2019年11月18日

安田倉庫株式会社

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

2020年3月期
第2四半期決算説明資料

証券コード：9324
http://www.yasuda-soko.co.jp/

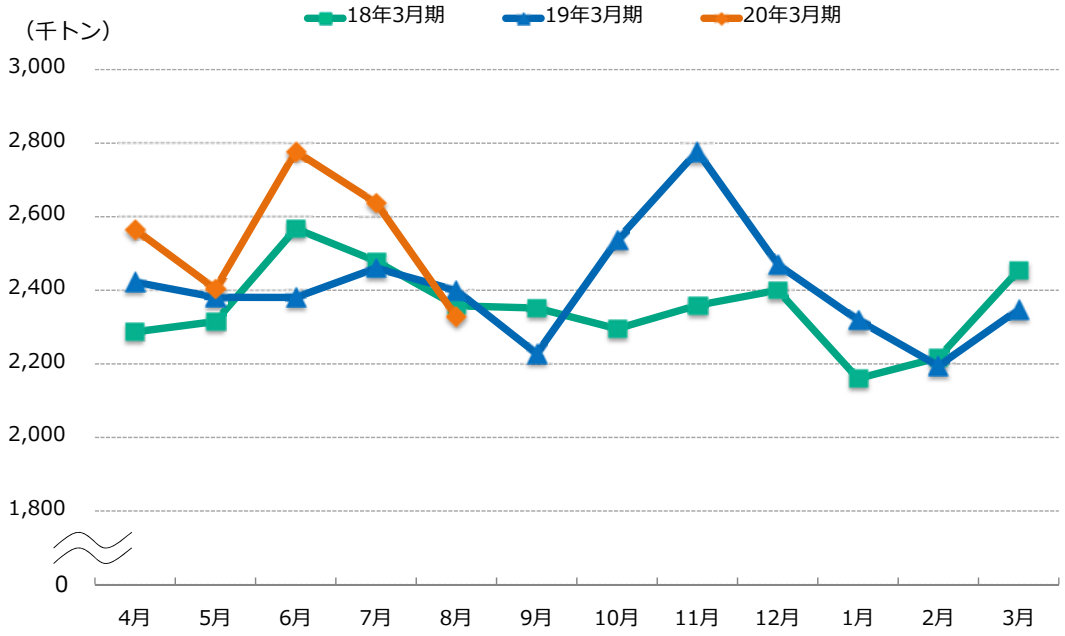
構成

1．環境認識

2．２０２０年３月期 第２四半期（上期）の実績

3．２０２０年３月期 通期の見通し

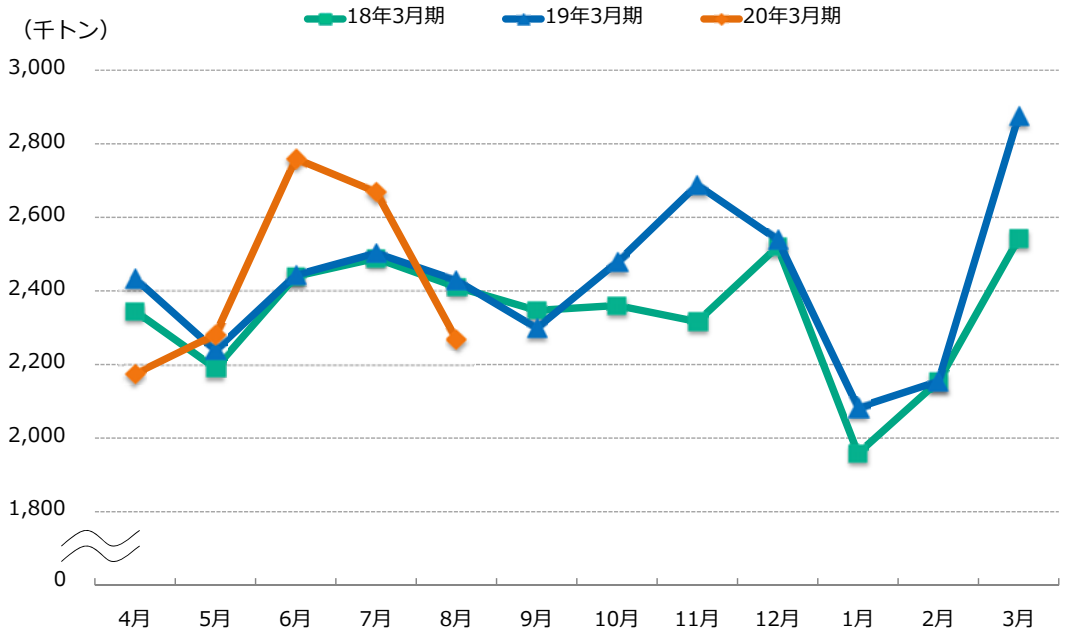
普通倉庫２１社統計　入庫高



データ出典：一般社団法人 日本倉庫協会

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

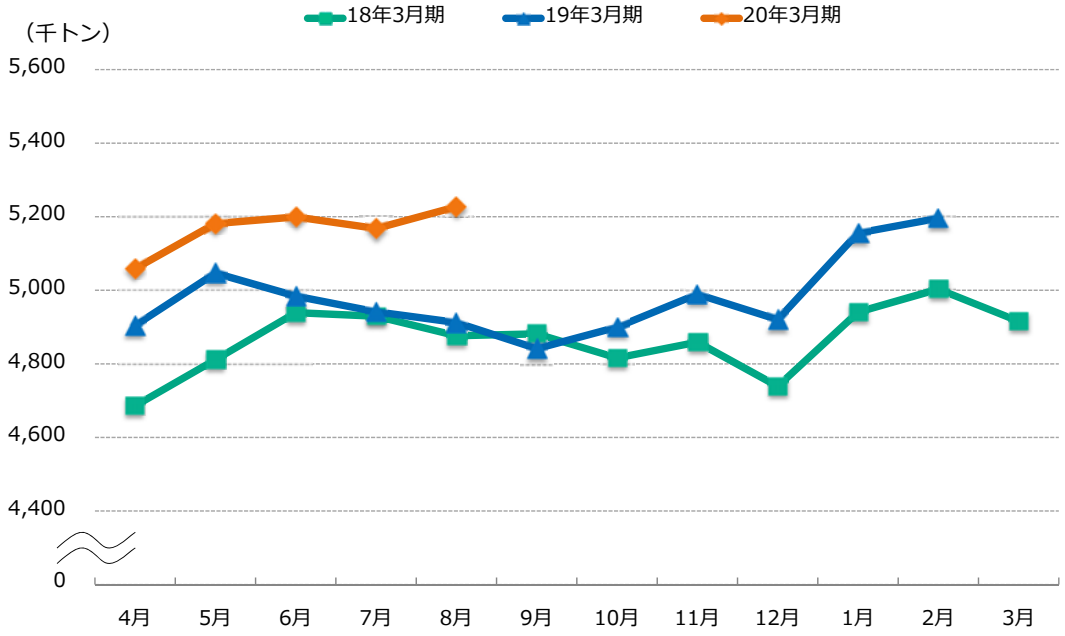
普通倉庫２１社統計　出庫高



データ出典：一般社団法人 日本倉庫協会

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

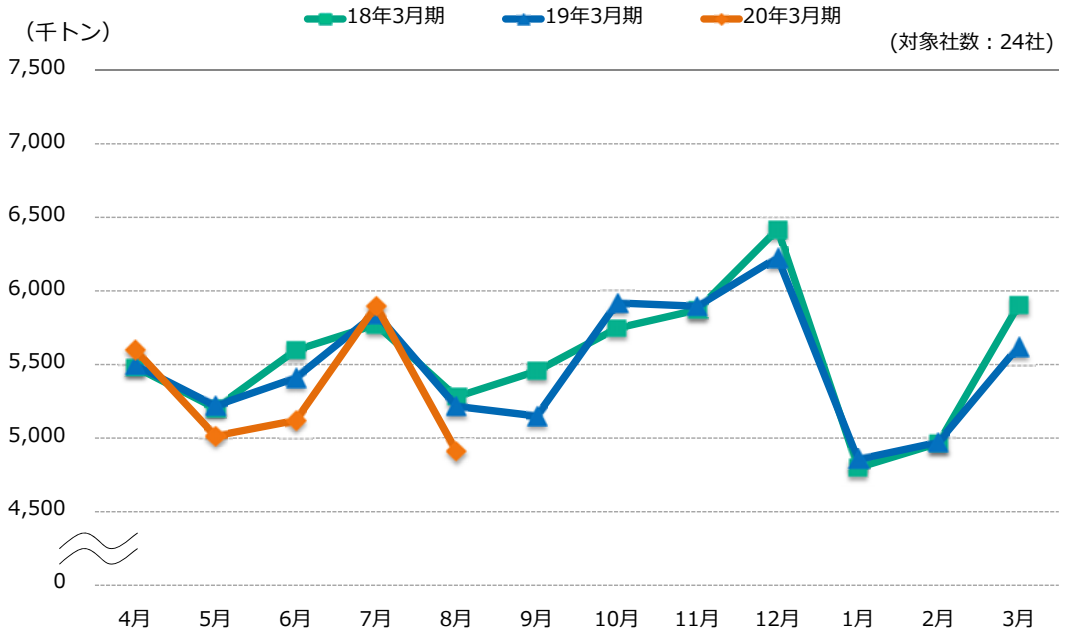
普通倉庫２１社統計　保管残高



データ出典：一般社団法人 日本倉庫協会

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

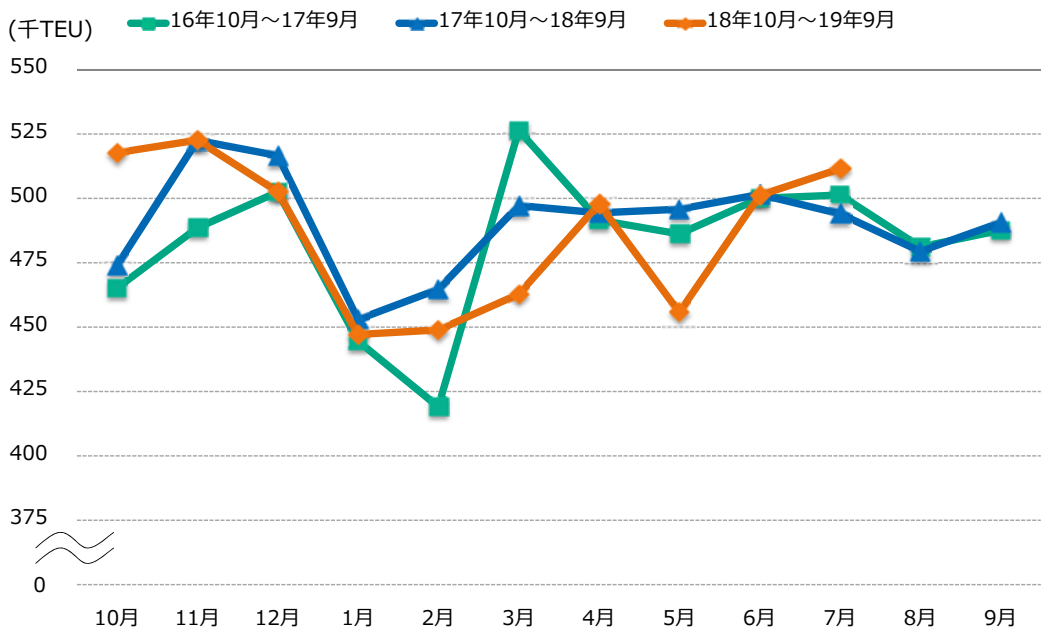
特積貨物輸送トン数



データ出典：国土交通省 トラック輸送情報

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

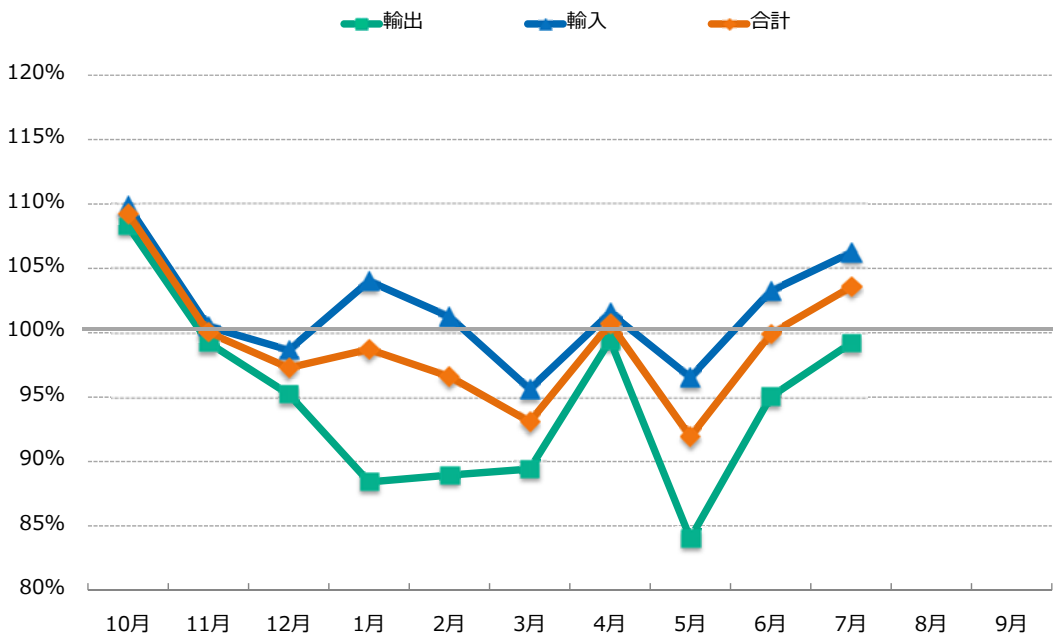
コンテナ取扱本数（京浜港）輸出入合計



データ出典：東京都港湾局 港湾統計、横浜市港湾局 横浜港の統計

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

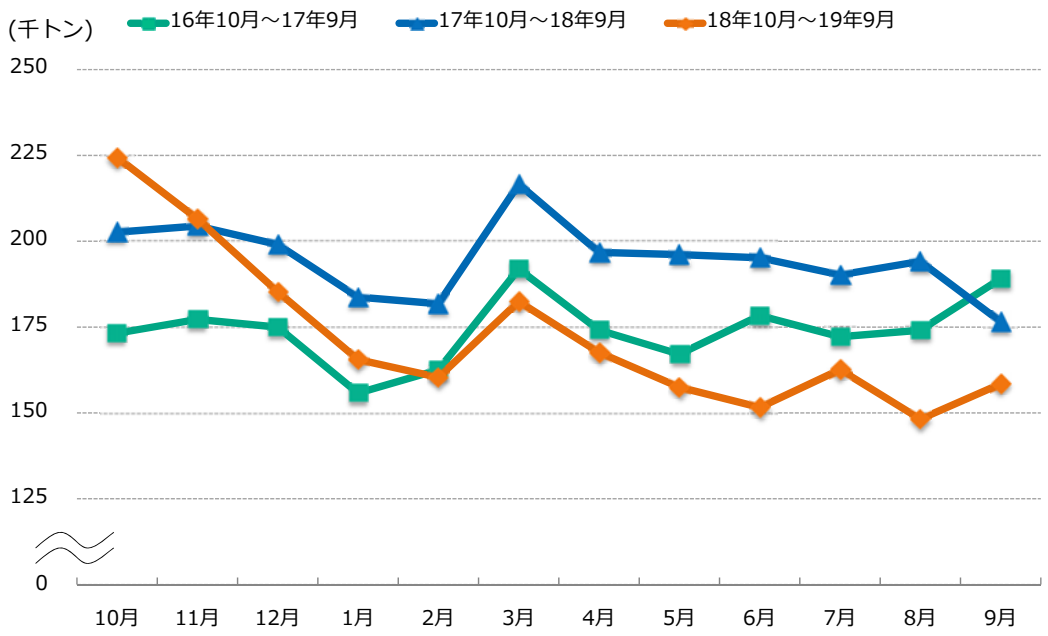
コンテナ取扱本数（京浜港）前年同月比



データ出典：東京都港湾局 港湾統計、横浜市港湾局 横浜港の統計

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

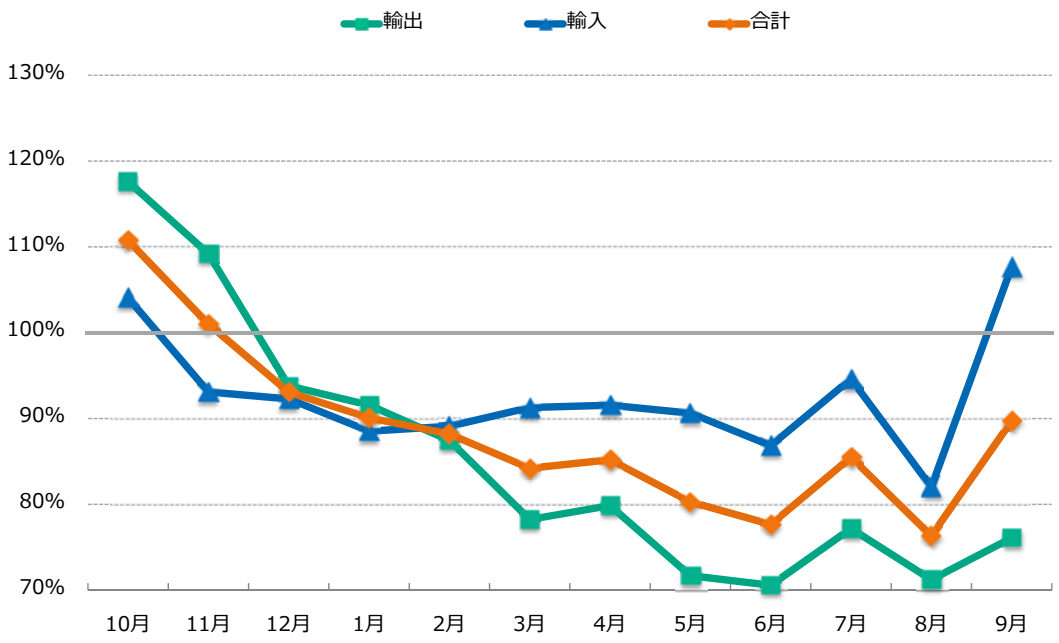
国際航空貨物取扱量　輸出入合計



データ出典：一般社団法人 航空貨物運送協会

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

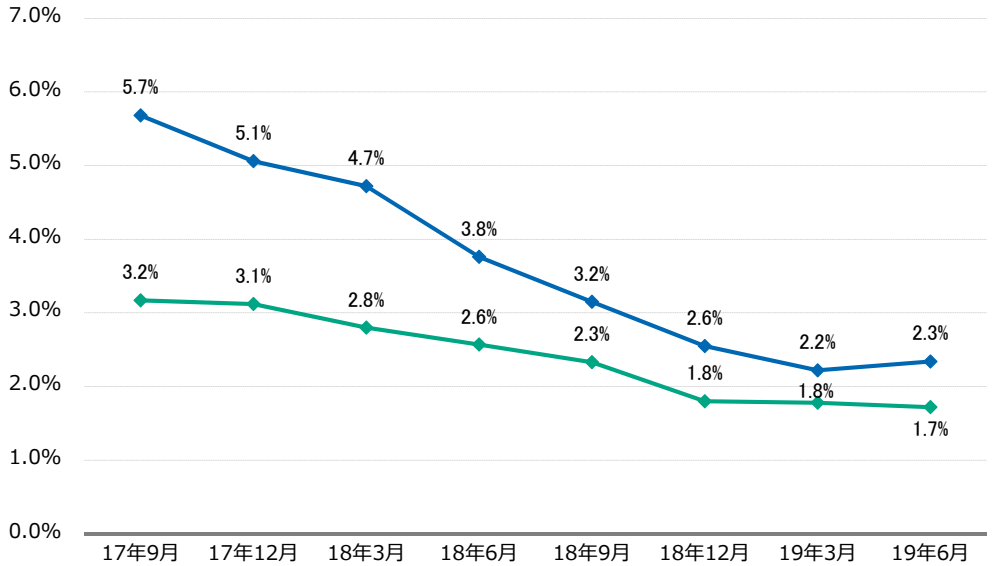
国際航空貨物取扱量　前年同月比



データ出典：一般社団法人 航空貨物運送協会

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

空室率

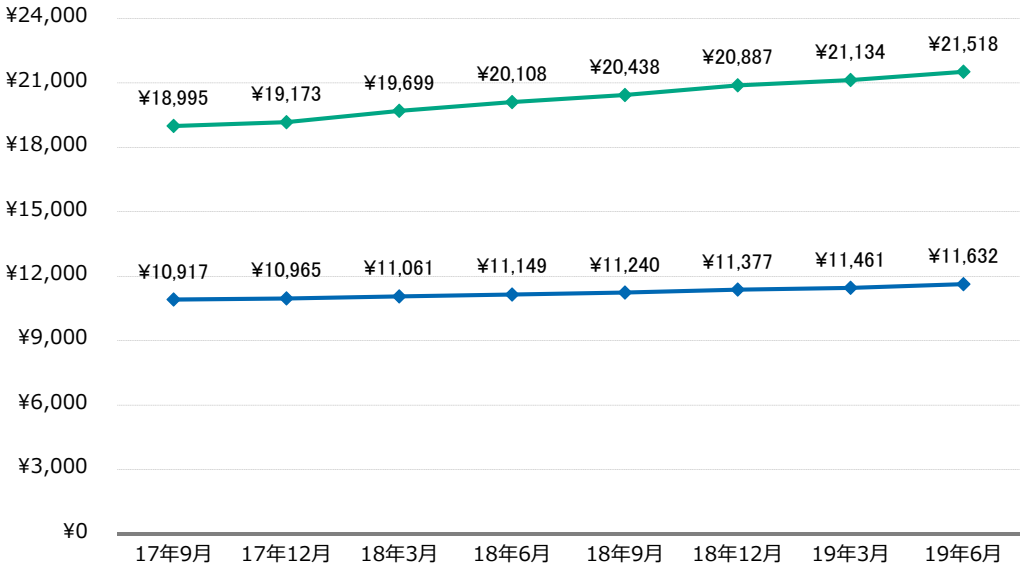


	17年9月	17年12月	18年3月	18年6月	18年9月	18年12月	19年3月	19年6月
東京ビジネス地区	3.2%	3.1%	2.8%	2.6%	2.3%	1.8%	1.8%	1.7%
横浜ビジネス地区	5.7%	5.1%	4.7%	3.8%	3.2%	2.6%	2.2%	2.3%

データ出典：三鬼商事株式会社 市況・データ情報

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

募集賃料相場（円／坪）



	17年9月	17年12月	18年3月	18年6月	18年9月	18年12月	19年3月	19年6月
東京ビジネス地区	¥18,995	¥19,173	¥19,699	¥20,108	¥20,438	¥20,887	¥21,134	¥21,518
横浜ビジネス地区	¥10,917	¥10,965	¥11,061	¥11,149	¥11,240	¥11,377	¥11,461	¥11,632

データ出典：三鬼商事株式会社 市況・データ情報

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

構成

1．環境認識

2．２０２０年３月期 第２四半期（上期）の実績

3．２０２０年３月期 通期の見通し

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

当社業績

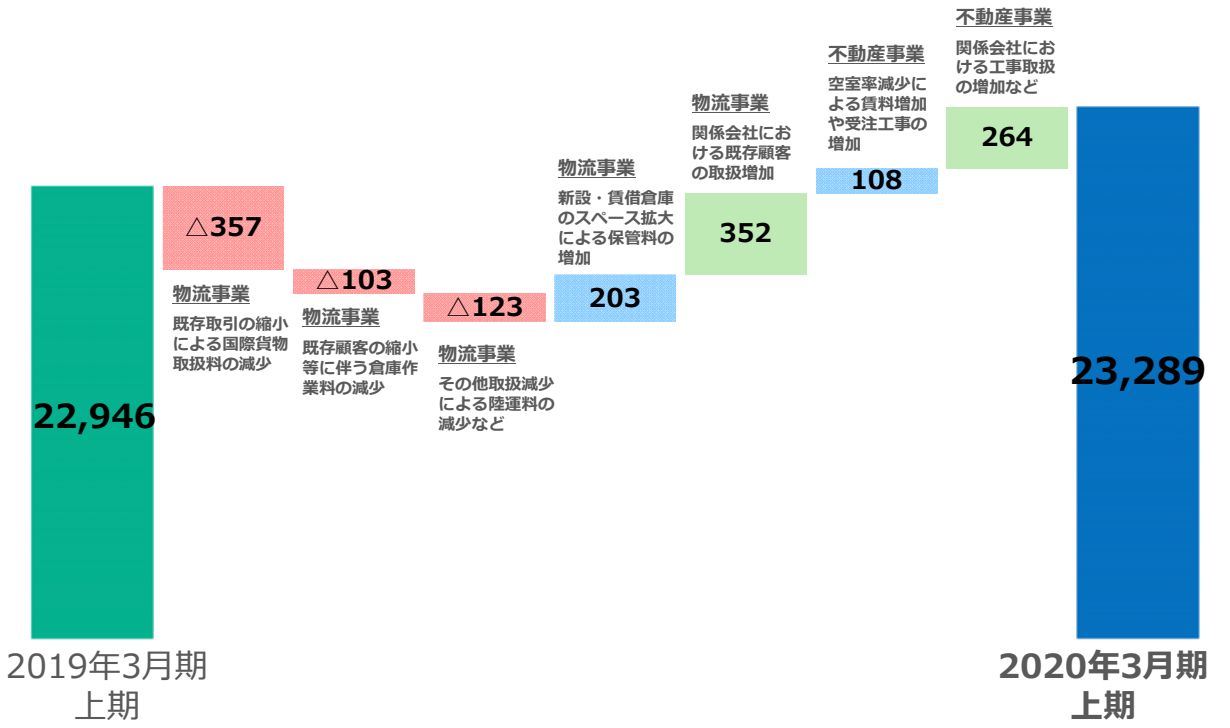
（単位：百万円）

	連結		前年同期比		予想比
	前期上期	今期上期	増減額	増減率	増減率
営業収益	22,946	23,289	342	1.5%	▲0.5%
営業利益	1,583	1,840	256	16.2%	20.3%
経常利益	1,974	2,261	286	14.5%	15.9%
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,284	1,531	246	19.2%	13.4%
営業収益営業利益率	6.9%	7.9%	1.0pt	-	-
１株当たり四半期純利益（円）	43.70	52.49	8.79	20.1%	-
	前期末				
総資産	121,420	118,947	▲2,473	▲2.0%	
純資産	66,489	68,182	1,693	2.5%	
自己資本比率	54.6%	57.1%	2.5pt	-	
１株当たり純資産（円）	2,270.47	2,328.76	58.29	2.6%	

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

営業収益の主な変動要因

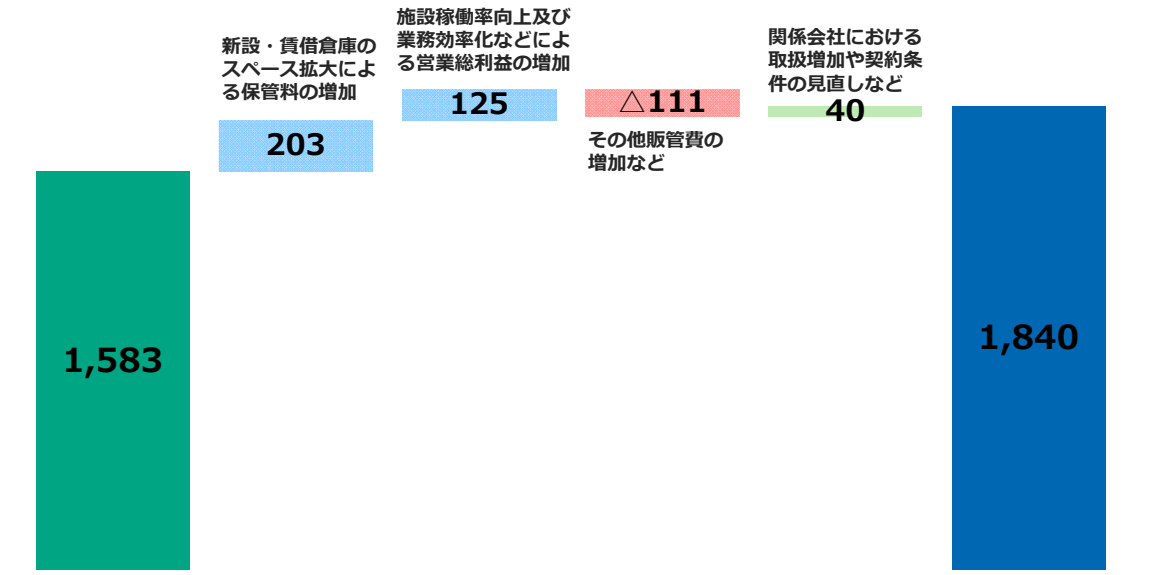
（単位：百万円）



YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

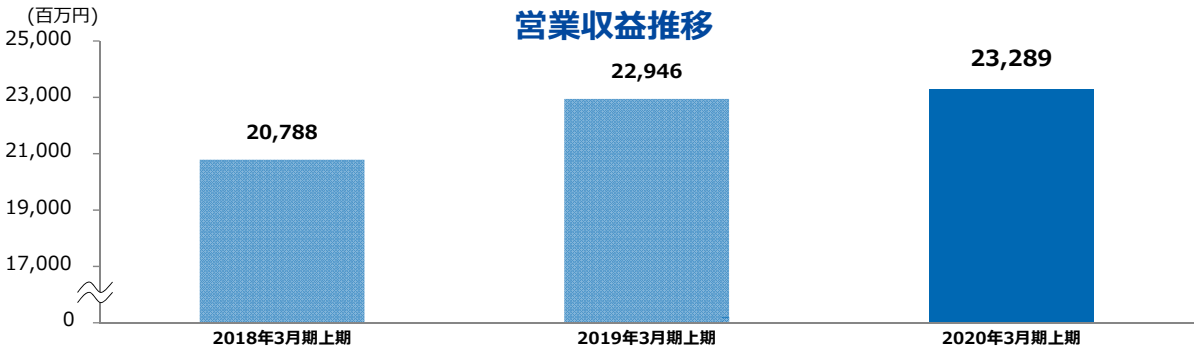
営業利益の主な変動要因

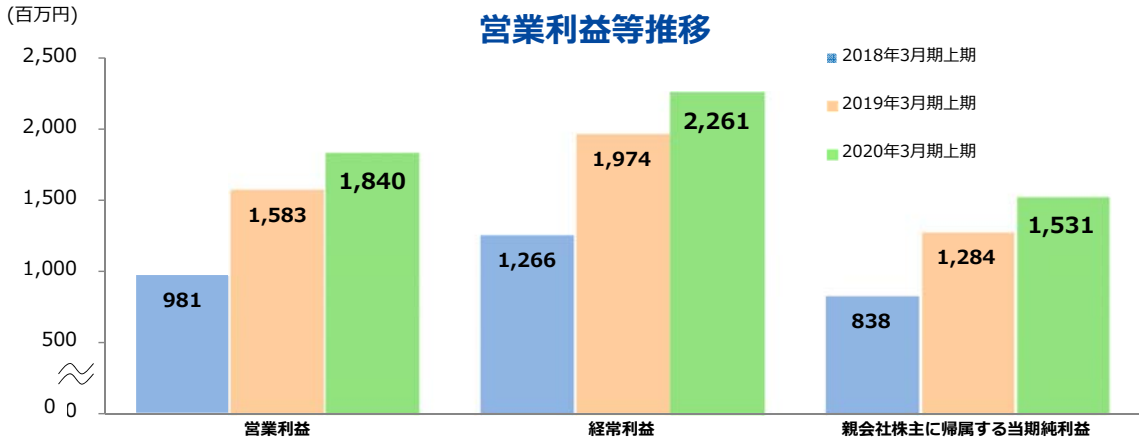
（単位：百万円）



YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

業績推移

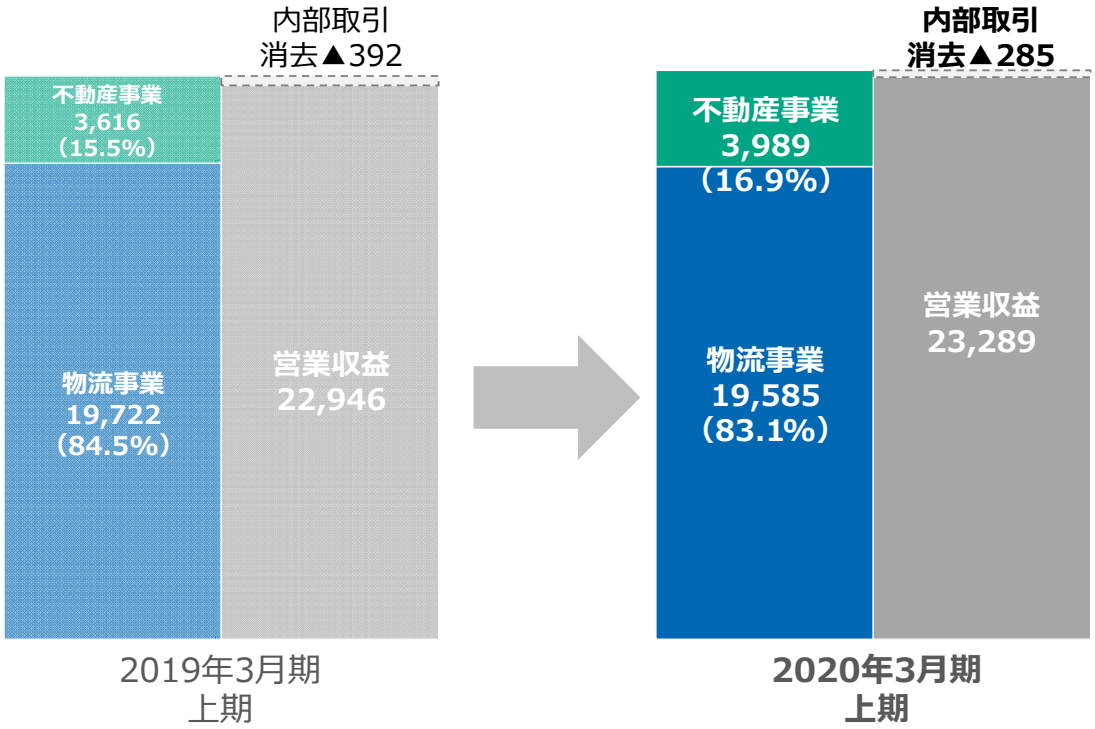




YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

セグメント別営業収益

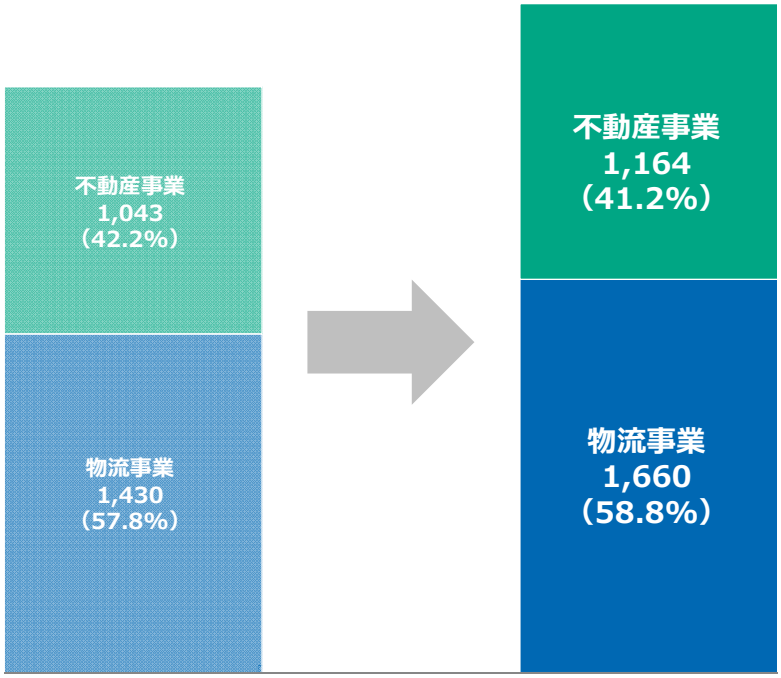
(単位：百万円)
() 内は構成比



YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

セグメント別営業利益

（単位：百万円）
注：（）内は構成比

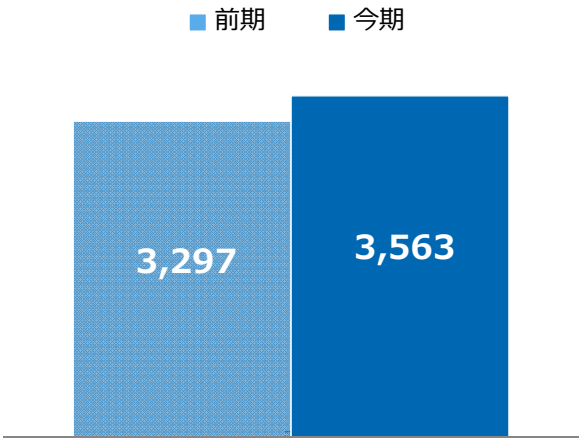


YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

物流事業　営業収益科目別対比表

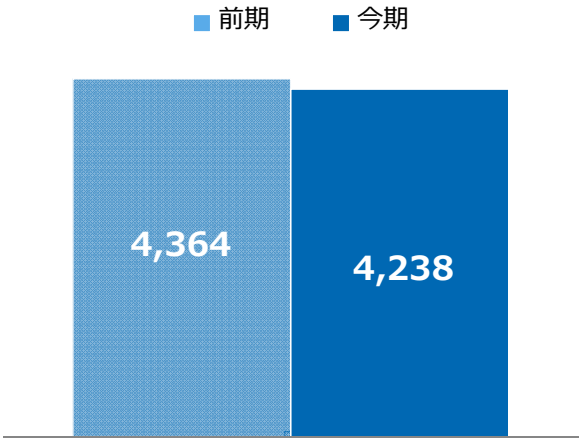
（単位：百万円）

保管料



倉庫施設の拡張や中国倉庫事業の取扱い拡大などにより前期比増収

倉庫作業料



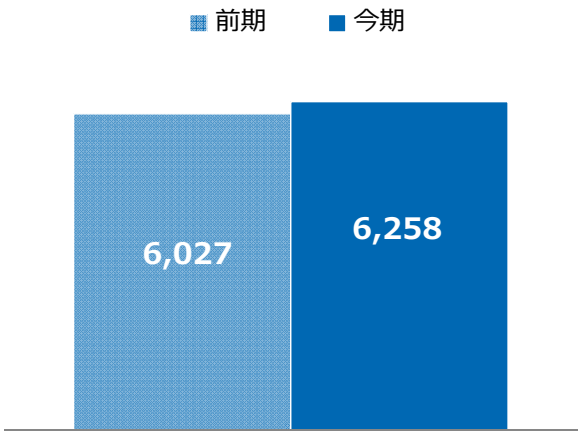
ITキッティングの一部取扱い減少などにより前期比減収

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

物流事業　営業収益科目別対比表

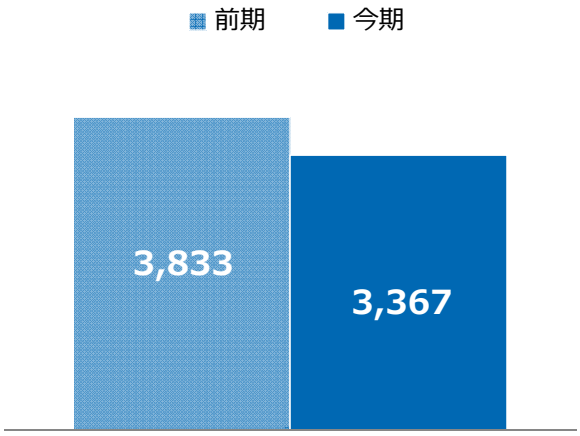
（単位：百万円）

陸運料



広域輸送業務取扱い増などにより
前期比増収

国際貨物取扱料

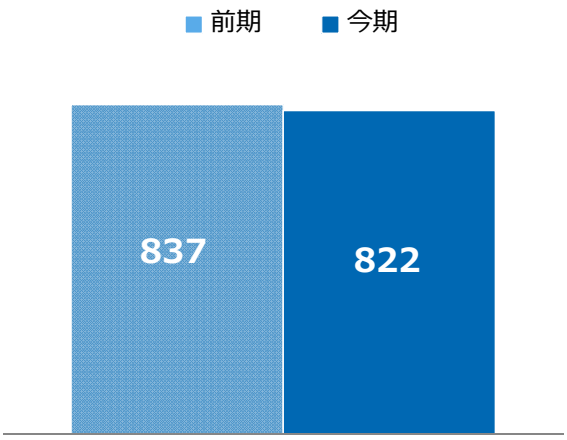


航空貨物の取扱い減少、大型資
機材の輸送取扱減少などにより
前期比減収

物流事業　営業収益科目別対比表

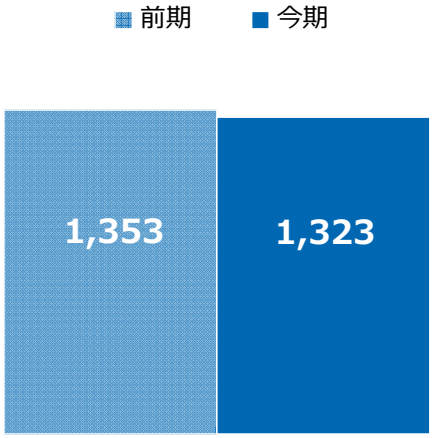
（単位：百万円）

物流賃貸料



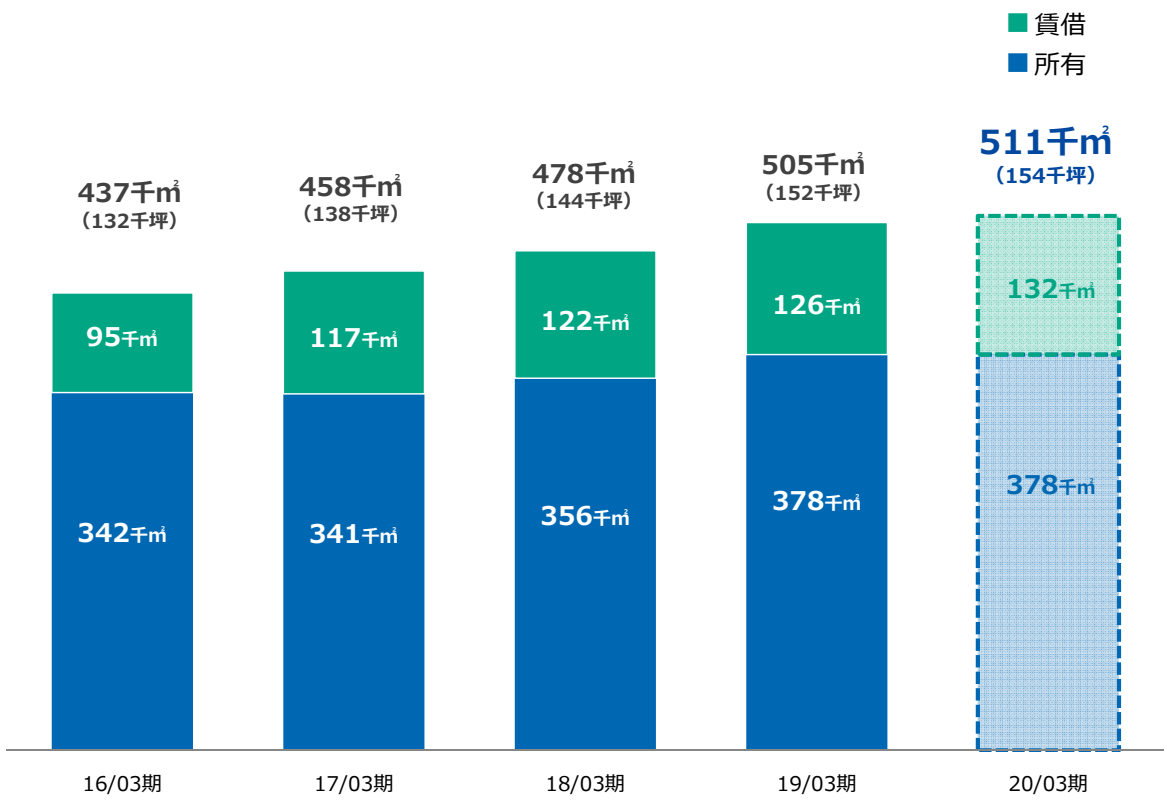
前年同期比並に推移

その他（物流）



前年同期比並に推移

物流事業　施設面積推移



YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

物流事業　トピックス　－１－

大西運輸・オオニシ機工の株式取得を決定

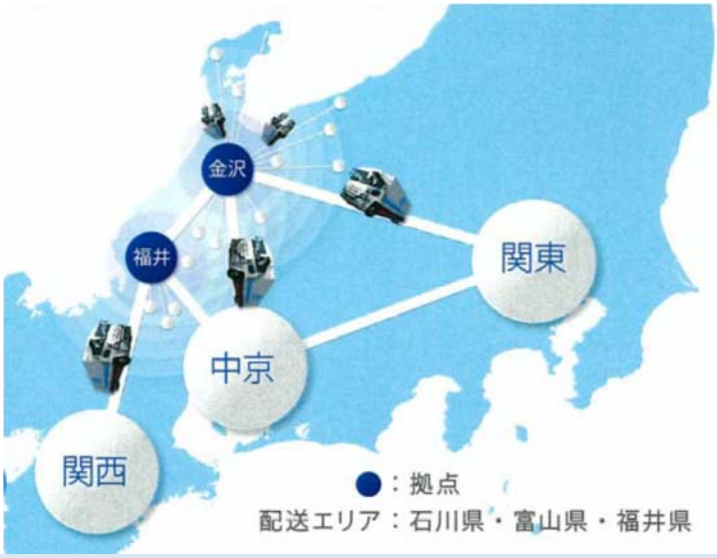
大西運輸車輌（トラック）

オオエシ機工車輌（クレーン）

名称	大西運輸株式会社	オオニシ機工株式会社
本店所在地	石川県金沢市示野町	同左
設立年月日	昭和57年7月20日	平成13年8月1日
主な事業内容	一般貨物自動運送事業	一般建設業
直近業績：		
売上高	3,747 百万円	626 百万円
営業利益	150 百万円	12百万円
経常利益	155 百万円	21百万円

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

物流事業　トピックス　－１－



■本社のある石川県金沢市を拠点に「北陸3県に根ざした配送網」と「関東・関西・中京地区へと広がる配送ネットワーク」を有しております。

■金沢市内に3つ、福井県に1つの営業所を持ち、大型/小型合わせて300台以上の自社保有トラックを用いて高品質なサービスを提供しています。

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

物流事業　トピックス　－２－

東雲地区にメディカル物流サービス新拠点を開設予定

倉庫外観(イメージ)

開設に向け準備中

〔仮称〕	東雲営業所(東京メディカルロジスティクスセンター)
所在	東京都江東区東雲
敷地面積	約10,900㎡（約3,300坪）
延床面積	約22,100㎡（約6,700坪）
主要構造	鉄骨造(CFT造) 地上４階建て
開設予定	2020年6月

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

物流事業　トピックス　－３－

１．新規取引の開始

（１）特殊医薬品保管配送業務　・・・茨木営業所、MBU

（２）生命保険営業向け決済端末ｷｯﾃｨﾝｸﾞ業務　・・・ITｷｯﾃｨﾝｸﾞﾕﾆｯﾄ

（３）鉄道向け監視ｼｽﾃﾑｷｯﾃｨﾝｸﾞ業務　・・・ITｷｯﾃｨﾝｸﾞﾕﾆｯﾄ

２．既存取引の拡大

（１）医療機器ﾒﾝﾃﾅﾝｽ・病院配送業務　・・・九州営業所

（２）空容器保管配送業務　・・・守屋町営業所

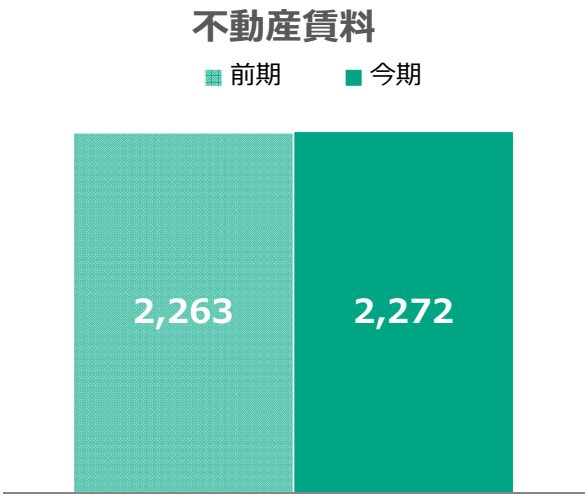
（３）食品関連貨物保管配送業務　・・・厚木、九州営業所

（４）インフラ関連企業様移転業務　・・・オフィスサポート

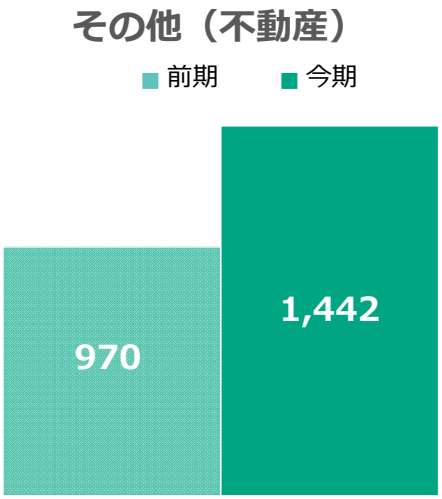
YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

不動産事業　営業収益科目別対比表

（単位：百万円）



前年同期比並に推移

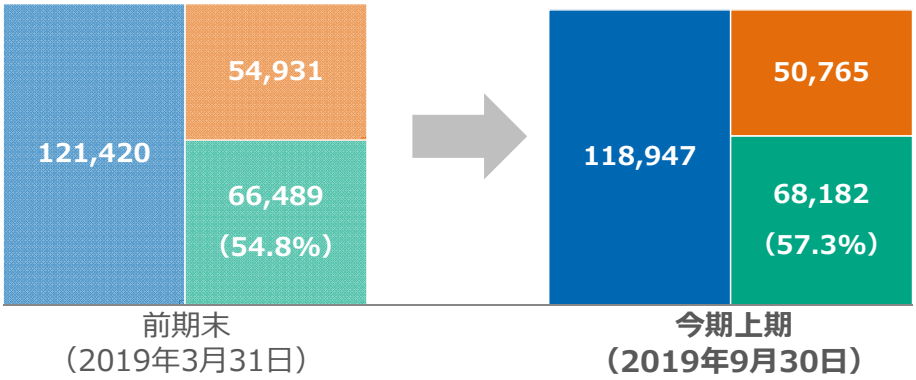


工事の受注増加などにより前期比増収

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

連結財政状態

（単位：百万円）
注：（）内は自己資本比率



主な要因

総　資　産	現金及び預金（▲２，２３４百万円） 受取手形及び営業未収金（▲１，７８７百万円） 投資有価証券（＋８３９百万円）
負　　債	営業未払金（▲１，６９０百万円） 長期借入金（▲１，６７４百万円）
純　資　産	利益剰余金（＋１，１８１百万円） その他有価証券評価差額金（＋５８３百万円）

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

キャッシュ・フローの状況

（単位：百万円）

	18/03期 上期	19/03期 上期	前期比	主な要因
営業活動によるCF	+3,421	**+1,833**	▲1,588	消費税や法人税の支払いなど
投資活動によるCF	▲1,465	**▲1,825**	▲360	固定資産の取得による支出など
財務活動によるCF	▲627	**▲2,207**	▲1,580	借入金の減少など
期末残高	6,232	**5,551**	▲681	

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

設備投資・借入金

（単位：百万円）

	19/03期 上期	20/03期 上期	20/03期（計画）
設備投資額	1,268	**1,664**	4,704
主な投資案件		20/03期 ・東雲新拠点開設準備 ・既存施設の設備増強、更新 ・システム導入、更新　など	
減価償却費	1,253	**1,310**	2,774
期末借入金残高	27,672	**26,712**	27,950

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

構成

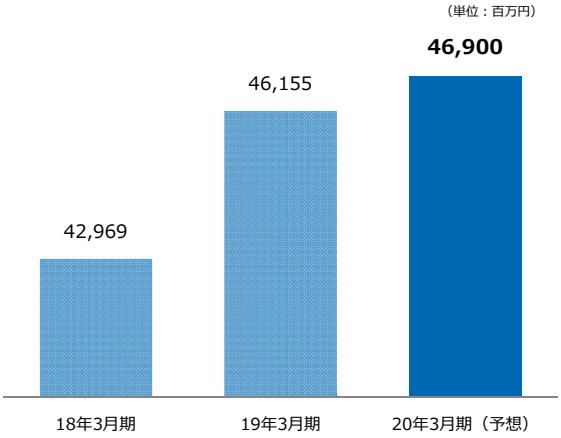
1．環境認識

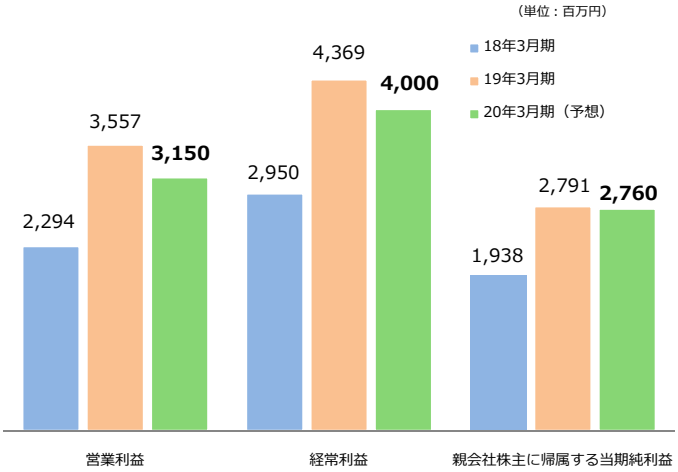
2．２０２０年３月期 第２四半期（上期）の実績

3．２０２０年３月期 通期の見通し

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

連結業績予想





	前期比	
	増減額	増減率
営　業　収　益	745	1.6%

	前期比	
	増減額	増減率
営　業　利　益	▲407	▲11.4%
経　常　利　益	▲369	▲8.4%
当 期 純 利 益	▲31	▲1.1%

・営業収益は、一部顧客の契約終了などあるもメディカル分野やIT機器取扱分野の取引拡大、事業基盤の強化などにより増収を見込む。
・営業利益は、施設の保守や物流施設の拡充に伴う関連費用および経営インフラの強化に伴う費用の増加などにより減益を見込む。

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

配当政策

配当方針

安定配当を基本としつつ、利益水準等を勘案して決定

2016年３月期	年間配当14円	（連結配当性向30.5%）
2017年３月期	年間配当14円	（同20.3%）
2018年３月期	年間配当14円	（同21.3%）
2019年３月期	年間配当19円	（同20.0%）

2020年3月期
年間配当17円予定
（中間配当：8.5円、期末配当：8.5円）

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

その他：交通広告の拡大

■ビジネスの中心地である東京駅構内に当社広告を掲載いたします。

■田町駅での広告に次ぐ第二弾となります。みなさま是非ご覧になってください。

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.

YASDA

当資料は、投資判断の参考となる情報の提供を唯一の目的としたもので、投資勧誘を目的として作成したものではありません。
当資料は、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなく、リスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境等の変化に伴い、目標や計画に対し変化し得ることにご留意下さい。
投資を行う際には、必ず弊社が作成する有価証券報告書等をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。

YASDA
Logistics, Progress, Borderless.