株)・オオニシ機工(株)をグループ化



グループの安田運輸(株)と連携し、北陸の拠点を活かした
〈関西⇄北陸〉〈関東⇄北陸〉で医薬品等の配送業務を開始いたしました。

YASDA

Logistics, Progress, Borderless.

トピックスⅤ：財務規律の強化

- 長期発行体格付（日本格付研究所）BBB+ から A- へ格上げ
- 第1回無担保社債を発行

社債の名称	社債の総額	利率	取得格付	資金用途
安田倉庫(株)第1回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	100億円	年0.550%	A- (株)日本格付研究所)	借入金返済資金、設備 投資資金及び運転資金

財務規律を維持しつつ
投資を継続

オフィス環境の改善及びグループ経営効率化の為の本社移転

移転先	東京都港区芝浦三丁目1番1号 msb Tamachi 田町ステーションタワーN 29階 (田町駅徒歩3分)
移転時期	2020年12月28日（予定）
移転理由	オフィス環境の改善及びグループ経営の 効率化を図るため
移転会社	安田倉庫 ヤスダワークス（倉庫荷役業） 芙蓉エアカーゴ（航空貨物取扱業） 安田エステートサービス（不動産管理業）



移転先：msb Tamachi
田町ステーションタワーN

旧本社は再開発の上
有効活用を検討

YASDA

Logistics, Progress, Borderless.

| エコシップマーク優良事業者の認定

神奈川県から福岡県までの在庫移動に際し海上輸送を利用することでCO2の削減に貢献。エコシップマークの優良事業者として認定されました。

| ホワイト物流推進運動への参加

トラック運転手不足が深刻になっている現状に対し、物流の改善提案やモーダルシフトなどの取り組みによる効率的なサプライチェーンによって持続可能な物流の実現をめざします。

| 社会貢献活動（清掃活動）



当社が所在する海岸三丁目周辺や臨海部公園の清掃活動を継続して行っております。



中国現地学校へのマスク寄付を実施

新型コロナウイルスの全世界での感染拡大に伴いマスクが入手困難となる中、自社倉庫作業員のため用意していたマスクの一部を当社倉庫拠点のある上海の現地中学校へ寄付いたしました。



ガバナンス体制の強化

- 指名・報酬諮問委員会の設置：2020年2月
- 執行役員制度の導入：2020年6月
- 株式報酬制度の導入：2020年6月

今後もガバナンスの強化に努めてまいります。

1. 新規取引の開始

- (1) メディカル関連業務（2社） ・ ・ ・ 東雲 (6月、8月)
- (2) 医療機器業務 ・ ・ ・ 守屋町 (4月)
- (3) 医薬品原薬業務 ・ ・ ・ 九州 (4月)
- (4) キッチン作業会社様のセンター誘致 ・ ・ ・ 大阪、ITKU (5月)

2. 既存取引の拡大

- (1) メディカル関連業務（2社） ・ ・ ・ 東雲 (6月)
- (2) 医療機器業務 ・ ・ ・ 守屋町 (6月)
- (3) 住宅建築資材業務 ・ ・ ・ 大阪/南港 (10月)
- (4) 輸入家具業務 ・ ・ ・ 大阪/南港 (来年初)

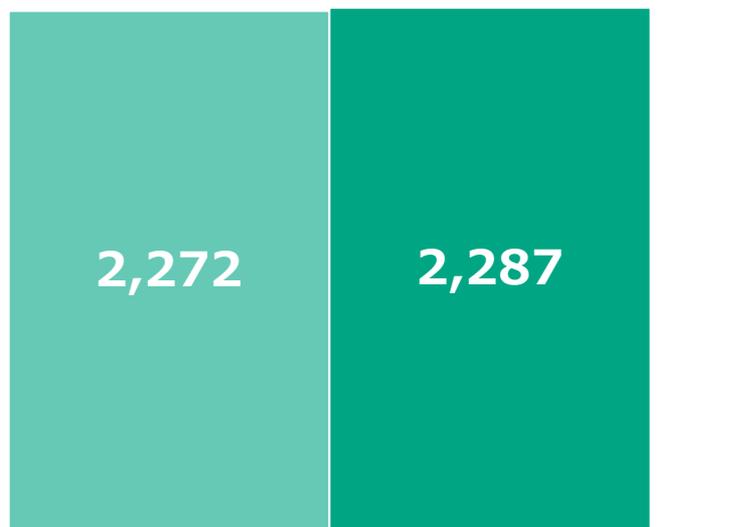
3. 取引条件の見直しによる収益改善

- ・ ・ ・ 各営業所（IFC含む）、オフィスサポート

(単位：百万円)

不動産賃料

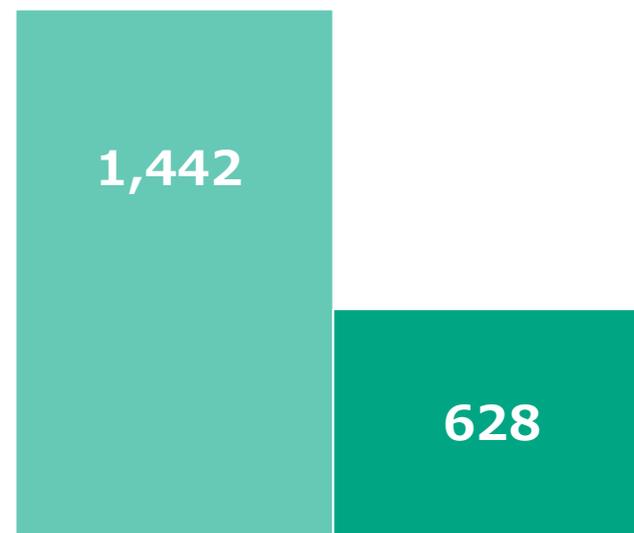
■ 前期 ■ 今期



高稼働率を維持し前期比並に推移

その他（不動産）

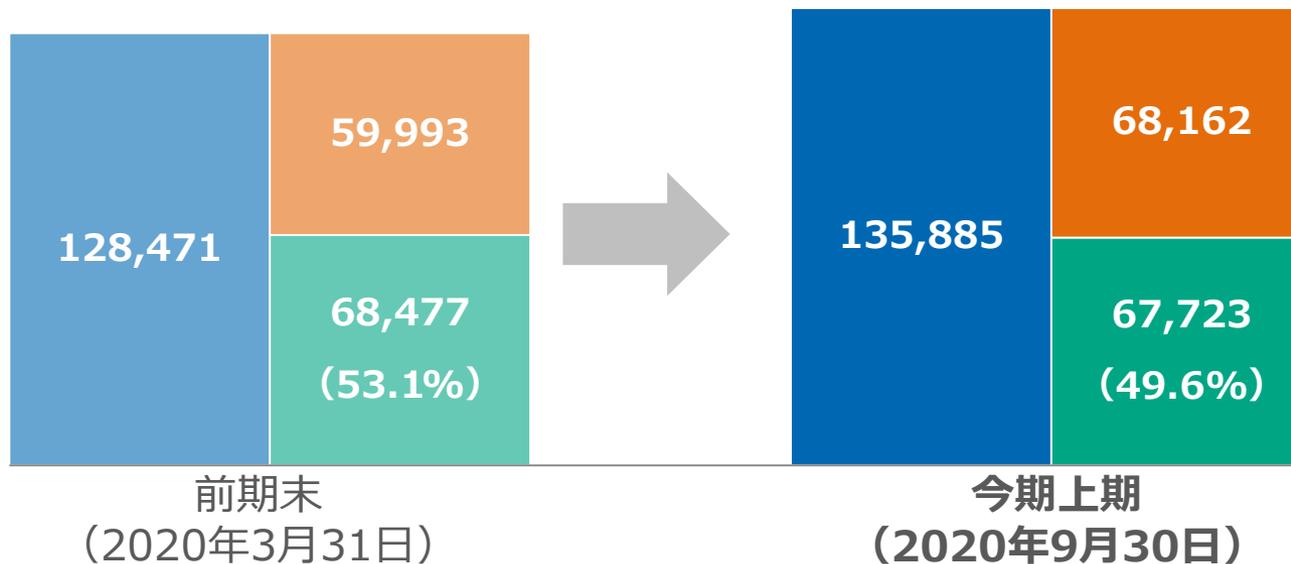
■ 前期 ■ 今期



前期スポット工事の減少及びその他の受注減などにより前期比減収

(単位：百万円)

注：（）内は自己資本比率



主な要因

■ 総資産	現金及び預金 (+ 4,338百万円)
	土地 (+ 4,276百万円)
	投資有価証券 (▲ 2,397百万円)
■ 負債	社債 (+ 9,968百万円)
	繰延税金負債 (▲ 739百万円)
■ 純資産	その他有価証券評価差額金 (▲ 1,622百万円)
	利益剰余金 (+ 930百万円)

キャッシュ・フローの状況

(単位：百万円)

	20/03期 上期	21/03期 上期	前期比	主な要因
営業活動によるCF	+1,833	+2,231	+397	減価償却費の資金留保や 消費税の支払い減など
投資活動によるCF	▲1,825	▲6,771	▲4,946	固定資産の取得による支出など
財務活動によるCF	▲2,207	8,902	+11,110	社債発行による収入など
期末残高	5,551	12,165	+6,613	

(単位：百万円)

	20/03期	21/03期 上期	21/03期 (計画)
設備投資額	8,238	6,644	6,565
主な投資案件		<u>21/03期</u> ・東雲営業所（土地、建物） ・既存施設の設備増強、更新 ・大西運輸本社倉庫 など	
減価償却費	2,744	1,513	3,109
期末借入金残高 及び社債発行残高	35,907	45,272	44,965

※2020年11月6日付適時開示より一部抜粋

1. 2021年3月期第2四半期（累計）連結業績予想と実績との差異

	営業収益	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株あたり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
公表予想 (A)	24,100	1,000	1,450	990	34.19
実績値 (B)	22,868	1,611	2,086	1,350	46.65
増減額 (B-A)	△1,231	611	636	360	
増減率 (%)	△5.1%	61.2%	43.9%	36.4%	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (2020年3月期第2四半期)	23,289	1,840	2,261	1,531	52.49

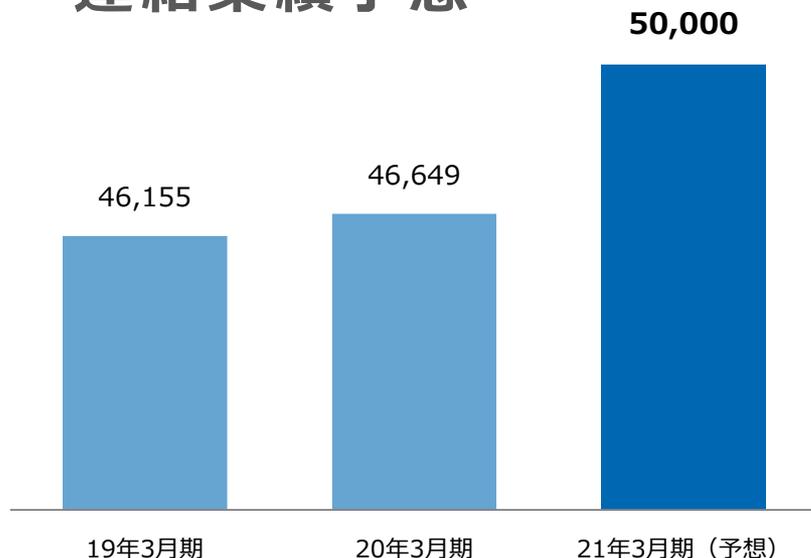
2. 差異の理由

当第2四半期連結累計期間において、施設の稼働率向上による保管料収入の増加やコスト構造改革の取り組み推進に伴う各種営業原価・営業費用の圧縮及び業務の合理化が進んだことなどにより、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益については、公表予想を上回る結果となりました。

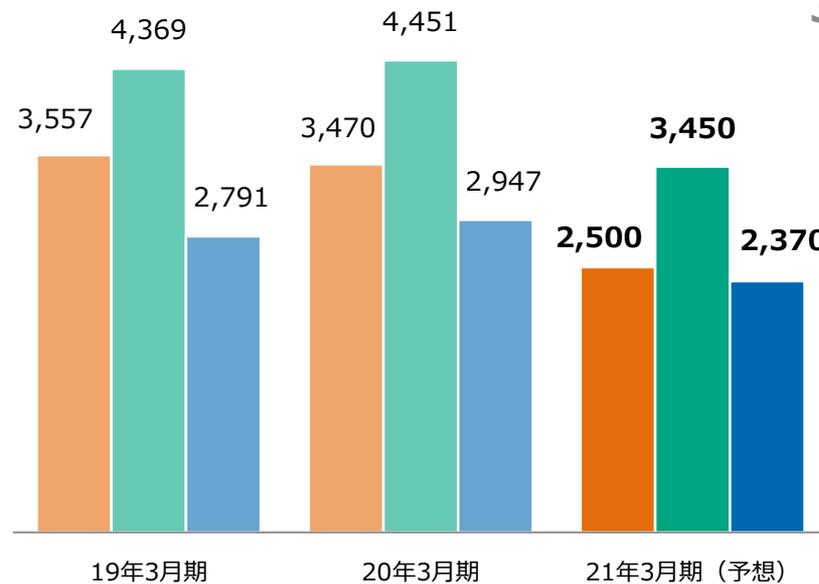
なお、通期としては概ね予想通りに推移すると見ており、通期の連結業績予想の変更はありません。

1. 環境認識
2. 2021年3月期 第2四半期（上期）の実績
3. 2021年3月期 通期の見通し

連結業績予想



(単位：百万円)



(単位：百万円)

	前期比	
	増減額	増減率
■ 営業収益	3,351	7.2%

	前期比	
	増減額	増減率
■ 営業利益	▲970	▲28.0%
■ 経常利益	▲1,001	▲22.5%
■ 親会社株主に帰属する当期純利益	▲577	▲19.6%

- ・ 営業収益は、新規施設の稼働や倉庫・輸配送ネットワークの拡充など事業基盤の強化により増収を見込む。
- ・ 営業利益は、物流施設の拡充に伴う営業費用の増加などにより減益を見込む。



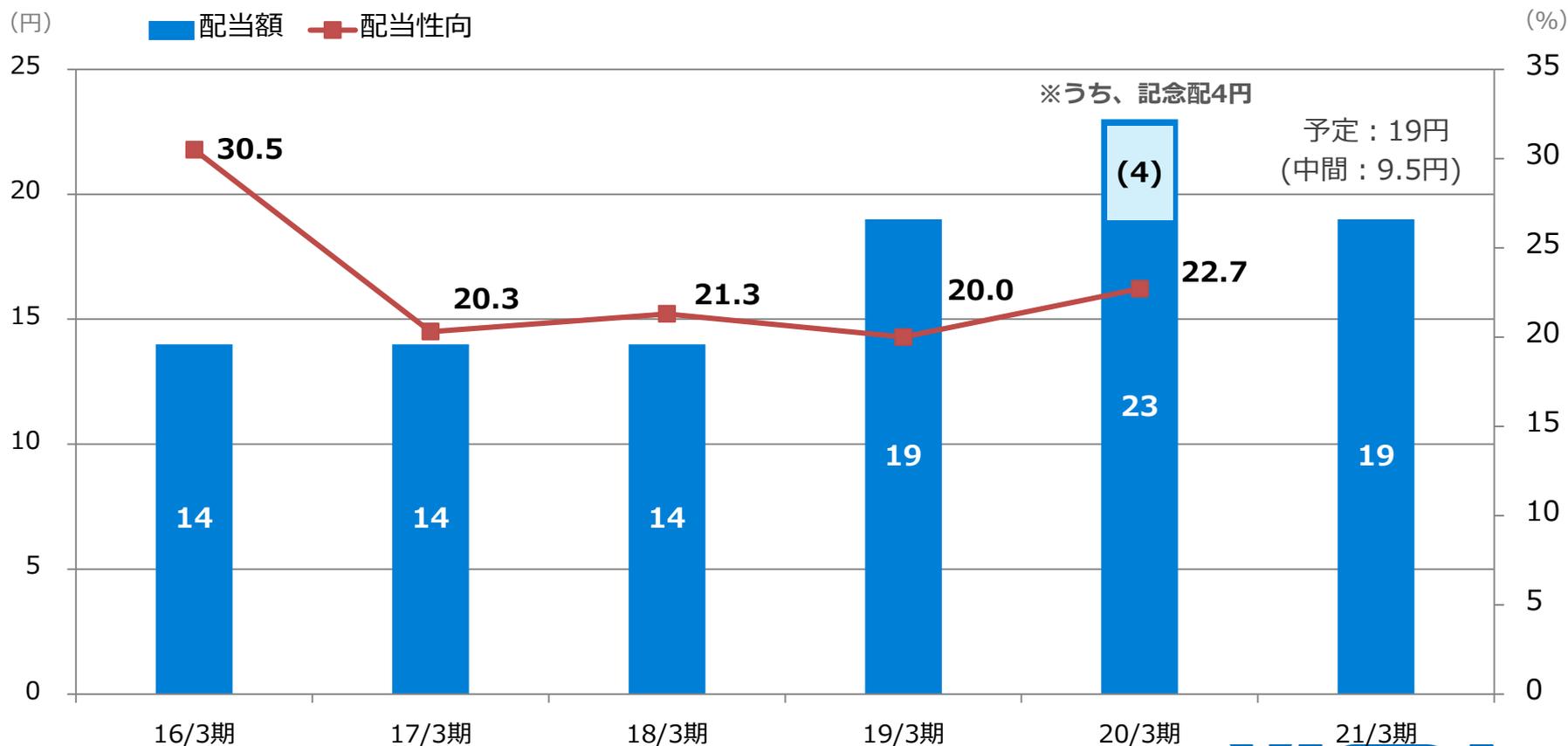
Logistics, Progress, Borderless.

安定配当を基本としつつ利益水準等を勘案し決定

<基準日>

■ 中間配当：9月末

■ 期末配当：3月末



YASDA **OKI**
Logistics, Progress, Borderless. Open up your dreams

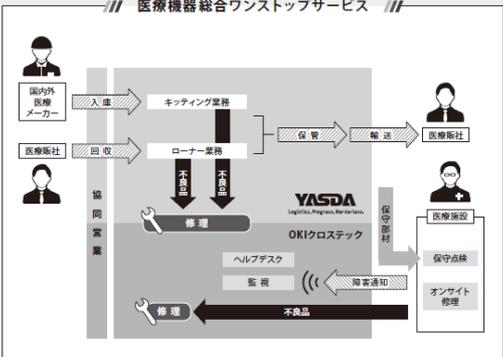
安田倉庫とOKIクロスステックが業務提携し、
メディカルロジスティクスセンターを開設しました

医療機器 総合ワンストップサービスを提供

医療機器の点検の代行や迅速な修理対応により、メーカー・販社の経営効率を高め、多忙な医療従事者の業務負担を軽減、災害などの緊急時にも医療機関に集中できる現場整備を支援していきます。高度なサポートサービスを実現したのは、物流事業者として初めて、医療機器修理業区分（特管第一区分～特管第八区分）を許可取得した安田倉庫、OKIクロスステックは、センター内で行われる修理の安全性・品質管理と、医療施設における点検代行や修理業務、コールセンター業務などを担います。



/// 医療機器総合ワンストップサービス ///



センターに関するお問い合わせ
安田倉庫株式会社 メディカル営業課 03-3452-7318 yasuda-medical2@yasuda-soko.co.jp

保守・管理に関するお問い合わせ
OKIクロスステック株式会社 営業本部HAサービス推進課 03-6381-2435 oxi-hasui@oki.com

▲ 日経新聞広告 ▼

2020年12月末
東京都江東区辰巳
東京メディカルロジスティクス
センターⅡ開設



安田倉庫

▲ バナー広告

ITキittingとえば安田倉庫。

倉庫会社
だから、

え!?! 倉庫会社
なのに?

専業会社+αのITキittingサービスが強みです!

高度なITノウハウ

- ☑ほぼ全てのIT機器についてサービス提供が可能
- ☑国際会議や金融機関を担当する機密保持力

倉庫会社ならではのバリュー

- ☑都心の専用施設で、配送のコストダウンや現地視察も容易
- ☑機器の急な増減や、長期の保管にも即対応可能

IT機器・システムの購入、保管・管理、廃棄まで、パートナーをお探しなら

安田のITキitting 03-3452-7318 9:00~17:00 (土・日・祝日を除く)

Logistics, Progress, Borderless. **YASDA** 安田倉庫株式会社 本社 〒108-8435 東京都港区南3-3-4

安田倉庫は、ITキittingに強い。

え!?! 倉庫会社
なのに?

え!?!
と思ったら、

実力と実績はこちら
安田のITキitting

お問い合わせはこちら
03-3452-7318
9:00~17:00(土・日・祝日を除く)

Logistics, Progress, Borderless. **YASDA**

▲ 田町駅構内広告



当資料は、投資判断の参考となる情報の提供を唯一の目的としたもので、投資勧誘を目的として作成したものではありません。

当資料は、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなく、リスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境等の変化に伴い、目標や計画に対し変化し得ることにご留意下さい。

投資を行う際には、必ず弊社が作成する有価証券報告書等をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。