



**YASDA**

Logistics, Progress, Borderless.

2020年3月期決算説明資料

2020年5月



証券コード：9324

<http://www.yasuda-soko.co.jp/>

構成

1

**1. 環境認識**

**2. 2020年3月期 通期の実績**

**3. 2021年3月期 通期の見通し**

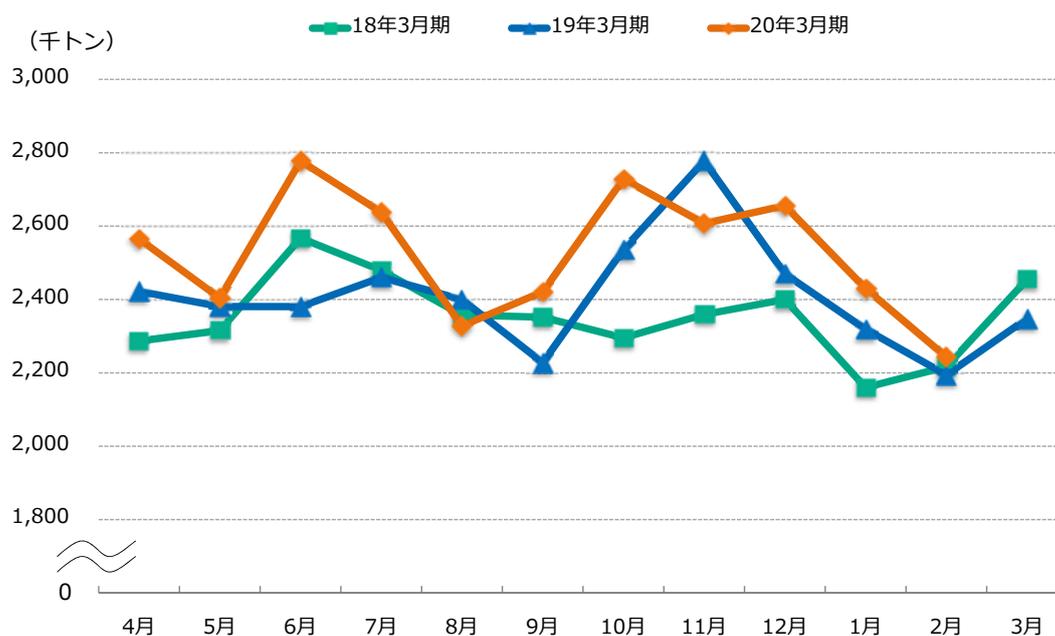
1. 環境認識

2. 2020年3月期 通期の実績

3. 2021年3月期 通期の見通し



普通倉庫 21社統計 入庫高

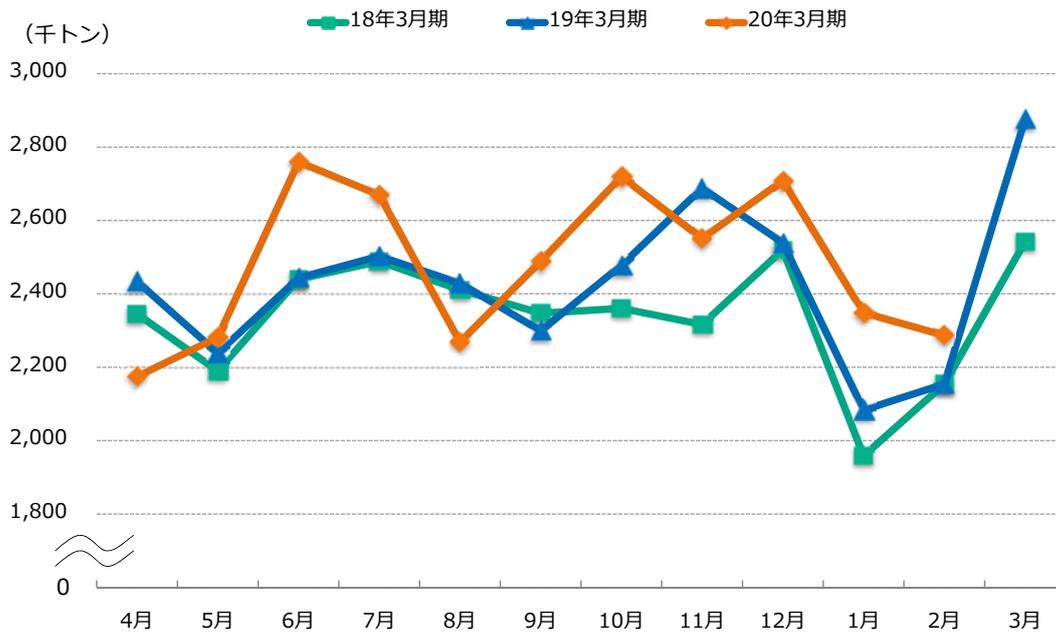


データ出典：一般社団法人 日本倉庫協会



## 普通倉庫 2 1 社統計 出庫高

4

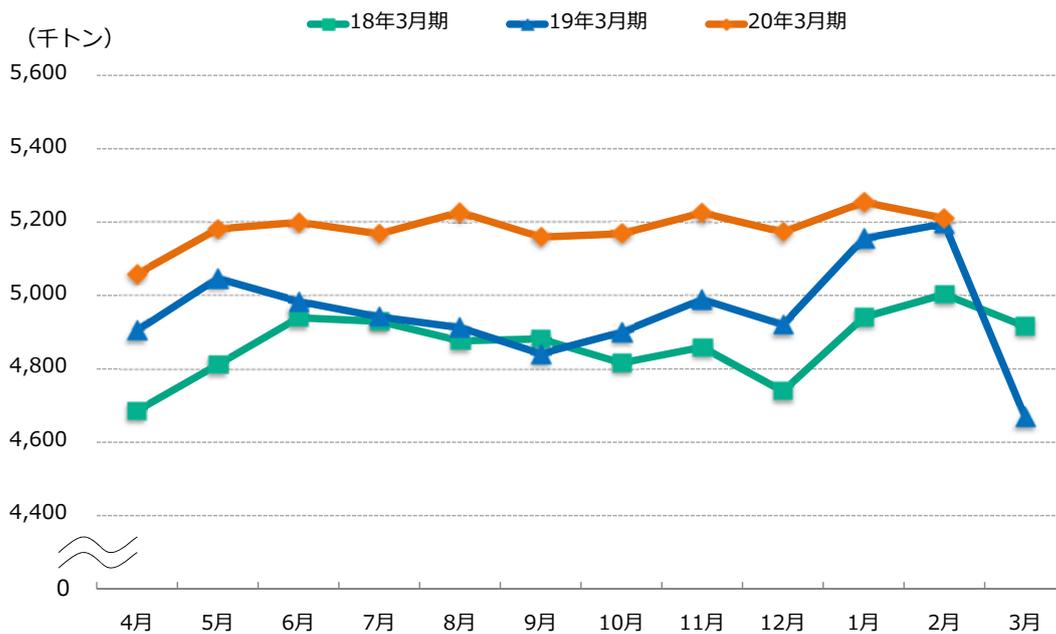


データ出典：一般社団法人 日本倉庫協会

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

## 普通倉庫 2 1 社統計 保管残高

5

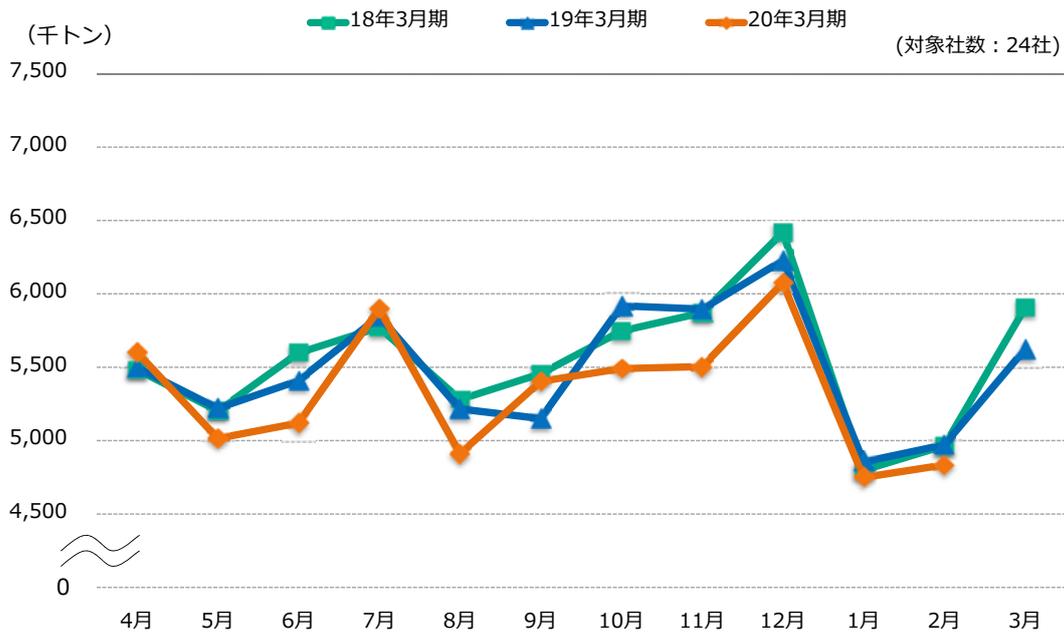


データ出典：一般社団法人 日本倉庫協会

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

## 特積貨物輸送トン数

6

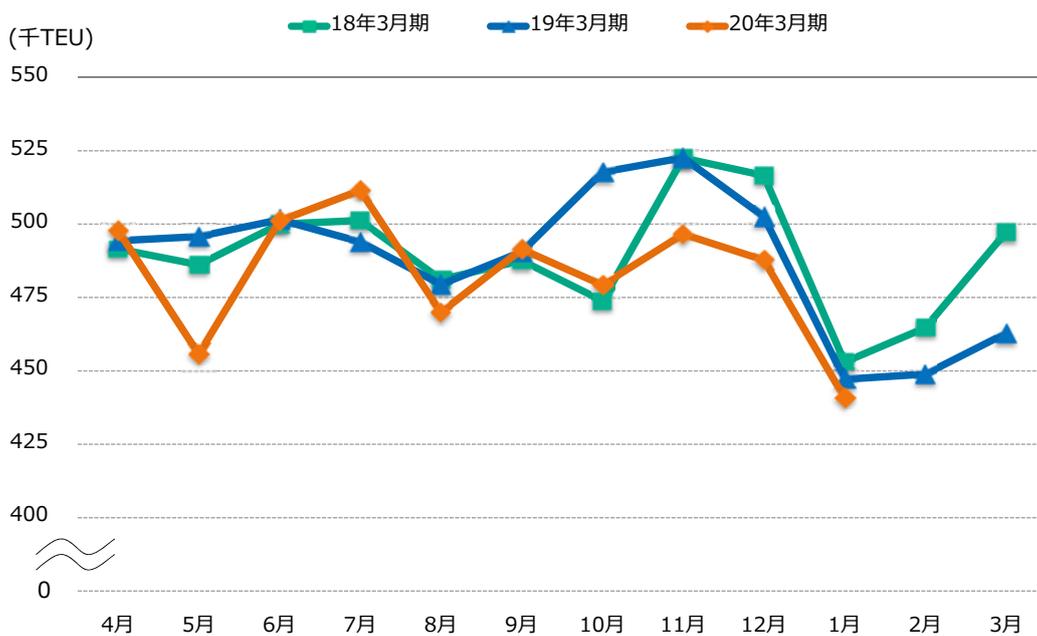


データ出典：国土交通省 トラック輸送情報

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

## コンテナ取扱本数（京浜港）輸出入合計

7

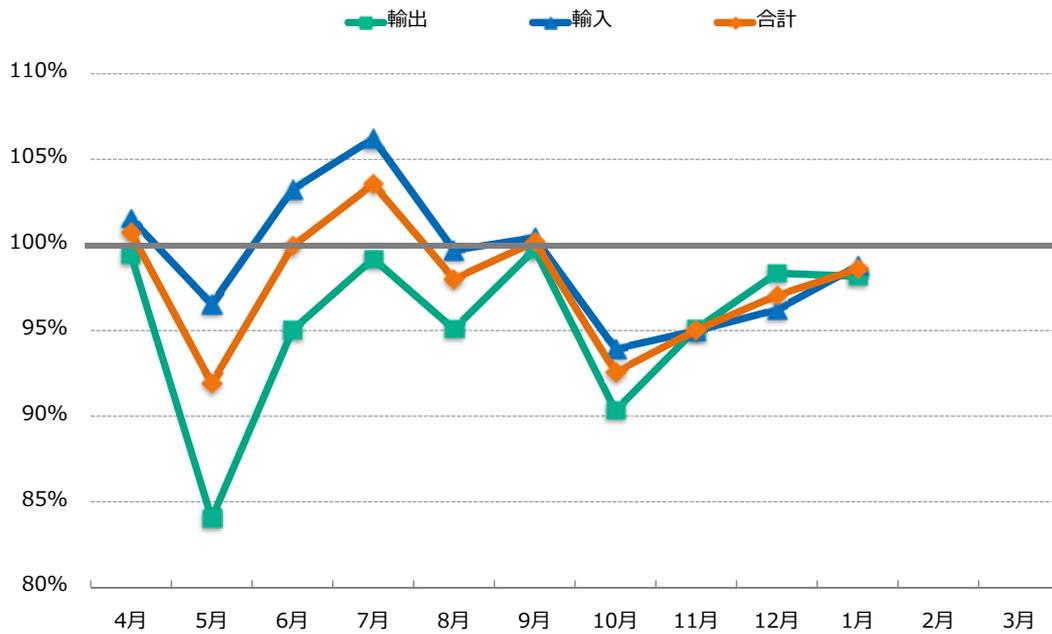


データ出典：東京都港湾局 港湾統計、横浜市港湾局 横浜港の統計

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

## コンテナ取扱本数（京浜港）前年同月比

8

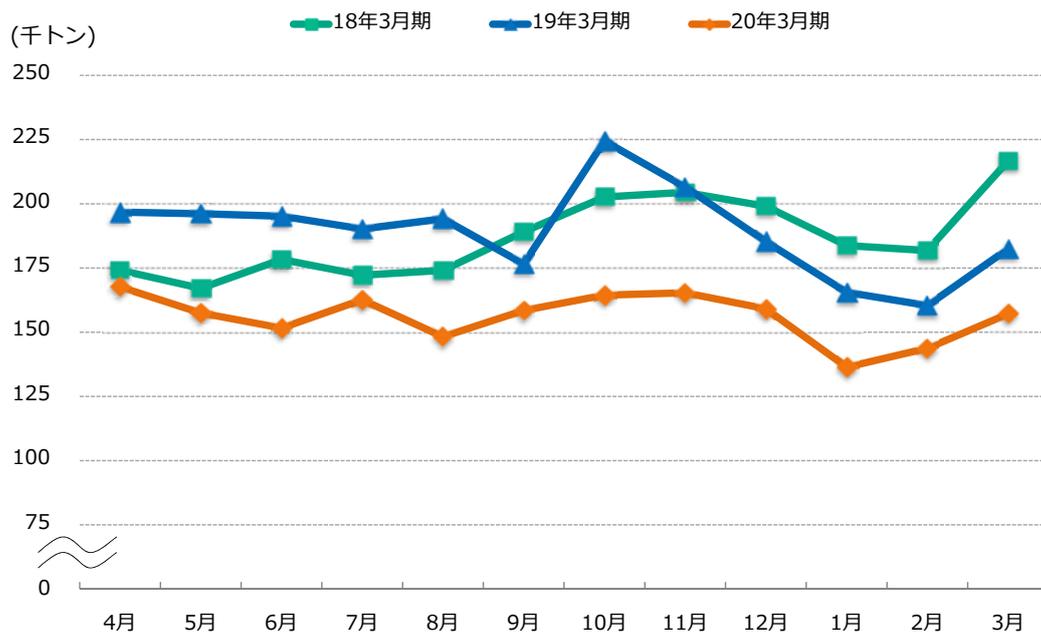


データ出典：東京都港湾局 港湾統計、横浜市港湾局 横浜港の統計



## 国際航空貨物取扱量 輸出入合計

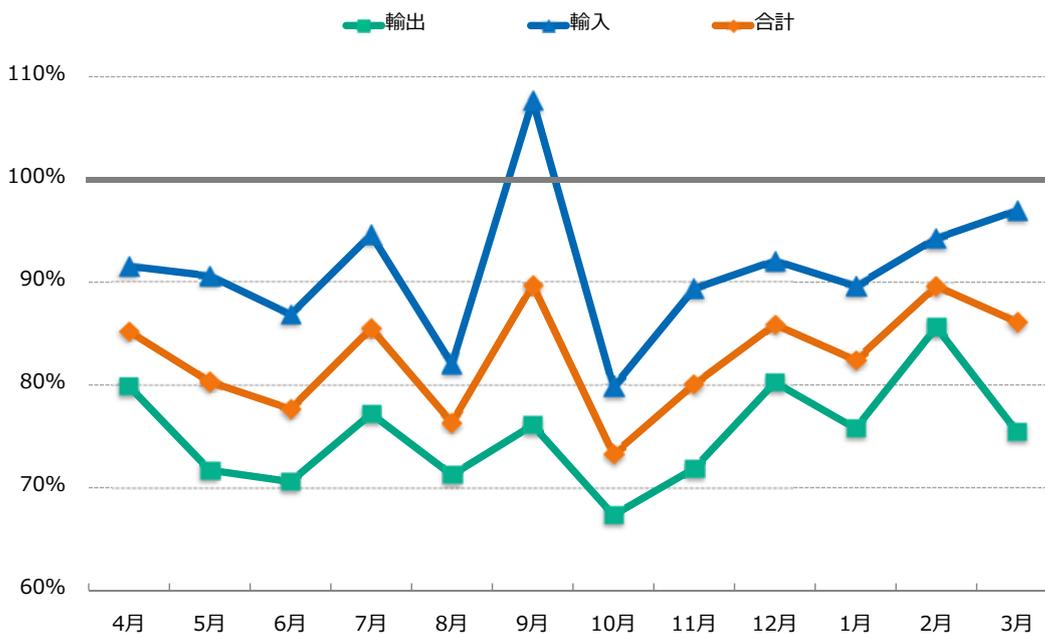
9



データ出典：一般社団法人 航空貨物運送協会



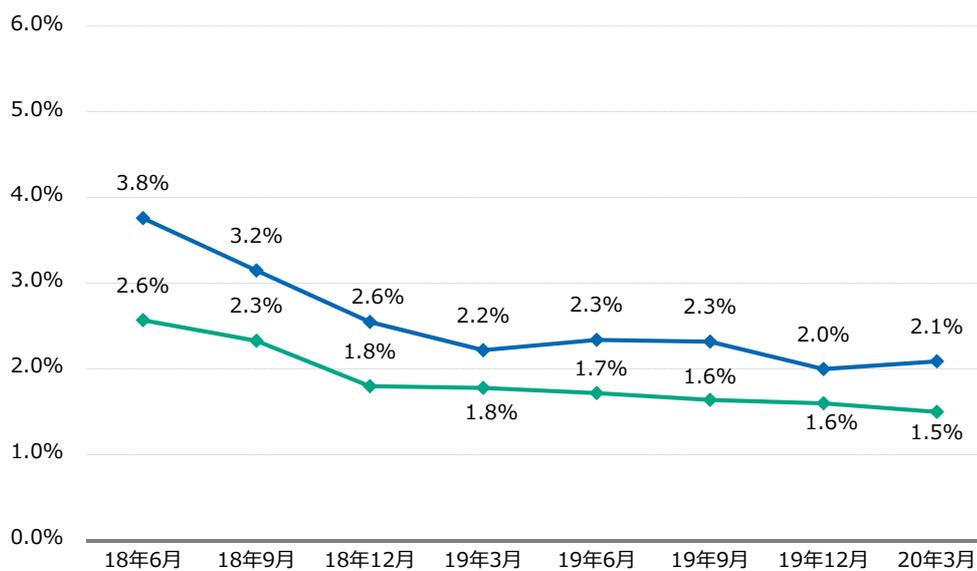
# 国際航空貨物取扱量 前年同月比



データ出典：一般社団法人 航空貨物運送協会



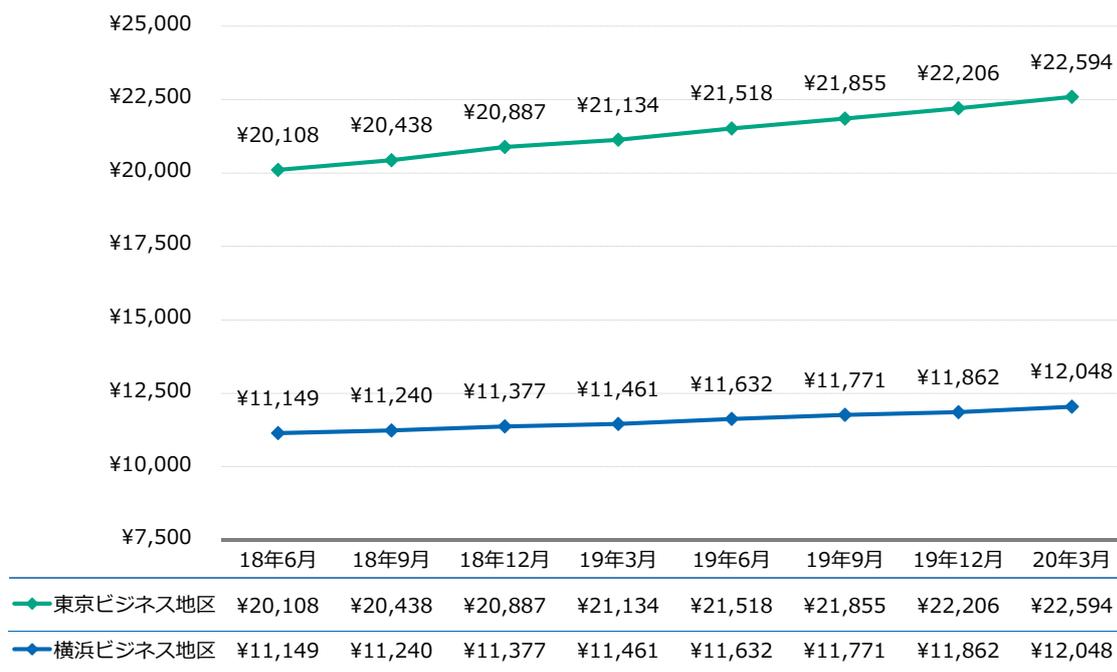
# 空室率



	18年6月	18年9月	18年12月	19年3月	19年6月	19年9月	19年12月	20年3月
東京ビジネス地区	2.6%	2.3%	1.8%	1.8%	1.7%	1.6%	1.6%	1.5%
横浜ビジネス地区	3.8%	3.2%	2.6%	2.2%	2.3%	2.3%	2.0%	2.1%

データ出典：三鬼商事株式会社 市況・データ情報





データ出典：三鬼商事株式会社 市況・データ情報



## 構成

### 1. 環境認識

### 2. 2020年3月期 通期の実績

### 3. 2021年3月期 通期の見通し



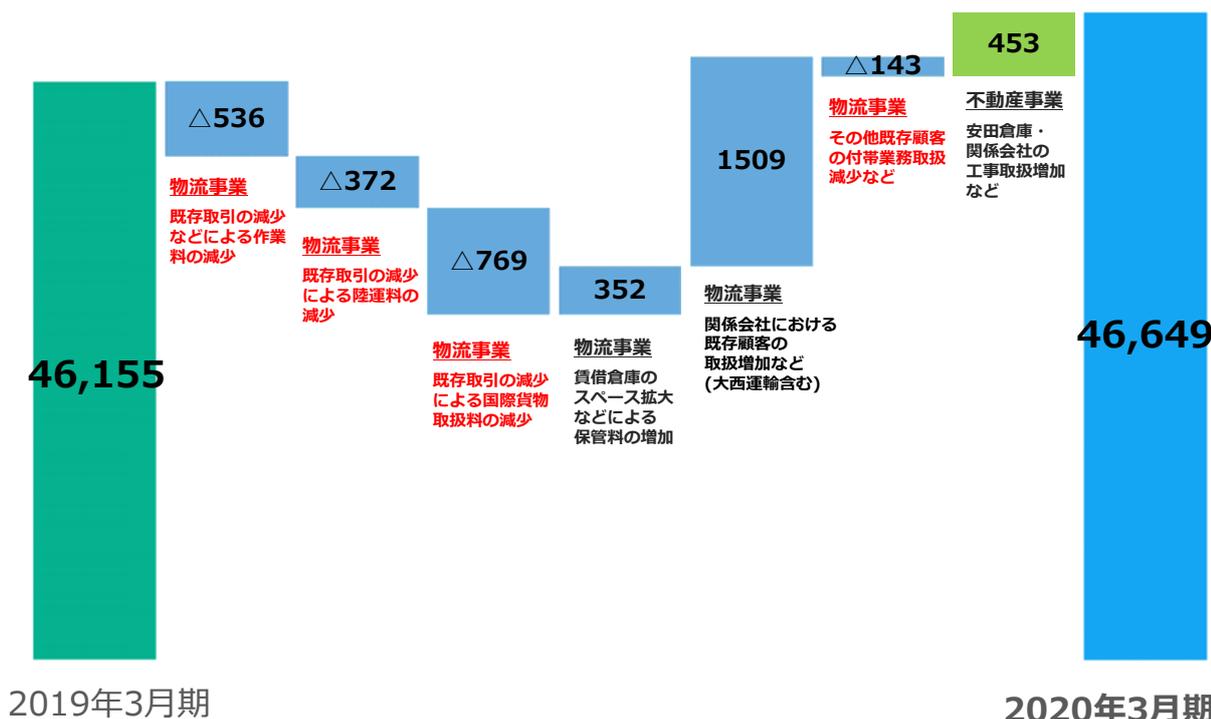
(単位：百万円)

	連結		前年同期比		予想比
	19/03期	20/03期	増減額	増減率	増減率
営業収益	46,155	46,649	494	1.1%	▲0.5%
営業利益	3,557	3,470	▲86	▲2.4%	10.2%
経常利益	4,369	4,451	82	1.9%	11.3%
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,791	2,947	156	5.6%	6.8%
営業収益営業利益率	7.7%	7.4%	▲0.3pt	-	-
1株当たり当期純利益 (円)	95.20	101.41	6.21	6.5%	-
総資産	121,420	128,471	7,050	5.8%	
純資産	66,489	68,477	1,988	3.0%	
自己資本比率	54.6%	53.1%	▲1.5pt	-	
1株当たり純資産 (円)	2,270.47	2,355.07	84.6	3.7%	



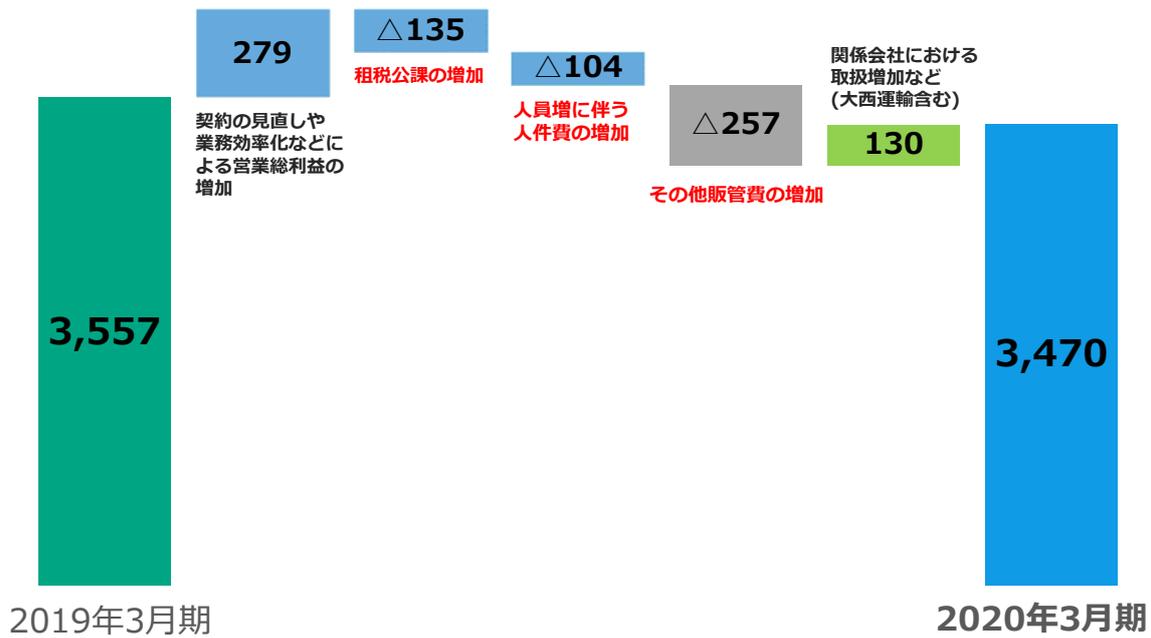
営業収益の主な変動要因

(単位：百万円)

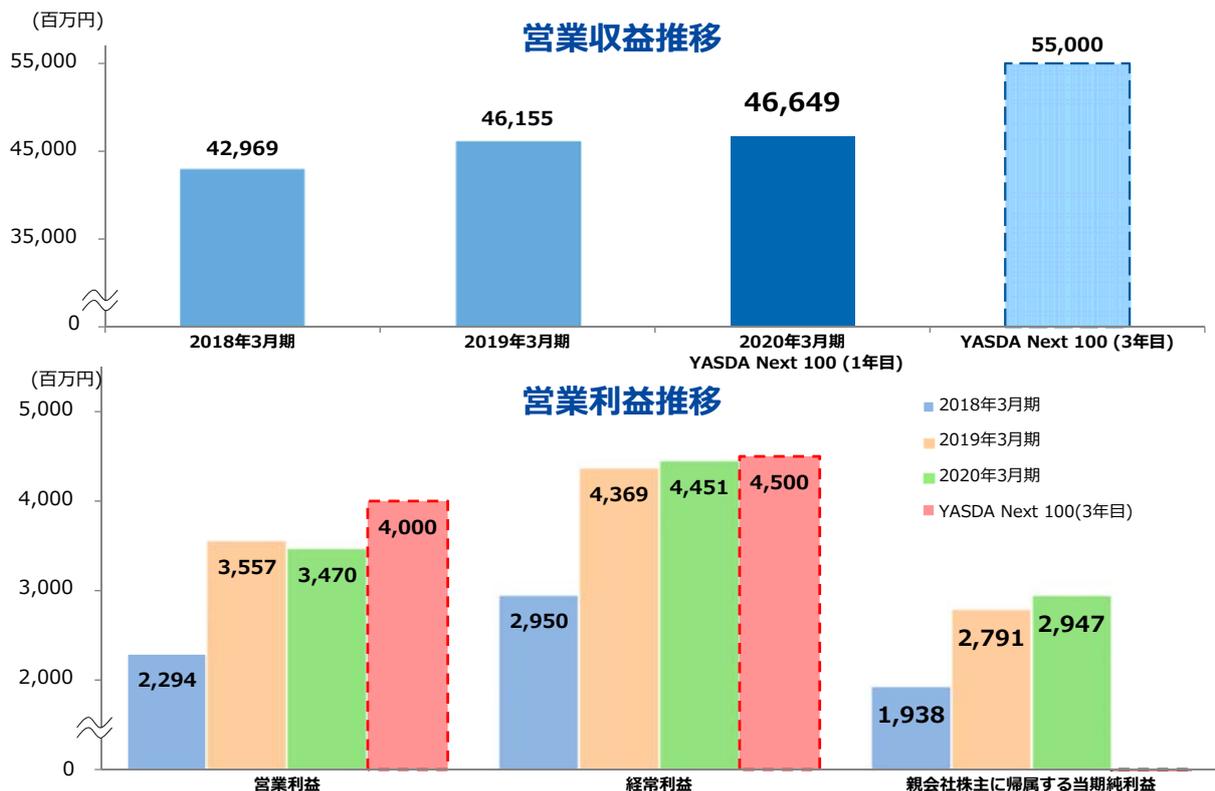


# 営業利益の主な変動要因

(単位：百万円)



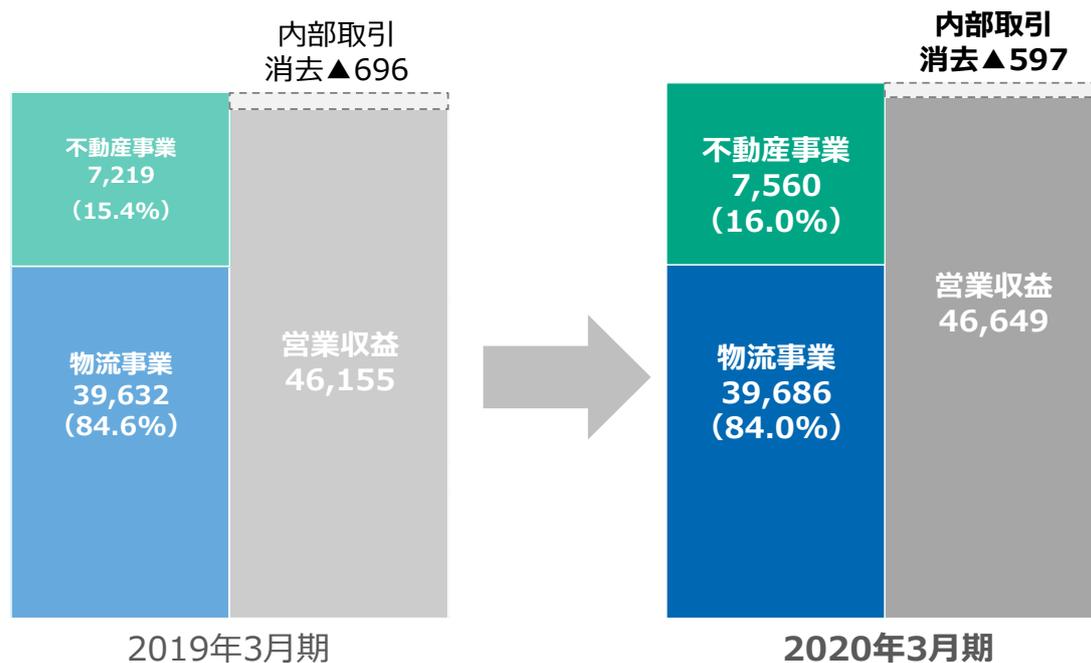
# 業績推移（および中期経営計画との比較）



## セグメント別営業収益

18

(単位：百万円)  
( ) 内は構成比

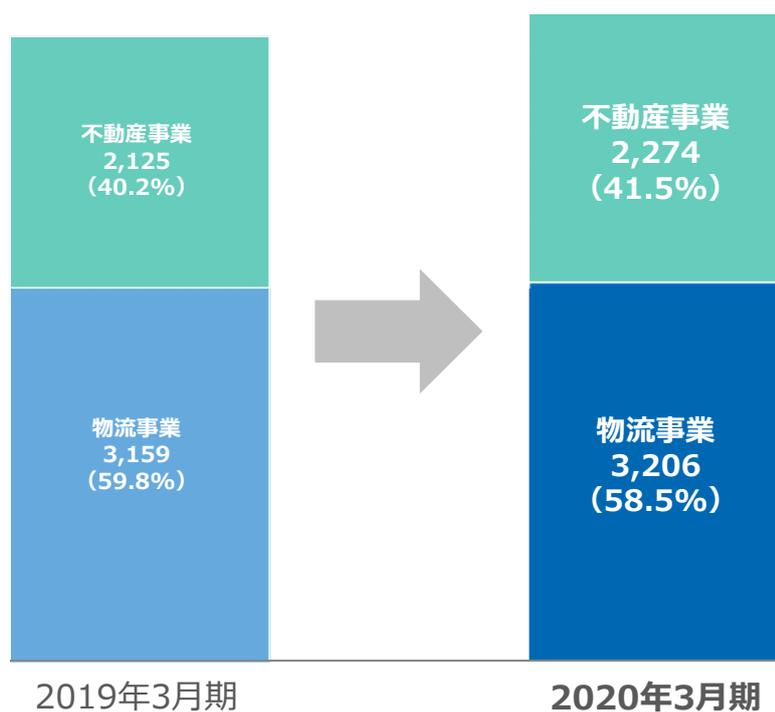


**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

## セグメント別営業利益

19

(単位：百万円)  
( ) 内は構成比



**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

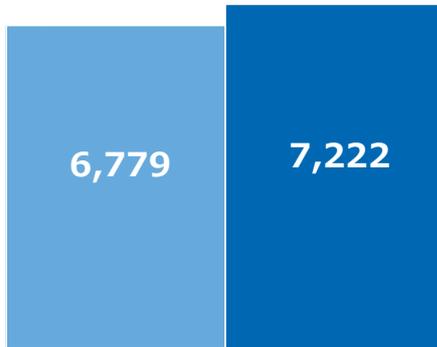
## 物流事業 営業収益科目別対比表

20

(単位：百万円)

### 保管料

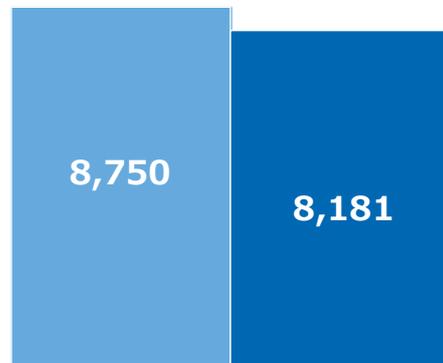
■ 前期 ■ 今期



国内外既存倉庫の高稼働や賃借倉庫の増加などにより前期比増収

### 倉庫作業料

■ 前期 ■ 今期



既存取引先の契約終了やキitting作業の減少などにより前期比減収

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

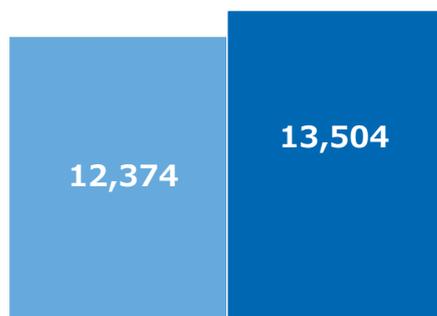
## 物流事業 営業収益科目別対比表

21

(単位：百万円)

### 陸運料

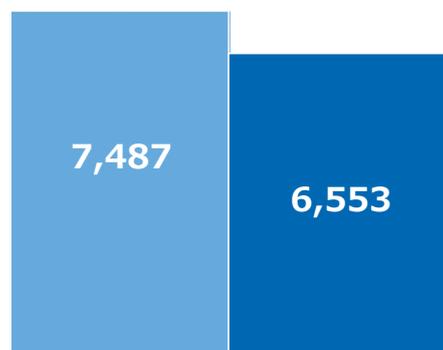
■ 前期 ■ 今期



大西運輸の連結子会社化や引越業務拡大などにより前期比増収

### 国際貨物取扱料

■ 前期 ■ 今期

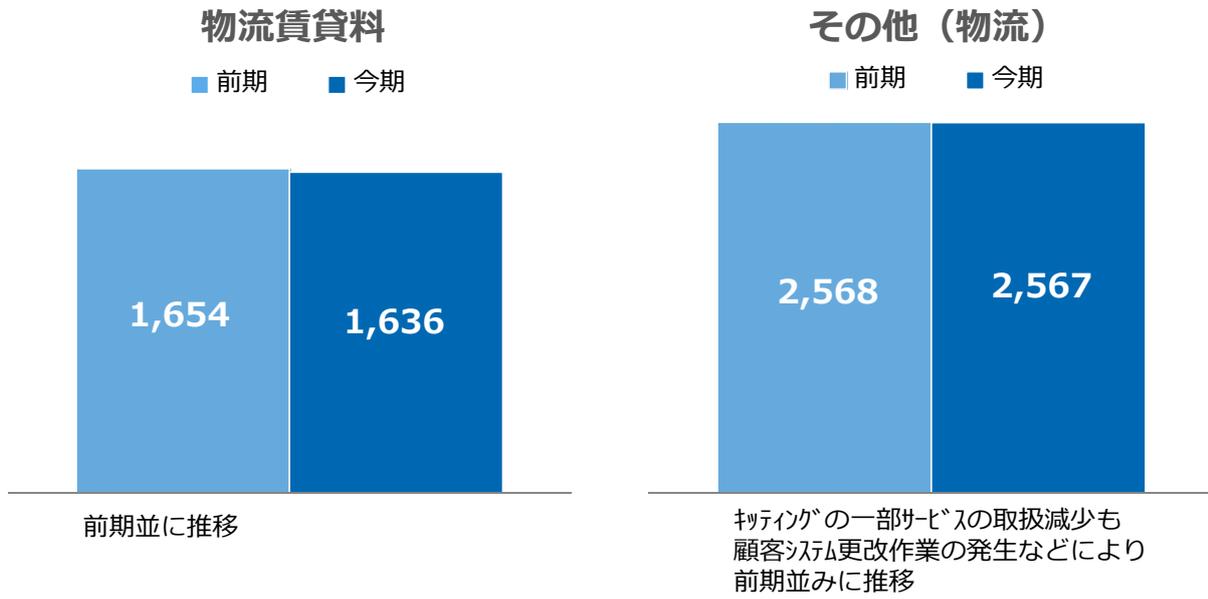


大型資機材の取扱減少、米中貿易摩擦の影響などによる航空貨物の取扱減少などにより前期比減収

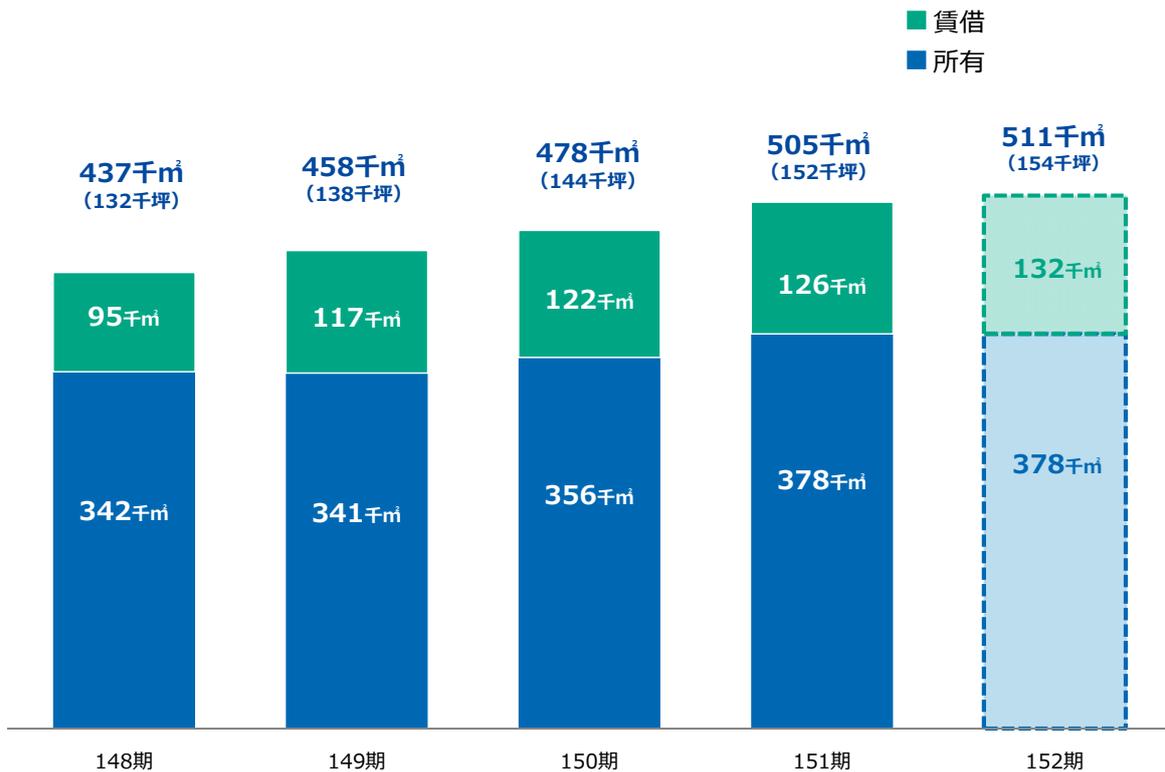
**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

# 物流事業 営業収益科目別対比表

(単位：百万円)



# 物流事業 施設面積推移



## 江東区辰巳の物流施設を取得



辰巳外観



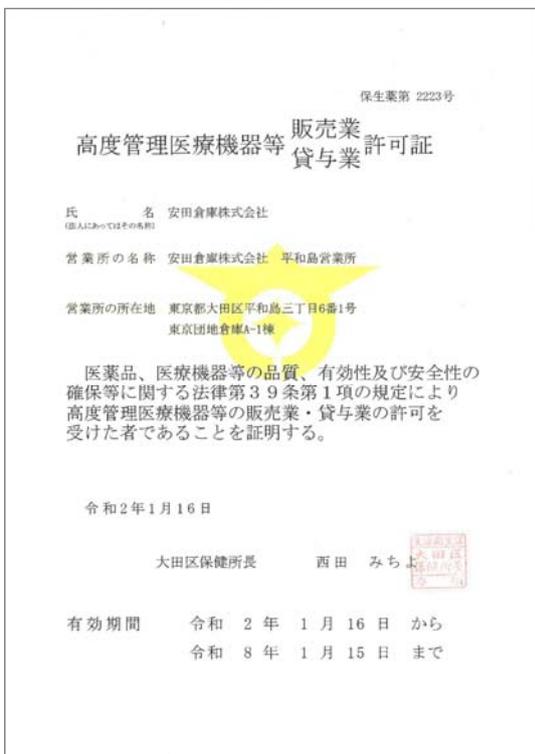
東雲営業所外観

所在	東京都江東区辰巳3-6-3
敷地面積	約1,600坪(約5,200㎡)
延床面積	約5,300坪(約17,400㎡)
竣工年月	1989年2月
主要構造	鉄骨造
階数	地上7階建て
スケジュール	2020年12月 開設(予定)

東雲営業所との一体運営により  
メディカル物流の更なる拡大を  
目指す



## メディカル物流サービスの更なる拡大



- ・新たに**医薬品製造業**を九州営業所にて取得
- ・医療機器製造業を守屋町営業所にて追加取得
- ・高度管理医療機器販売業・貸与業を平和島 / 守屋町 / 大井埠頭 / 茨木営業所にて追加取得

### 業許可取得状況：

- ・ **医薬品卸売販売業**
- ・ **医薬品製造業**
- ・ **医療機器製造業**
- ・ **体外診断用医薬品製造業**
- ・ **高度管理医療機器販売業**



**大西運輸(株)・オオニシ機工(株)をグループ化**



- ・大西運輸・オオニシ機工2社の株式取得完了し安田倉庫グループの一員に
- ・北陸の拠点を活かし 関西⇔北陸、関東⇔北陸 間で安田運輸(株)と連携した医薬品等の配送業務取扱を開始

株式取得完了時期	
大西運輸	2019年11月 1日
オオニシ機工	2020年 1月23日



**1. 新規取引の開始**

- (1) 医療機器の保管配送業務 . . . 平和島(東雲)
- (2) ブランド寝具の流通加工、保管配送業務 . . . 九州営業所
- (3) ジェリック医薬品の輸送業務 . . . 安田運輸
- (4) 住宅関連金属製品、パーツ等保管配送業務 . . . 厚木
- (5) 鉄道向け券売機・精算機のIC化対応業務 . . . ITキッティング工社

**2. 既存取引の拡大**

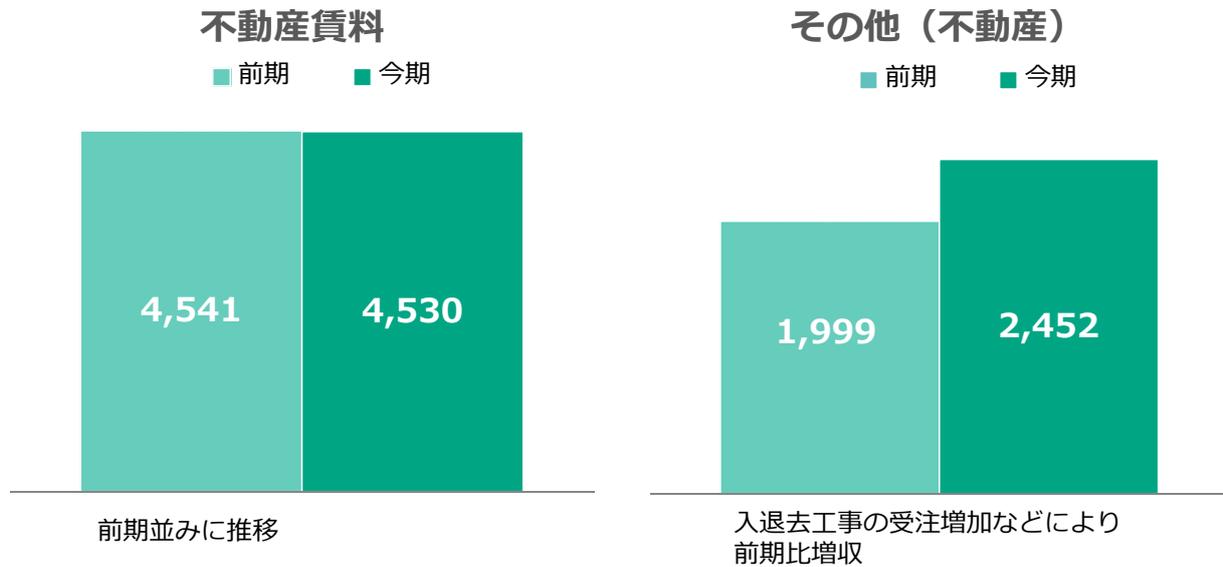
- (1) 金融機関文書保管業務 . . . 首都圏文書・情報管理センター

**3. 取引条件の見直し**

- . . . 各営業所



(単位：百万円)



格付けの変更 BBB+ → A-

- 長期発行体格付(株)日本格付研究所)が「BBB+ (ポジティブ)」から「A- (安定的)」へと格上げ
- 当社の物流事業での収益力強化・ネットワーク拡充と、安定した不動産事業収益基盤、及び今後も物流事業を中心とした堅調な業績推移が予想されることが評価を受けた
- 今後も継続して良好な財務構成の維持を目指す

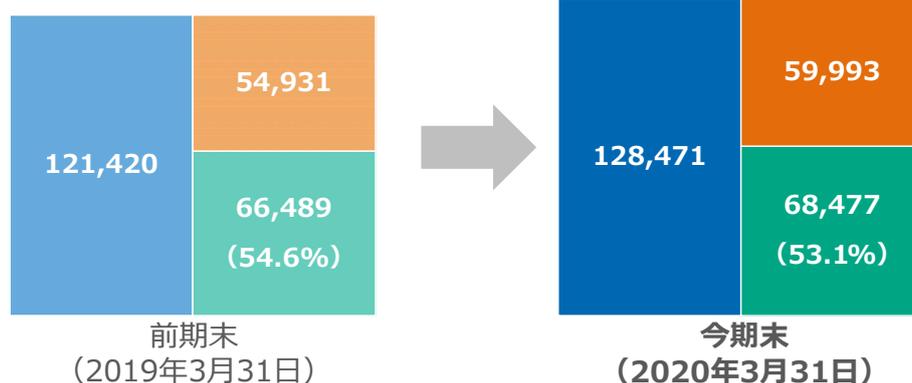


## 連結財政状態

30

(単位：百万円)

注：（）内は自己資本比率



### 主な要因

■ 総資産	受取手形及び営業未収金 (▲1,362百万) 機械装置及び運搬具 (+900百万) 土地 (+5,254百万)
■ 負債	営業未払金 (▲1,842百万) 長期借入金 (+6,268百万)
■ 純資産	利益剰余金 (+2,364百万) 自己株式 (▲206百万)

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

## キャッシュ・フローの状況

31

(単位：百万円)

	19/03期	20/03期	前期比	主な要因 (20/03期)
営業活動によるCF	+6,390	+5,039	▲1,351	税金等調整前当期純利益や減価償却費の資金留保など
投資活動によるCF	▲3,406	▲9,372	▲5,966	固定資産や子会社株式の取得による支出
財務活動によるCF	▲90	4,294	4,384	借入金の増加
期末残高	7,786	7,829	43	

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

(単位：百万円)

	19/03期	20/03期	21/03期 (計画)
設備投資額	3,222	8,238	6,565
主な投資案件	20/03期 ・新規施設(東雲・辰巳) ・既存施設の整備関連 (守屋町、大黒) など		21/03期 ・新規施設開設初期費用 ・既存施設の設備更新 (守屋町、大黒、MBU東京) など
減価償却費	2,561	2,745	3,109
期末借入金残高 及び社債発行残高	28,603	35,904	44,965

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

## 構成

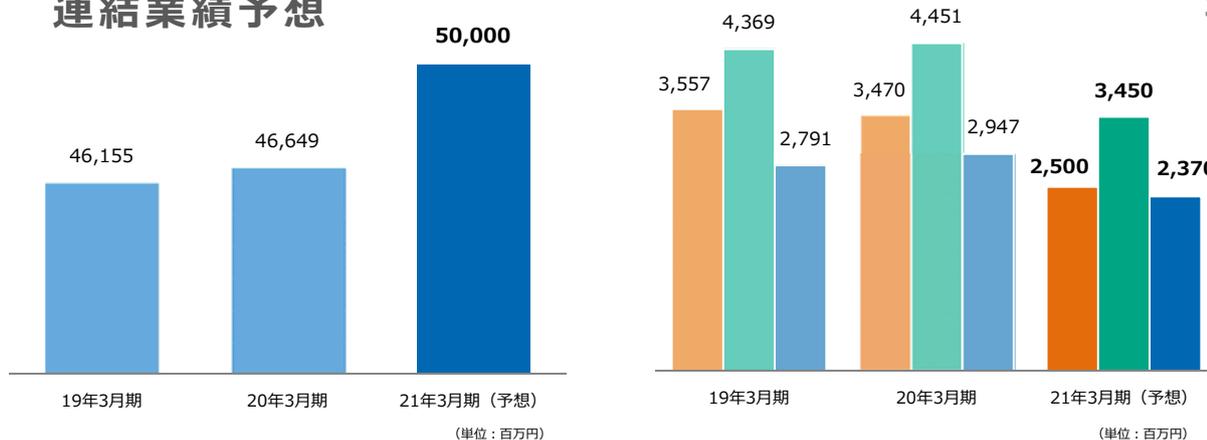
33

1. 環境認識
2. 2020年3月期 通期の実績
3. 2021年3月期 通期の見通し

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

## 連結業績予想

34



前期比		
	増減額	増減率
■ 営業収益	3,351	7.2%

前期比		
	増減額	増減率
■ 営業利益	▲970	▲28.0%
■ 経常利益	▲1,001	▲22.5%
■ 親会社株主に帰属する当期純利益	▲577	▲19.6%

- ・営業収益は、新規施設の稼働や倉庫・輸配送ネットワークの拡充など事業基盤の強化により増収を見込む。
- ・営業利益は、物流施設の拡充に伴う営業費用の増加などにより減益を見込む。

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

## 配当政策

35

### 配当方針

安定配当を基本としつつ、利益水準等を勘案して決定

2017年3月期	年間配当14円	(連結配当性向20.3%)
2018年3月期	年間配当14円	(同21.3%)
2019年3月期	年間配当19円	(同20.0%)
<b>2020年3月期</b>	<b>年間配当23円</b>	<b>(同22.7%)</b>

※期末配当: 10円50銭 / 創立100周年記念配当: 4円

2021年3月期

年間配当19円予定

(中間配当: 9.5円、期末配当: 9.5円)

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.

# YASDA



当資料は、投資判断の参考となる情報の提供を唯一の目的としたもので、投資勧誘を目的として作成したものではありません。

当資料は、将来の業績に関する記述が含まれております。こうした記述は将来の業績を保証するものではなく、リスクと不確実性を内包するものであります。将来の業績は、経営環境等の変化に伴い、目標や計画に対し変化し得ることにご留意下さい。

投資を行う際には、必ず弊社が作成する有価証券報告書等をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。

**YASDA**  
Logistics, Progress, Borderless.